

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

**ВЛЯЗЛО В СИЛА** на 18.01 2023 г.

Главен архитект на Столична община: .....

---

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

**ПРЕЗАВЕРЕНО** на ..... 20..... г.

Главен архитект на Столична община: .....

Оценка за съответствие съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ:	
Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
Комплексен доклад	Да
<b>Фаза на проекта:</b>	
Идеен проект	Да
Технически проект	-
Работен проект	-
Комплексен проект (чл. 150 от ЗУТ)	-
<b>Категория на строежа:</b>	<b>3</b>

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 266/25.10.2022г.

Разрешава се на:

- "Сребърна Истейт" ООД, ЕИК/Булстат: 203427803**  
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. "Сребърна" №21, управител Митко Караджов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 04.10.2022г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „Комплекс от многофамилни жилищни сгради с магазини, заведения за хранене, подземен гараж и шахтов трафопост с предвидена етапност:

**Етап I – Шахтов трафопост**

**Етап II – Жилищни сгради 1, 2, 3 и 4 с магазини, заведения за хранене, детска градина и подземен гараж**

**Етап III – Жилищни сгради 5 и 6 с магазини, заведения за хранене, детска градина и подземен гараж”,**

в имот с идентификатор КККР (имот): 68134.903.132, УПИ II 2360,2687,2571 за ЖС, офиси, търговия, общ.обсл., ТП и ПГ, кв. 16, местност "НПЗ ХЛАДИЛНИКА-ВИТОША", район Лозенец, гр. София кв./ж.к. Промислена зона Хладилника  
На основание чл.142, ал.2, чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ

Комплексен доклад за оценка на съответствието № 2863/22.03.2022г., изготвен от "АРКА КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 131317505, със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул. "България" № 58, вх. А, ет. 3, ап. 11, представявано от Явор I Стоянчев. Удостоверение № РК-0375 от 09.12.2019г., издано от ДНСК.

Становище с изх.№764001-746/08.06.2022г. от СД "ПБЗН"; Протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-32/18.05.2022г., точка 5, Здравно заключение с изх.№РД-1870-366/29.06.2022г. от СРЗИ

да извърши предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.

При изпълнение на строежа:

Да се спазват ПБЗ, нормите и правилата за чистотата в и около строителните обекти и правилата за безопасност на труда.

Частии от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при спазване изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

Отнемането, съхраняването и оползотворяването на хумусния пласт да се извърши съгласно действащата нормативна уредба;

Сградите без режим на застрояване следва да се премахнат преди започването на строежа.

**Забележка:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

а) в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; б) в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; в) в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ, с изключение на тези по чл. 178, ал. 3 от ЗУТ;

3. Строежите от шеста категория не подлежат на въвеждане в експлоатация съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

4. Настоящото Разрешение за строеж съдържа 2 стр.

ЗП = 4061,92 кв.м. РЗП = 57660,41 кв.м. РЗП със сутерен = 100128,41 кв.м.  
Платена такса в размер 1 001 284,10 лв.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ22-АП00-126 от 18.10.2022г.  
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на  
Столична община:

.....  
/ арх. Здравко Здравков /