

СТРОЕЖ: „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС ЗП-87,40 КВ.М., РЗП=211,90 КВ.М”

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14831.6506.10 ПО КККР НА С. ГЕРМАН, РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ПЛАМ 15” ЕООД

АВТОРСКИ НАДЗОР: „ДЕСЕТ АРХИТЕКТИ” ЕООД

КОНСУЛТАНТ (СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР): „СТРОЙНОРМ” ЕООД

СТРОИТЕЛ: „ИНТЕРПОЛИС” ЕООД

## ПРОТОКОЛ

за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа

### I. Откриване на строителната площадка:

Днес, .....2023 г., долуподписаният:

А. Консултант /Строителен надзор/:

„СТРОЙНОРМ” ЕООД, ЕИК 200285252, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Доспат” № 54, ап. 3, представлявано от д-р инж. Сава Тачев – Управител, с Удостоверение № РК-0075/11.10.2023 г., издадено от ДНСК София, на основание:

- Договор за упражняване на строителен надзор от 01.10.2023 г. с „ПЛАМ 15” ЕООД.

*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

в присъствието на:

Б. Възложителя:

„ПЛАМ 15” ЕООД, ЕИК 203763191, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Даскал Стоян Попандреев” № 28, вх. Б, ет. 1, Ателие 2, представлявано от Дарина Чернева – Управител, на основание:

*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

В. Строителя:

„ИНТЕРПОЛИС” ЕООД, ЕИК 203337341, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Атанас Дуков № 9, ап. офис 1, представлявано от Павел Варнаджиев – Управител, чрез Стефан Деевски – упълномощен предствител съгласно Заповед №23-226/01.10.2023 г., издадена от „ИНТЕРПОЛИС” ЕООД, притежаващо Удостоверение № I- TV 024012, издадено от КСБ валидно до 30.09.2024 г., на основание:

- Договор за изпълнение на строителство от 01.10.2023 г. с „ПЛАМ 15” ЕООД.

*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

Г. Служител по чл. 223, ;

.....  
*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

.....  
*(трите имена по документ за самоличност и длъжност)*

съставих този протокол, с който удостоверявам:

1. Налице са следните разрешения и документи:

1.1. Разрешение за строеж № 63/28.03.2023 г., издадено от Гл. архитект на СО р-н „Панчарево”, влязло в сила на 20.04.2023 г.

*(главен архитект на община район, МРРБ, областен управител)*

1.2. За заемане на тротоар (част от него и/или част от уличното платно): .....

*(№ дата, издадено от ...)*

1.3. За преминаване на строителна и транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим за преминаване: .....

*(№ дата, издадено от ...)*

1.4. За ограждане на строителната площадка с временна плътна ограда с височина ..... м, разположена по страничните регулационни линии (имотни граници) и спрямо уличната регулационна линия съгласно одобрен проект по част „ПБЗ”.

1.5. За извозване на хумус: .....

.....  
(№/дата, издадено от ...)  
1.6. За извозване на земни маси: .....

.....  
(№/дата, издадено от ...)  
1.7. За извозване на строителни отпадъци: .....

.....  
(№/дата, издадено от ...)  
1.8. За изкореняване (отсичане) на съществуващи дървета и др. – .....

.....  
(№/дата, издадено от ...)  
2. Изходните точки на външните връзки със съществуващата техническа инфраструктура са:

2.1. За временен водопровод – съгласно одобрения проект;

2.2. За временна канализация – съгласно одобрения проект

2.3. За временно ел. захранване – съгласно одобрения проект

3. Описание на строителната площадка: съгласно Приложение 1, неразделна част от настоящият протокол

(прави се подробен опис на състоянието на строителната площадка)

3.2. ....  
(описват се налични в зоната на строителната площадка строежи, действащи надземни и подземни съоръжения и комуникации, които подлежат на преместване)

3.3. ....  
(описание на постройки, подлежащи на събаряне; на съоръжения, подлежащи на преместване; на насаждения, подлежащи на изкореняване и изсичане)

3.4. Достъпът до строителната площадка: съществуваща улична мрежа в с. Герман.

(описва се как ще се осъществява достъпът до строителната площадка)

3.5. ....  
(други)

4. Състоянието на околното пространство е: строителната площадка е в с. Герман, СО р-н „Панчарево“.

При изпълнението на строително-монтажните работи не се засяга околното пространство, съседни парцели и имоти.

(описва се състоянието – поземлени имоти, терени, зелени площи, улици, тротоари)

5. Предвидени мерки по Плана за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд:

Предвидени са всички необходими мерки за безопасност и здраве за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Да се спазват нормите за охрана на труда.

СЪСТАВИЛ:

А. ...

(д-р инж. Сава Гачев)

ПРИСЪСТВАЛИ:

Б. ....

(Дарина Чернева)

(Стефан Деевски)

(инж. Павел Димитров)

СОФИЯ



## II. Определяне на строителна линия и ниво на строежа:

Днес, .....2023 г., долуподписаният:

А. Консултант/строителен надзор/:

„СТРОЙНОРМ“ ЕООД, ЕИК 200285252, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Доспат“ № 54, ап. 3, представлявано от д-р инж. Сава Тачев – Управител, с Удостоверение № РК-0075/11.10.2023 г., издадено от ДНСК София, на основание:

- Договор за упражняване на строителен надзор от 01.10.2023 г. с „ПЛАМ 15“ ЕООД.

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

в присъствието на:

Б. Възложителя:

„ПЛАМ 15“ ЕООД, ЕИК 203763191, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 28, вх. Б, ет. 1, Ателие 2, представлявано от Дарина Чернева – Управител, на основание:

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

В. Строителя:

„ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД, ЕИК 203337341, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Атанас Дуков № 9, ап. офис 1, представлявано от Павел Варнаджиев – Управител, чрез Стефан Деевски – упълномощен предствител съгласно Заповед №23-226/01.10.2023 г., издадена от „ИНТЕРПОЛИС“ ЕООД, притежаващо Удостоверение № I- TV 024012, издадено от КСБ валидно до 30.09.2024 г., на основание:

- Договор за изпълнение на строителство от 01.10.2023 г. с „ПЛАМ 15“ ЕООД.

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Г. Технически правоспособно физическо лице по част „Геодезия“ към лицето упражняващо строителен надзор: инж. Кирил Велиновски.

(трите имена по документ за самоличност и длъжност)

Д. Служител по чл. 223, :

.....

.....

..... за самоличност и длъжност)

съставих този протокол, с който удостоверявам, че определих строителна линия и ниво на строеж: „Еднофамилна жилищна сграда със ЗП-87,40 кв.м., РЗП=211,90 кв.м“, находяща се в имот с идентификатор 14831.6506.10 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“.

1. Окомерна скица: в приложение

2. Пресича:

3. Основни репери:

РГО № 2199, X: 4594113.89, Y: 8506765.4, H= 634.05 м.

РГО №2198, X: 4593992.04, Y: 8506834.23, H = 648.7 м.

4. Нивото се определя в точките, съгласно котите по одобрения проект

а) кота изкоп: .....

б) кота цокъл: .....

в) кота корниз: .....


г) кота било: .....

СЪСТАВИЛ  
А.   
(д-р инж. Савв Тачев)

ПРИСТАВАН

Б.   
(Дарина Чернева)

В.   
(Стефан Деевски)

  
.....  
(инж. Кирил Велиновски)

  
.....  
инж.   
(инж. Кирил Велиновски)