



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОДОБРЯВАМ,
арх. ПЕТЪР ДИКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОТНОСНО: *«Изготвяне на работни инвестиционни проекти за основен ремонт/реконструкция на общински образователни, културни и социални институции, включени в Списъка с обекти по проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020г.», финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012” В подкрепа на следващия програмен период»*

ОБЕКТ: *ОКИ „НАДЕЖДА” поз.27*

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: *ГР. СОФИЯ ; РАЙОН “НАДЕЖДА”, УЛ. “ЛОМСКО ШОСЕ” № 2*

Заданието за проектиране е структурирано съгласно възлагателно писмо № РА-92-00-599/29.11.2013 г. от главния архитект на СО и във връзка с обявяване на обществена поръчка с предмет *«Изготвяне на работни инвестиционни проекти за основен ремонт/реконструкция на общински образователни, културни и социални институции, включени в Списъка с обекти по проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020г.», финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012” В подкрепа на следващия програмен период»*

В заданието се уточняват основните изисквания за проектиране на основен ремонт/реконструкция на съответните сгради, включително и прилежащите им дворни пространства, в съответствие с **Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на**

1
Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.” който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



състоянието на строеж.

В проектите да се включат пълният обем енергоспестяващи мерки, описани подробно в **Доклада от обследването за енергийна ефективност**. Енергоспестяващите мерки да са насочени към основните структурни елементи на сградите (външни стени, включително врати и прозорци, покриви, подове), системите за отопление, охлаждане и вентилация (абонатни станции, котелни стопанства, горивна база и съоръженията към тях) и електрически системи (осветление, системи за управление и регулиране на потреблението). Да се предвидят инсталации и съоръжения за оползотворяване енергията на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), които имат пряк екологичен ефект и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност. Тези инсталации и съоръжения трябва да задоволяват частично или напълно енергийните нужди на сградите, обект на реконструкцията. Инсталациите и съоръженията, ползващи ВЕИ не трябва да генерират приходи от търговска дейност за бенефициента в процеса на експлоатация.

Инвестиционния работен проект по всички части да бъде изпълнен в съответствие с изискванията на **Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с вреждания** (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.).

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти (материали и изделия), съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП), или да се придружават от документи (сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др.), удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл. 7 ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП), приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г.).

Продуктите, предвиждани за влагане в сградите, които са произведени и /или пуснати на пазара в държави - членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация за свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им , при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Работният проект да се разработи в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени и стойностни сметки, което да е основание за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ДВ. бр.28/06.04.2004г., доп.ДВ. бр.15 от 15.02. 2013г.).

При проектирането да се спазят изискванията на чл. 169 и чл.169а от Закона за устройство на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



територията (ДВ бр.1/2001г.-включително всички изменения в ДВ до започване на проектирането)

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в **работна фаза** и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР (строително-монтажни работи), включително подробни количествени сметки по всички специалности. Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки (ЗОП).

Инвестиционният проект във фаза работна да бъде разработен в съответствие с издадена ВИЗА за проектиране, съгл. Чл.140, (3) от ЗУТ, в случаите когато е необходима, и съгласувана със съответните инстанции.

Работният проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ - чл.142, чл.143, чл.144 и чл.145 от ЗУТ.

Изисквания към инвестиционния работен проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Работният инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно:

- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради;
- Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма;
- Инвестиционните проекти да са подписани от лица с пълна проектантска правоспособност (ППП), доказана с приложени удостоверения, издадени от КАБ и КИИП.
- **Работните** инвестиционни проекти да отговарят по обем и съдържание на изискванията на **Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти** Издадена от министъра на регионалното развитие и

I. Част „Архитектурна” в т.ч. цветово решение

Сградата на ОКИ „Надежда”, гр. София, Район „Надежда“ е построена през 1977 година, двуетажна. На североизточната фасада на сградата, на нивото на първи етаж, през 1996 година е изградена пристройка с под над земя, плосък покрив и остъкления от дограма с двойно остъкление. Стените на пристройката са от кухи тухли, двустранно измазани. ЗП – 1400.20м²; РЗП – 3437.78м².

