

ВЛЯЗЛА В СИЛА НА 02.09.2024 г.

Главен архитект на СО р-н „Лозенец“



## ЗАПОВЕД

№ РАЦ24-РА51-31/15.08.2024 г.

Във връзка с промяна на инвестиционните намерения по време на строителството с вх. №РАЦ24-ВК08-1299/12.08.2024г. в администрацията на район „Лозенец“ – СО е постъпил служебно възложен проект за одобряване и издаване на Заповед по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ за допълване на Разрешение за строеж № 32/09.05.2023 г. на Главния архитект на район „Лозенец“ за „Изграждане, обзавеждане и оборудване на разширение на детска градина № 193 „Славейче“ – пристройка за физкултурно – музикален салон и една градинска група, ремонт на помещения за обособяване на други две градински групи, подмяна на отоплителна инсталация и реконструкция на покрив на съществуващата сграда, цялостно обновяване на дворно пространство и изместване на съществуващ уличен канал преминаващ през УПИ V-за детска градина, в същия имот“ в имот с идентификатор КККР 68134.900.252, УПИ V-за детска градина, кв.267, м. „Лозенец – I-ва част“, гр. София, район Лозенец“, ул. „Капитан Тодор Ночев“ №30.

Възложител на строежа по смисъла на чл. 149, ал. 2 от ЗУТ е Столична община, ЕИК: 000696327, съгласно Акт № 5328/29.10.2018г. за публична общинска собственост на ПИ с идентификатор 686134.900.252 и сгради с идентификатор 68134.900.252.1 и 68134.900.252.2, вписан в службата по вписвания под рег. № 75844, като акт № 75, том CLXXVI от 2018г., с предоставени права върху имота на СО – район „Лозенец“.

Представена е декларация по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ от Константин Павлов – Кмет на район „Лозенец“, рег. №РАЦ24-ВК08-1299[1]/ 12.08.2024 г.

### Служебно налични са:

–Разрешение за строеж № 32/09.05.2023г издадено от главния Архитект на СО – район „Лозенец“, заверено, че е влязло в сила на 25.05.2023г. от органа, който го е издал;

–Здравно заключение с изх. № РД-1870-218/10.03.2023г. за оценка на инвестиционен проект, издадено от СРЗИ;

–Писмо с изх. № 3186/29.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от РИОСВ – София;

Във връзка с преработката е представено Становище с рег. №764001-1211/ 07.08.2024г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, издадено от СД ПБЗН;

Във връзка с искането е представен проект по части Архитектурна, и ПБЗ и становища по части Паркоустройство и благоустройство, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВиК, ЕЕ, Технология и Геодезия придружен от Комплексен доклад S15032\_06\_002/12.08.2024г. за оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежите, изготвен от „С КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 130400389, Удостоверение № РК-0199/02.04.2019 г., представявано от Светослав Разнованов.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ

## ДОПЪЛВАМ

Разрешение за строеж № 32/09.05.2023г. на Главния архитект на район „Лозенец“, с което допускам изменение на одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ съгласно съгласуван и одобрен на 15.08.2024 г. инвестиционен проект по части Архитектурна, и ПБЗ и становища по части Паркоустройство и благоустройство, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВиК, ЕЕ, Технология и Геодезия, състояща се във **въвеждане на етапност** както следва:

**Етап I-ви – Реновиране на съществуващ сграден фонд, подмяна на съществуваща отоплителна инсталация, реконструкцията на покрив (улуци и водостоци, стреха). В обхвата попада южната част от дворното пространство, в която попадат всички детски площадки;**

**Етап II-ри- Изграждането на пристройка за физкултурно-музикален салон и нова градинска група, изграждане на нова топла връзка осигурява климатизиран достъп на всяка група до пристройката. Към етапа спада и облагородяване на северната част на дворното пространство.**

Постигнатите с одобрения проект показатели на застрояване остават без промяна.

	<i>постигнати:</i>	<i>допустими:</i>
- Плътност на застрояване	17,02%	30,00%
- Кинт	0,33	-
- Процент озеленяване	51,56%	50,00%

Настоящата Заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 32/09.05.2023г. на Главния архитект на район „Лозенец“ – СО.

На основание чл. 149 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица и РДНСК София.

Заповедта подлежи на обжалване чрез главния архитект на район „Лозенец“ – СО пред Административен съд София-град (чл. 149, ал.5 от ЗУТ) в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

/АРХ. ЗВ. ВЛАДИМИРОВА/

