

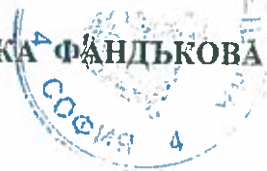
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СОА16-РД91-304/14 28.11.2016

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

ПРОТОКОЛ  
№ ЕС-А-84



Днес, 01.11.2016 г. в изпълнение на заповеди № СО15-РД-09-01-401/20.11.2015 г. и СОА16-РД91-304/04.07.2016 г. на Кмета на Столична община и заповеди № РД-09-09-95/26.10.2016 г. на Гл. архитект на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти в разширен състав при следния дневен ред:

1. Офис сграда с подземни паркинги, търговски площи, ресторант и трафопост, находящ се в УПИ III-1768, ПИ с идентификатор 68134.2045.2794 по КК, кв. 10, м. „Малинова долина- обслужващи обекти на околоръстен път”, по плана на гр. София, район „Витоша”.

2. Офис сграда с подземен паркинг, находяща се в УПИ II-810, 1774-„за административна сграда, шоурум, магазини, сервиз, складове и ТП”, ПИ с идентификатор 68134.2045.810 по КК, кв. 10, м. „Малинова долина-обслужващи обекти на околоръстен път”, по плана на гр. София, район „Витоша”.

Заседанието се проведе в следния състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на Столична община

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛИ:**

1. арх. Влади Калинов – СО-ДОСК

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Силвия Христова – СОС
2. Екатерина Йорданова – СОС
3. арх. Янка Сачкова – експерт към ПКУАДСЖП – СОС
4. арх. Мирослав Русев – главен архитект на район „Витоша”
5. арх. Георги Бакалов – Съюз на Архитектите в България
6. арх. Веселин Серкеджиев – Съюз на Архитектите в България
7. арх. Ивайло Мишев – Съюз на Архитектите в България
8. арх. Борислав Игнатов - Камара на Архитектите в България
9. арх. Иван Аврамов – Камара на Архитектите в България
10. арх. Христо Чепилев – Камара на Архитектите в България
11. арх. Светломир Никодимов – Камара на Архитектите в България
12. арх. Атанас Динев – Камара на Архитектите в България
13. проф. ланд. арх. Пенчо Добрев - Камара на Архитектите в България
14. инж. Светлана Тодорова - "Софийска вода" АД
15. арх. Васил Николов - СРЗИ
16. инж. Владимир Начевски – СД"ГБЗН"

- 17.инж. Васил Начевски – Дирекция „Транспортна инфраструктура” – СО  
 18.инж. Мариела Лазарова – Дирекция „Инженерна инфраструктура” - СО  
 19.ланд. арх. Димитър Данчев – Дирекция ”Зелена система” – СО  
 20.инж. Деляна Сеченска – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО  
 21.Борис Милчев – Направление „Архитектура и градоустройство” - СО  
 22.арх. Кръстин Каракашев - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО  
 23.арх. Александър Божков – Направление „Архитектура и градоустройство” - СО  
 24.арх. Лиляна Тотева - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО  
 25.арх. Дора Тодорова - Направление „Архитектура и градоустройство” - СО  
 26.инж. Цветанка Римпова – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО  
 27.арх. Радослава Дошкова - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО  
 28.Продромос Мавропулос - „РИАЛ САЙТ” ООД  
 29.Весела Анчева - „Скица” ЕООД  
 30.Албена Маркова-Нейкова - „Консултантска инженерна група” ООД  
 31.Йордан Велчев – „Ричкил” ООД  
 32.инж. Божидар Давидов – „Дарис” ООД  
 33.арх. Асен Милев – „А и А Архитекти” ООД  
 34.Румяна Милова - „ЦГМ” ЕАД

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

### РЕШИ:

#### По точка 1 и 2 от дневния ред:

Офис сграда с подземни паркинги, търговски площи, ресторант и трафопост, находящ се в УПИ III-1768, ПИ с идентификатор 68134.2045.2794 по КК, кв. 10, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на околоръстен път”, по плана на гр. София, район „Витоша” и офис сграда с подземен паркинг, находяща се в УПИ II-810, 1774 - „за административна сграда, шоурум, магазини, сервиз, складове и ТП”, ПИ с идентификатор 68134.2045.810 по КК, кв. 10, м. „Малинова долина-обслужващи обекти на околоръстен път”, по плана на гр. София, район „Витоша”, се разглеждат едновременно.