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта и прилежащата му територия. При наличие на архитектурно заснемане на съществуващото положение да се обърне внимание на коректността на данните и при несъответствия да се направят корекции. За



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



сградите които нямат проектна документация да се направи подробно архитектурно заснемане.

С проекта за ремонт и реконструкция да се предвидят необходимите строително монтажни работи които да удовлетворяват изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

Проектът по част: „Архитектурна” да се съобрази с мерките за конструктивното осигуряване и укрепване на отделните части и елементи, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата, касаещи цялостната реконструкция на обекта.

Преди изпълнението на каквито и да е довършителни ремонтно-строителни, възстановителни и др. видове работи е необходимо да бъдат изпълнени мерките по конструктивното осигуряване на сградата, описани в Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на сградата.

В архитектурния проект да се проектират всички необходими изисквания за осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания./сълг. **Чл. 1.(2) от НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания** (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011 г.)/. Елементите на достъпната среда да се свързват помежду си с достъпен маршрут.

С инвестиционния проект обектът да се приведе в съответствие с изискванията на **Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар** (по отношение осигуряване на евакуационните изходи със самозатварящи се, димоуплътнени с антипаник брави и обособяване на незадимяема стълбищна клетка и др./.

В проекта да се включат всички енергоспестяващи мерки, касаещи част: „Архитектурна”, предписани в обследването за енергийна ефективност: топлоизолиране на покрив, под, направа на топлоизолационна система по външните ограждащи елементи – фасадни стени, подмяна на не подменена външна дограма, и др. При проектирането на енергоспестяващите мерки да се предвидят и всички съпътстващи строително монтажни работи: демонтажни, подготвителни, заздравителни, нови, финишни и др.

Преди прилагане на мерките за топлоизолиране на покрива, да се предвидят всички СМР за ремонт и възстановяване на компрометираните елементи на покривната конструкция и водоотвеждането.

Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи, покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

компрометираните и подкожухени дебелослойни мазилки и бучарда е необходимо да се отстранят до основа /тухла, бетон/, обезпрашат и възстановят с подходяща мазилка за получаване на равна и стабилна основа на топлоизолационната система. По същият начин да се обработват и участъците с вече опадала мазилка и/или бучарда. Всички топлоизолационни системи по покривите да се изпълнят само след щателна ревизия на водоотвеждане и покривна конструкция! Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 3-1971/29.10. 2009г.- местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта! Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта! Всички финишни покритие е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № 3-1971/29.10. 2009г. От външната страна на фасадните отвори /прозорци и витрини/ да се предвидят защитни подпрозоречни поли от поцинкована ламарина, надстърчащи достатъчно извън фасадната плоскост, така че същите да могат качествено да изпълняват предназначението си, като от долната страна, между пола и фасадна топлоизолационна система фугата да е отговорно качествено уплътнена и измазана.

Да се ревизира състоянието на вертикалната планировка непосредствено около сградите и на места със слягания и пропадания да се предвиди насипване, уплътняване и подмяна на настилната, както възстановяване и изграждане на липсващи тротоари.

Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения. Да се предвидят дейности за хидроизолация на надосновните и сутеренни стени, изграждане на дренаж около сградата с цел да се премахнат съществуващите течове и влага в помещенията.

Част „Архитектурна” на работния проект да се разработи в съответствие с **Глава осма, Раздел III от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти** Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 51 от 5.06.2001 г на МРРБ.

Работният проект да съдържа: обяснителна записка, която освен описанията, посочени в чл. 30 от наредбата, да съдържа и описания на : предложените решения за топлоизолация, хидроизолация, звукоизолация, пожарна безопасност и акустични обработки; предвидените строителни материали и изделия; естетическото оформяне на екстериора и интериора.

