

ВЛЯЗА В СИЛА на 01.10. / 2025 г.

Главен архитект на СО:

За главен архитект на СО:

М. Иванова – директор ДПНО

с пълн. № САГ25-ДР00-1087/28.04.25 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ САГ25-РА51-163 / 05.09. 2025г.

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ – СО е постъпило заявление по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ към административна преписка с рег. № САГ25-АПО0-677/07.08.2025г. от г-р Таня Панчева-Директор на 55 СУ „Петко Каравелов“, Булстат 000668124, гр. София, район „Студентски“, ул. „Дъбница“ № 3 (с пълномощно № СОА24-КО17-299/26.07.2024 г. на Кмета на СО), към Разрешение за строеж № 9/18.01.2023г. на главен архитект на Столична община, издадено за обект: „Изместване на топлопровод с диаметър 2Ф76/140 и пристройка на съществуващи училищни сгради“, в ПИ 68134.1603.5923, УПИ I-„за училище“, кв. 12, м. „Дървеница“, район „Студентски“.

Възложител и заинтересовано лице по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ е СО-район „Студентски“, представлявано от Кмета г-н Петко Горанов, Булстат 0006963270629, съгласно приложени към административната преписка документи за собственост.

В изпълнение на изискванията на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ е представена нотариално заверена декларация с рег. № 1023/16.06.2025г. по описа на нотариус Радостина Михайлова, район на действие РС София, рег. № 098 на НК.

Представен е Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 12.08.2024г.

Проектната документация е придружена с доклад за оценка съответствието ѝ със съществените изисквания към строежите с вх. рег. № САГ25-АПО0-677/07.08.2025г., изготвен „РЕДИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 205867203, Удостоверение № РК-0831/14.05.2025г. на ДНСК.

Съгласувана е от Седма РС „ПБЗН“ със становище рег. № 562001-686/03.07.2025г.

Предвид горното, на основание чл. 154, ал. 5 във връзка с чл. 154, ал. 2, т.6 и т. 7 от Закона за устройство на територията.

ДОПЪЛВАМ:

Разрешение за строеж № 9/18.01.2023г. на главен архитект на Столична община, като допускам съществено изменение в одобрения инвестиционен проект

при условията на чл. 154, ал. 2, т. 6 и т. 7 и спазване на изискванията на чл. 145 от ЗУТ, в обхвата на всички отклонения, нанесени в одобрените и съгласувани от НАГ-СО на ДС.09.2025г. инвестиционни проекти, въз основа на доклад за оценка на съответствието на „РЕДИ КОНСУЛТ“ ЕООД, по части: „Архитектура“, „Електрическа“, „ВиК“ и „ОВК“, както следва:

- На кота ± 0,00м.
Смяна на местоположението на сцената в музикалният салон и отпадането на два прозореца на същото ниво.
- На кота + 3,69м.
Преустройство на класни стаи в изграден училищен STEM център с учебни кабинети, изграждане на лаборатория, учителска стая, стая за секретарка, директорски кабинет и санитарен възел.
- Един от кабинетите и лабораторията са разположени в съседната сграда с идентификатор 68134.1603.5923.1, като за целта ще се преустрои съществуваща класна стая.
- На кота + 6,94м.
Промяна на тухлените презградни стени с щенгерни.

На основание чл. 149, ал. 5 във връзка с чл. 156, ал. 1 от ЗУТ за издадената заповед се уведомяват писмено органите на Дирекцията за национален строителен контрол и се изпраща копие от нея в 7-дневен срок от издаването ѝ за извършване на служебна проверка за законосъобразността ѝ.

Заповедта следва да се съобщи на заинтересуваните страни по реда на ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица по реда чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град. Жалбите се подават чрез Главния архитект на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. БОГДАНА ПАНАЙотова/