По отношение на офис сграда с подземни паркинги, търговски площи, ресторант и трафопост, находящ се в УПИ III-1768, ПИ с идентификатор 68134.2045.2794 по КК, кв. 10, м. „Малинова долина - обслужващи обекти на околоръстен път”, по плана на гр. София, район „Витоша”, се констатира следното:

1. Евакуацията от сградата е затруднена.
2. Стълбище С1 им връзка с асансьорите само на кота  $\pm 0,00$ . На следващите нива стълбището няма връзка с асансьорите и връзката с него става през офиси и коридори. За евакуация се използва предимно стълбище С2.

Приема проектите.

Предлага по т. 1 от дневния ред, в следващата фаза на проектиране да се обърне посоката на движение по стълбище С2 и да се отвори с врата към преддверието на асансьорите. За преодоляване на полунивето и за връзка с останалата офисна част може да се предвиди едностранно стълбище /в частта на ~~кухнята~~/.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /  
 арх. Здравко Здравков

**ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
арх.Влади Калинов

**ЧЛЕНОВЕ:**

- 1.Силвия Христова – СОС
- 2.Екатерина Йорданова – СОС
- 3.арх. Янка Сачкова – експерт към ПКУАДСЖП – СОС
- 4.арх. Мирослав Русев – главен архитект на район „Витоша”
- 5.арх. Георги Бакалов – Съюз на Архитектите в България
- 6.арх. Веселин Серкеджиев – Съюз на Архитектите в Българ
- 7.арх. Ивайло Мишев – Съюз на Архитектите в България
- 8.арх. Борислав Игнатов - Камара на Архитектите в Българи
- 9.арх. Иван Аврамов – Камара на Архитектите в България
- 10. арх. Христо Чепилев – Камара на Архитектите в България
- 11. арх. Светломир Никодимов – Камара на Архитектите в Българ
- 12. арх. Атанас Динев – Камара на Архитектите в България
- 13. проф. ланд. арх. Пенчо Добрев - Камара на Архитектите в Българ
- 14. инж. Светлана Тодорова - "Софийска вода"
- 15. арх. Васил Николов – СРЗИ
- 16. инж. Владимир Начевски – СД"ПБЗН"
- 17. инж. Васил Начевски – Дирекция „Транспортна инфраструктура”
- 18. инж. Мариела Лазарова – Дирекция „Инженерна инфраструктура” -
- 19. ланд. арх. Димитър Данчев – Дирекция "Зелена система" – СО
- 20. инж. Деляна Сеченска – Направление „Архитектура и градоустройство
- 21. Борис Милчев – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
- 22. арх. Кръстин Каракашев - Направление „Архитектура и градоустройство
- 23. арх. Александър Божков – Направление „Архитектура и градоустройство”

24. арх. Лиляна Тотева - Направление „Архитектура и градоустройство” – С
25. арх. Дора Тодорова - Направление „Архитектура и градоустройство” – С
26. инж. Цветанка Римпова – Направление „Архитектура и градоустройство” – С
27. арх. Радослава Дошкова - Направление „Архитектура и градоустройство” – С
28. Продромос Мавропулос - „РИАЛ СА” ООД
29. Весела Анчева - „Скица” ЕООД
30. Албена Маркова-Нейкова - „Консулт” ООД
31. Йордан Велчев – „Ричхил” ООД
32. инж. Божидар Давидов – „Дарис” ОС
33. арх. Асен Милев – „А и А Архитекти” ООД
34. Румяна Милова - „ЦГМ” ЕАД

Съставил: *Липаткова*

.....  
Лип

Всички подписи в настоящия протокол са заличени,  
съгласно чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД