

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на строителството“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 09.06.2020 г.

Главен архитект на Столична община: .....

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на .....20....г.

Главен архитект на Столична община: .....

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
x		

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 22/04.02.2020г.

Разрешава се на:

1. "ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ 2016" ЕАД, ЕИК/Булстат: 204160196  
Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Цар Освободител" №4, управител  
Мирослав Печев

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 29.01.2020г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ, АДАПТАЦИЯ, ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС "ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ",

в поземлен имот с идентификатор 68134.100.123, сграда/СОС с идентификатор 68134.100.123.1, 68134.100.123.1.1, УПИ III - 123 "За обществено обслужване, администрация и жилищно строителство", кв № 482, м. "ЦЕНТЪР - ЗОНА А - ЮГ", район Средец, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. Център, ул./бул. Цар Освободител №4

На основание (чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № ДО-017/17.07.2019г., изготвен от "ДЖИ ЕНД АЙ" ООД, ЕИК 201459082, със седалище и адрес на управление обл. София - град. Столична, гр. София, п.к. 1335, ж.к. "ЛЮЛИН 10", бл.153, ет.7, ап.32, представлявано от Испирдон Михайлов. Удостоверение № РК-0500 от 19.06.2015г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Становище № 764001-950 от 22.05.2019г. от СД ПБЗН;

Становище № РД-1870-302 от 01.07.2019г. от СРЗИ;

Становище № 33-НН-275 ОТ 14.06.2019г. от НИКН;

РЗП = 6439,8 кв.м, РЗП със сутерен = 9561,2 кв.м, ЗП = 3862 кв.м

Платена такса в р-р 33 464,20 лв., с платежен документ платечно нареждане от 12.01.2020г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ19-АП00-310 от 03.02.2020г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на Столична община: .....

/ арх. Здравко Здравков/

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато  
1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството, 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).  
2. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.