

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СОА2 2 РД15- 1 6 5 7 / 2 НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ВЛЯЗЛО В СИЛА на *28.04.2022*

Главен архитект на Столична община:

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на *20* г.

Главен архитект на Столична община:

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:

Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
Фаза на проекта:	
Идеен проект	-
Технически проект	Да
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
Категория на строежа:	3

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 78/08.04.2022г.

Разрешава се на:

1. **"ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ 2016" ЕАД, ЕИК/Булстат: 204160196**
Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Освободител" №4, изпълнителен директор Мирослав Томов Печев
2. **ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ СОФИЯ, ЕИК/Булстат: 831912591**
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул."Алабин" №22, управител Иван Кючуков

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 01.07.2021г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: **„ПЪЛНО СПАСИТЕЛНО АРХЕОЛОГИЧЕСКО ПРОУЧВАНЕ С УКРЕПВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ИЗКОП В ГРАНИЦИТЕ НА УПИ III-123 И ИЗМЕСТВАНЕ НА ТОПЛОПРОВОД 2Ф89Х4 - ЕТАП I - ВРЕМЕННО ИЗМЕСТВАНЕ“**,

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.100.123, кв. 482, УПИ III - 123 "За обществено обслужване, администрация и жилищно строителство", местност "ЦЕНТЪР - ЗОНА А - ЮГ", район Средец гр. София

На основание чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.2 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № ДО-068/11.06.2021г., изготвен от "ДЖИ ЕНД АЙ" ООД, ЕИК 201459082, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1335, ж.к. "ЛЮЛИН 10", бл.153, ет.7, ап.32, представлявано от Испирдон Милков Михайлов. Удостоверение № РК-0500 от 26.05.2020г., издадено от ДНСК.

Становище рег. №560201-106/05.05.2021г., издадено от 01 РС ПБЗН;

Становище изх. №33-НН-275/07.01.2021г., издадено от МК;

Становище изх. №СТ-84-277/16.06.2021г., издадено от МК;

Становище зих/. №СТ-84-277/02.10.2020г., издадено от МК;

Договор №ПИС21-ТД26-27/20.05.2021г. за провеждане на спасителни археологически проучвания, сключен с РИМ - София;

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4 Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

Платена такса в размер 2 100,00 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ21-АП00-228-157 от 06.04.2022г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на Столична община

.....
/ арх. Здравко Здравков /