

Съгласно чл. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г.  
„За съставяне на актове и протоколи по време на“

ВЛЯЗЛО В СИЛА на 03.07.2021г.

Главен архитект на Столична община ...

Съгласно чл. 153, ал. 3-8 от ЗУТ

ПРЕЗАВЕРЕНО на.....20.....г.

Главен архитект на Столична община: .....

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-
2	Комплексен Доклад	Да
3	Чл. 142, ал. 2 от ЗУТ	-
4	Чл. 150 от ЗУТ	-
КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА		1 2 3 4 5 6
		x

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 39/26.02.2021г.

Разрешава се на:

1. "Глобъл Пропъртис Лимитид (България)" ЕООД, ЕИК/Булстат: 202558970  
Седалище и адрес на управление: обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н "Триадица", бул. "България" №1, управител Искрен Михайлов Климентов

Съгласно одобрените (съгласувани) инвестиционни проекти на 12.02.2021г. от Направление „Архитектура и Градоустройство“

За строеж: „ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА ХОТЕЛСКА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1004.189.1 ПО КККР, ПРИСТРОЯВАНЕ НА КАФЕ-РЕСТОРАНТИ, ЗАЛА ЗА СЪБИТИЯ, КОЗИРКА И ХОТЕЛСКА ЧАСТ, РЕМОНТ НА ПОКРИВ И СМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ В ХОТЕЛСКИ ПОМЕЩЕНИЯ“,

в поземлен имот с идентификатор 68134.1004.189, УПИ III - "за хотелски комплекс "пет звезди", кв № 2, м. "ЮЖЕН ПАРК 2 ЧАСТ", район Триадица, по плана на гр. София, административен адрес: гр. София, кв./ж.к. Южен парк, бул. България №1

На основание (чл. 148, ал. 2; чл.152, ал.1 от ЗУТ)

Комплексен доклад за оценка на съответствието № SG514\_06\_001/25.11.2020г., изготвен от "С КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 130400389, със седалище и адрес на управление обл. София - град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, бул."България" № 98, секция "В", ет.1, офис 13В, представлявано от Светослав Тодоров Разнованов. Удостоверение № РК-0199 от 02.04.2019г., издадено от ДНСК.

1. Да се спазят предвидените в одобрените проекти строително-монтажни работи.
2. Да се спазят изискванията на чл. 30 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, ПБЗ, нормите и правилата за чистотата във и около строителните обекти-и правилата за безопасност на труда.
3. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 ал. 1-3 от ЗУТ; Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ.

Становище рег. №764001-56 от 13.01.2021г. за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено то СД ПБЗН;

Здравно заключение изх. №РД-1870-532 от 04.11.2020г., издадено от СРЗИ;

Становище изх. №5229-3548 от 30.06.2020г., издадено от РИОСВ;

РЗП = 7354 кв.м

Платена такса в р-р 36 434,60 лв., с платежен документ 152345611 от 24.02.2021г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ20-АП00-412[6] от 24.02.2021г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл.149 от ЗУТ.

Главен архитект на Столична община:

/ арх. Здравко Здравков /

Забележка: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнато строителството; 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл. 153, ал. 2 от ЗУТ).

2 Настоящото Разрешение за строеж съдържа 1 стр.