Проектът да се представи в следните чертежи:

1. чертежите по чл. 33, ал. 1 от Наредба № 4/21.05.2001г.;
2. допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта;
3. архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти и др.

Изчисленията на част архитектурна на работния проект включват:

1. спецификации на строителните изделия и материали, включени в оформянето на интериора и екстериора;
2. изчисления за доказване осигуряването на изискванията по чл. 169 от ЗУТ в случаите, когато осигуряването се извършва с архитектурната част.

5

Този документ е създаден в рамките на проект BG1610001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.” който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

Да се разработи решение за **цветово оформление** на обекта, съгл. Чл.40 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Да се изготви подробна количествено стойностна сметка както за нови СМР така и за всички демонтажни СМР.

II. Част „Конструктивна”

За сградата има изготвено конструктивно обследване и технически паспорт.

Проектът да бъде съобразен с конструктивното обследване и Доклада от обследване.

Конструкцията на новопроектираната сграда следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на финансиране, методи за изчисляване и конструиране
- спазване на действащата нормативна база
- пълнота на работния проект

Конструктивния проект да се изготви на базата на:

- архитектурния проект
- хидрогеоложкия доклад

Конструктивния проект да се съгласува с проектите по всички части.

При изработване на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база.

Конструктивният проект да съдържа:

1. Обяснителна записка със съдържание съгласно чл.56 от Наредба № 4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти от 2001 г. **изм. ДВ бр. 85 от 27.10.2009г** на МРРБ
2. Статически и динамически изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия.
3. Чертежи и детайли в необходимия обем.
4. Да се покажат и котираят всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове
5. Подробна количествена сметка

Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



III. Част „Инженерна геология и хидрогеология”

За целите на работното проектиране при необходимост и по преценка на проектанта по част Конструктивна да се изготви ИГХ доклад който да включва следните видове инженерно-геоложки и хидрогеоложки видове предпроектни работи:

Във връзка с предстоящите реконструкции и съобразено с достъпа за разполагане на сондажно проучвателна техника, инженерно геоложкото и хидрогеоложко проучване (доклад), може да бъде комбинирано чрез сондиране и пенетрационни опити или съставено на база архивни материали за района.

При изготвянето на ИГХП приложените архивните материали да са съответно в максимална близост до сградите или съоръжения, които се реконструират.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно - геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно Наредба РД-№02-20-2/27.01.12 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

IV. Част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)”

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т.16) от Наредба №2/2004 г. на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (ДВ бр.37/2004 г., бр.98/2004 г. и бр.102/2006 г.) и да съдържа:

- Строително - ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл.69 от Наредба № 8/2001 г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ бр.57/2001 г., бр.68/2004 г. и бр.51/2005 г.)
- Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.;
- Схема на разположението на санитарно—битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;
- Организационен план с предвидената строителна техника;
- Схема на местата за инсталиране на подемни съоръжения и строителните скелета;
- Схема на местата за складиране на строителните материали и задължителното им сортиране по видове, съгласно изискванията на чл. 25(1) от Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО (Решение №137 от Протокол № 73/20-06г. на СОС);
- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;
- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;
- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

В случай, че сградата (или част от нея) бъде обитаема по време на новото строителство в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



проектната разработка да се предвидят мерки за обезопасяване и осигуряване нормална работа за тях.

Проектът да бъде одобрен от технически контрол по част „конструктивна”.

Проектът да се съгласува с ОБД и КАТ.

V. Част „ВиК”

Не е предоставен «Доклад за резултатите от обследването» за сградата. След представянето му предвидените мерки в него да се вземат предвид при изготвянето на проекта по част ВиК.

VI. Част „Електро”

На сградата на : *Общински културен институт „Надежда”* предстои да бъде направен основен ремонт. Поради това, че съществуващата ел.инсталация не отговаря на влезлите в действие нови нормативни документи:

- Наредба № 3 – за УЕУЕЛ;
 - Наредба № Из-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Защита от поражения от електрически ток – БДС EN 61140:2004;
 - Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства – Наредба № 4 от 22 декември 2010г. на МРРБ (ДВ бр.6/2011г)
 - Светлина и осветление. Осветление на работни места – БДС EN 12464-1:2011
 - Наредба № 4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
 - НАРЕДБА № 1 от 27 май 2010 г., проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (изд.от МРРБ) в сила от 19.09.2010 г
 - Норми за проектиране на ел. уредби в сгради – БДС HD 60364-5-54:2007;
 - Други действащи към момента на проектиране нормативни документи.
- следва да бъде проектирана и направена съгласно техните изисквания.

Въз основа на гореизложеното следва да бъдат изготвени проекти за:

- Вътрешни ел.инсталации:
- Силова ел.инсталации
- Ел.табла
- Осветителна инсталация
- Слаботокови/телефон, компютър, интернет (LAN кабел),
- Пожароизвестителна
- Количествено стойностна сметка



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



Силова инсталация:

- Да се проектира нова ел.инсталация по схема TN-S (три и пет проводна линия) и да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Архитектура”.
- В проекта да се включат нови ел.табла с монтирани автоматични предпазители и дефектнотокови защиты. Всички ел.табла да са разработени с работни и дежурни шини. Всички захранващи линии да се оразмерят по допустимо токово и допустим пад съгласно действащите нормативни документи.
- Да се предвиди ел.инсталация за захранване на асансьорна уредба или стълбищни платформи и рампи за осигуряване на достъпна среда.

Осветителна инсталация.

- Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството отразени в работния проект част „Архитектура”, с изискванията за енергийна ефективност (енергоспестяващо осветление) и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС EN 12464-1:2011. Работното осветление е необходимо да се предвиди с подходящи осветителни тела с високоефективни лампи с дълъг живот на светене. Разположението на осветителните тела да се направи на базата на светлотехническите изчисления, които да се представят в част БХТПБ.

Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.

- Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони (пожарогасители и защитна екипировка) за осигуряване на достатъчна светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране;

- Дежурно осветление

Слаботокови инсталации

Проектът за слаботокови инсталация да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Архитектура”

- Телефонна инсталация;
- Кабелна TV и интернет (LAN кабел)
- Компютърна;
- Оповестителна система по БДС EN 54

Заземителна инсталация

Мълниезащитна инсталация

Пожароизвестителна инсталация – съобразно изискванията на Наредба

№ Из-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, СД СЕН/ТС 54-14-2006, специфичните особености на обекта и функционалните предназначения на помещенията в него.

Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта на място. При проектирането на част „Електро” да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби и всички други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба №7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране. Продуктите, предвидени за влагане в сградите, които са произведени и/или пуснати на пазара в държави – членки на Европейския съюз или законно произведени в държава от Европейската асоциация на свободна търговия – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, могат да се ползват с характеристиките им, при положение че осигуряват еднакво или по-високо ниво на безопасност за здравето и живота на обитателите на сградите и опазването на околната среда.

Да се представят подробни количествено – стойностни сметки към проекта, в които да се посочат, както новите видове СМР, така и всички демонтажни дейности. Проектите да са окомплектовани с необходимите изчисления, схеми, текстови и чертожен материал, съобразен с изискванията на Наредба № 4/21.05.2001г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да са съобразени с работните проекти по останалите части: „Архитектура”, „Конструктивна”, „ТОВК” и „Ви К”.

VII. Част „Енергийна ефективност”

Да се изготви част “Енергийна ефективност” съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009 г. ; Наредба № РД-16-1058 /10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийни характеристики на сградите.

Да се изготви Доклад за оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност” (съгласно чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ).

VIII. Част „Пожарна безопасност”

Да се изготви Част „Пожарна безопасност” на работен инвестиционен проект с обхват и съдържание, съгласно Приложение № 3 към чл.4, ал. 1. от Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ (Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; *попр.*, бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.).

IX. Част „Геодезическа

Да се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Да се заснемат всички теренни и ситуационни подробности - огради, стълбища, входи, дървета, плочници, зелени площи, игрища и други. Разработката да е в координатна система 1970 год., а височинната – Балтийска. Да се приложи схема на опорния полигон,

10

Този документ е създаден в рамките на проект BG1610001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.” който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

координатен регистър на изходните точки и реперен карнет за точките, от които ще се извършва и трасирането по време на строителството /в случаите, когато е необходимо/. Местата на точките от РГО да са нанесени и върху геодезическата снимка.

Работният проект да съдържа Вертикална планировка, която да предостави решение за цялостно благоустрояване на сградите и прилежащите им терени, съобразно указанията в обследванията на обектите мерки. Проектите да се разработят по графо - аналитичния метод чрез равнини и повърхнини, изобразени с червени хоризонтали.

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящите на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащите около сградите пространства, с цел недопускане проникването на води във фундаментите на сградите;

В зависимост от мерките, препоръчани в обследванията да се предвиди ремонт на оградите;

Да се осигури достъпна среда, съгласно изискванията на Наредба 4/01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Съгласно предвидените в докладите от обследванията технически мерки, в проекта да се включи ремонт на настилките. Да се представят детайли на настилките съгласно БДС, водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

В случаите, където е необходимо да се приложат детайли за възстановяване на настилките, след изграждане или ремонт на проводите на инженерната инфраструктура.

С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства.

Проектите да включват подробни количествени сметки за предвидените в проекта строително - монтажни работи.

Да се приложат трасировъчни планове, осигуряващи безпроблемното отлагане на проектите на терена.

Разработките да се съгласуват с проектантите по части, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

X. Част „Паркоустрояване и благоустрояване”

- Заснемане на съществуващата растителност

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност, улични стълбове, указателни табели, светещи рекламни пана и др. Да се направи пълно обследване на състоянието на дървесната растителност, засягаща се от проектното решение, като се изготви експертна оценка (санитарна експертиза) за всяко конкретно дърво от ладшафтен архитект, член на КАБ.

- Проектно решение - озеленяване

Да се съобрази с наличната растителност, като изцяло я запази.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност, като се подберат подходящи дървесни и храстови видове, в съответствие с екологичните и климатичните изисквания на усилено урбанизирана градска територия (газоустойчивост, прахоустойчивост, засушаване, засоляване, размер и форма на корона, коренова система).

Да се предвиди укрепване на ново засадените широколистните и иглолистни

Новите дървесни видове да бъдат предвидени на места в съответствие с Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община и ЗУТ - нормативни изисквания за отстояние на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради .

В количествената сметка да се предвидят средства за оформяне на короните на съществуващата растителност и живи плетове , възстановяване на нарушени участъци от СМР работи, внасяне на хумус, подравняване и затревяване на засегнатите участъци, както и реконструкция на съществуващите тревни площи, за които това се налага.

В проекта да се посочат местата на предвидените нови архитектурни елементи – пейки, кошчета за боклук и др. и да се приложат детайли и количествени сметки.

В количествената сметка да се включат мероприятия за отглеждане на растителността съгл. Наредба на СО за опазване на Зелената система най малко в две годишен гаранционен срок.

1.ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ:

- Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност и експертна оценка на състоянието и
- Опорен план / ситуация /
- Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна и храстова растителност, многогодишни и сезонни цветя и разположение на тревните площи
- Опорно-сравнителен план, с нанесена съществуваща растителност и наложено новото проектно решение.
- Посадъчен проект
- Ситуация настилки и площадки
- Детайли настилки
- Трасировъчен проект настилки
- Детайли парково обзавеждане

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1.Обяснителна записка –обща и по части / озеленяване; настилки; обзавеждане /

1. Дендрологична ведомост - с указан новопроектиран брой растителност, вид , размери, начин на укрепване

2. Количествена сметка – обща

- количествена сметка – озеленяване, вкл. , кастрене на клони, подрязване на храсти ,оформяне короните на дървета и др.и транспортирането на растителни отпадъци до разтоварище Враждебна

- количествена сметка – настилки, вкл. разваляне на съществуващи и транспорт до разтоварище

12

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

Враждебна

- обзавеждане, вкл. демонтаж на съществуващи съоръжения и транспортиране до разтоварище

Враждебна

3. Възможности за етапност на реализация на обекта / РПОИС /

Проекта по част паркоустройство да бъде изготвен от ландшафтен архитект, с актуална Пълна проектантска правоспособност.

XI. Част „Сметна документация, включваща и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта”

Да се изработи част сметна документация, като самостоятелна част на проекта, която да съдържа обяснителна записка, количествени и стойностни сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.

Да се изработи обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

АКТУАЛНА НОРМАТИВНА УРЕДБА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община;
- Наредба № 4 от 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 от 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 3 от 2007 г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини;
- Наредба № 26 от 2008 г. на МЗ за устройство на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях;
- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения от 1987г.
- Наредба № 1 от 2009 г. на МРРБ, МВР и ДАЗД за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 5 от 2006 г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните;
- Наредба № 4 от 2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 2 от 2009 г. на МРРБ за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради;
- Наредба № 1з - 1971 / 21.10.2009 г. на МВР и МРРБ в сила от 05.06.2010 г. За строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

13

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.” който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения – БСА 1998 г.;
- Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения – КТСУ 1989 г.;
- Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;
- Наредба № 3 / 21.07.2004 г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Наредба № 1 / 10.09.1996 г. на МТРС за проектиране на плоско фундиране и норми за проектиране на плоско фундиране;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции – 1999 г. на КТСУ;
- Правилник за проектиране на бетонни и ст.бетонни конструкции – 1988 г. на КСТУ;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции - 1987г. на КСТУ;
- Норми за проектиране на дървени конструкции - 1990г на КСТУ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2012г, в сила от 13.11.2012г;
- Наредба № 4 от 2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Закон за енергетиката, Закон за енергийна ефективност;
- Наредба № 7 от 2004 г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Методически указания за изчисляване на годишния разход на енергия;
- Наредба № РД-16-1057 от 2009 г. на МИЕТ и МРРБ за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. на МИЕТ и МРРБ за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 14 от 2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 15 от 2005 г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба за устройството, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане, ДВ бр.64/18.07.2008г.
- Наредба № 6/26.06.2006г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради на МРРБ;

14

Този документ е създаден в рамките на проект BG1610001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



- Наредба № 3 от 2004 г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 6 от 2004 г. на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 1 от 2010 г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 4 от 2010 г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 2 от 2004 г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Закон за водите;
- Наредба № 4 от 2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 8/1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № 2 от 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 от 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 35 от 2012 г. на МТИТС И МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на СО;
- Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на СО;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 05.11.2013г, в сила от 13.11.2012г;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

При проектирането да се спазва актуалната нормативната уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

15

Този документ е създаден в рамките на проект BG1610001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по ОПРР за периода 2014-2020 г.“ който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България



ОПРР

Инвестиционния проект да се разработи в работна фаза и по следните части:

1. Архитектура, в това число цветово решение на фасадите;
2. Конструктивна;
3. Инженерна геология и хидрогеология (при необходимост и по преценка на проектанта по част Конструктивна)
4. План за безопасност и здраве;
5. ВиК;
6. ЕЛ;
7. Енергийна ефективност, Доклад за съответствие на енергийната ефективност;
8. Проект за пожарна безопасност;
9. Геодезия;
10. Благоустройство и паркоустройство;
11. Сметна документация, включваща и обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

Работният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра – документи, графични материали, текстова част - обяснителни записки, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD.

Същият се съгласува с всички инстанции от проектанта, като таксите за съгласуване се поемат от Възложителя.

Приложения :

1. Доклада за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на строеж
2. Доклад от обследване за енергийна ефективност
3. Сертификат за енергийните характеристики на сградата
4. Технически паспорт