

ОДОБРЯВАМ:

АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на инвестиционен работен проект за пристройка на два и един етаж за четири градински групи, кухненски блок и административно-учебна част към ЦДГ №53 „Света Троица“, попадаща в УПИ V за дет. градина, кв.51, м. „Разсадника-Бежанци“ .

Съгласно издадената виза за проектиране от главния архитект на район „Илинден“ се предвижда изграждане на пристройка на два и един етаж към ЦДГ №53 в УПИ V за дет. градина, кв.51, м. „Разсадника-Бежанци“. Двуетажната част е ситуирана на мястото на съществуваща едноетажна сграда без сутерен за пет градински групи със ЗП около 490 кв.м., определена в техническо обследване като неотговаряща на съществените изисквания на нормативната уредба за детски заведения и компроментирана по отношение на носещи конструктивни елементи, а едноетажната част попада на мястото на сграда на един етаж и сутерен със ЗП=330 кв.м., която не отговаря на хигиенните изисквания и нормативи по отношение на кухненския блок, разположен в нея и на съществени изисквания за пожарна безопасност.

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

Работният инвестиционен проект да е с обхват и съдържание, съгласно Наредба № 01/4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ, Наредба №3 за здравните изисквания към детските заведения от 2007 г.(изм. и доп. от 2012 г.) на МЗ, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания на МРРБ и Наредба №1 за условията и реда за устройството на площадките за игра на МРРБ, МВР и ДАЗД и да бъде основание за издаване на Разрешение за строеж.

Инвестиционният проект да бъде разработен така, че да е възможно издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа поетапно, като едноетажното тяло се предвиди за първи етап, а двуетажното – за втори.

Инвестиционният проект да бъде съставен и окомплектован по начин, даващ възможност за възлагане на строителството, чрез процедура по Закона за обществените поръчки.

1. Част „Архитектурна“:

1.1. Обемно-планировъчното решение да бъде съобразено с издадената виза за проектиране и с изискването за капацитета от четири градински групи за 100 деца, както и с разполагането на административно-учебен сектор и кухненски блок .

1.2. Ситуационно новият строеж да бъде съобразен с издадената виза за проектиране, при стриктно спазване на устройствените показатели, определени със ЗУЗСО и Наредба № 7

за ПНУОВТУЗ на МРРБ;

1.3. Да се осигури функционална връзка между пристройката и със съществуващата новоизградена сграда за четири градински групи;

1.4. Помещенията в отделните функционални зони да се проектират при спазване на необходимите площи и обемни показатели;

2. Изисквания по отношение на двуетажната част на пристройката:

2.1. Сградата ще бъде без сутерен, като застроената площ на I и II етажите ще се определи с архитектурния проект, при спазване на показателите за плътност и Кинт на терена и капацитет по 2 групи с по 25 деца на етаж, със стълбище и асансьор като се предвидят на всеки етаж:

- Спални и занимални – общата площ на помещенията да осигурява мин. 4 кв.м. на дете, като изложението на спалните да е юг, югоизток или югозапад, а занималните ще се използват и за трапезарии;

- Предверие с гардероби и санитарни възли с тоалетни и мивки с площ по 40-50 кв.м., като преградните стени в тоалетните клетки са с височина 1,00 м. от долен ръб на отстояние 0,20 м. от пода;

За една от групите да се проектира санитарен възел с площ и елементи на санитарно обзавеждане, съгласно Глава единадесета от Наредба №4 за ПИПССИДСНВХУ от 2009 г.

- Кухненски офис с чиста и нечиста част;

Прозорците на занималните и спалните да се проектират с $H=0,60$ м. от пода и минимално разстояние от тавана за поставяне на слънцепредпазни устройства. Минималната отваряемост на прозорците да бъде 50% с предвидени комарници. Външната дограма да се проектира с PVC профили и пет камерен стъклопакет. Вътрешните врати да се предвидят фазерни, боядисани с блажна боя.

Стените и таваните на занималните и спалните да са покрити с латекс.

Терасите да са с настилка от гранитогрес, да се обезопасят и да се оборудват със сенници за ползването им при игри на открито.

3. Изисквания към едноетажната част на пристройката:

3.1. Сутерен със ЗП около 330 кв.м. – разполагане на абонатна станция и кухненски блок с осигуряване на технологична връзка с двуетажната част на пристройката, както и със съществуващата сграда за четири градински групи с топла връзка. Кухненският блок да бъде оразмерен за обслужване на 200 деца, като включва помещения за топла и студена кухня с две умивални и офис; складове за продукти; подготвителни за месо, птици и риба, зеленчуци, дезинфекционна за яйца; склад отпадъци; други обслужващи помещения; гардероб, санитарен възел и душово помещение за персонала. Съобразно технологичното решение да се предвидят две подземни устройства за зареждане с продукти и качване и сваляне на количките за разнасяне на храна до кота 0,00. Всички площи да се определят от технологичния проект, разработен към част „ОВК” на проекта.

3.2. I етаж със ЗП около 330 кв.м. – разполагане на административни, учебни и обслужващи помещения:

- Физкултурно-музикален салон – с площ мин. 80 кв.м., със склад за уреди и санитарен възел, като ориентацията на прозорците трябва да изключва посока север;

- Кабинет директор – 12 кв.м.;

- Счетоводство;

- Домакин;

- Методичен кабинет (учителска стая) – 12 кв.м.;

- Здравен кабинет – отговарящ на изискванията на чл.10, ал.1, т.7, в от Наредба № 3 от 2007 г. за ЗИДГ (изм. и доп. 2012 г.), с изолационно помещение със санитарен възел, с осигурена директна и зрителна връзка с медицинския кабинет;

- Гардероб, санитарен възел и душово помещение за административния персонал;

Подовите в спалните, занималните и гардеробните помещения да се проектират с топлоизолационни материали, устойчиви на дезинфекциозни разтвори и удобни за лесно почистване. В кабинетите подовото покритие да е с ламинат, а в санитарните възли – с теракотни плочки или гранитогрес. Подовите настилки в кухненския блок да се предвидят от непромокаеми, неабсорбиращи, миещи се и нетоксични материали, с подходящ наклон към подовите сифони и канализационните шахти. В коридорите и стълбите подовото покритие да е от теракотни плочки или гранитогрес.

При проектирането на вътрешни и външни стълби да се спазва БДС 8287-86, а парапетите на терасите и стълбищата да бъдат с височина Н мин.1,05 м. с вертикално членение през 0,10 м., а за преодоляването на външните стълбищни височини да се предвидят рампи.

Да се предвидят асансьор в двуетажната част на пристройката и две товарни плотформи в едноетажната.

Работният проект по част „Архитектурна“ да съдържа ситуационно решение, обяснителна записка, графична част, спецификации на дограма и други материали в т.ч. на подвижното обзавеждане, количествени сметки за видове архитектурно-строителни работи и други материали в т.ч. постелъчно бельо, дюшечета, одеяла и възглавни, покривки за хранене по отделно за едноетажната и двуетажната части на пристройката..

2. Част „Технологична“:

- Да се изготви за хранителния блок, като съдържа и подробна спецификация на технологичното оборудване и подвижно обзавеждане. Да се вземе предвид и годното съществуващо технологично оборудване;
- Да се дадат технологични задания към останалите части;
- Инвестиционният проект да бъде съобразен с „Наредба №3 за здравните изисквания към детските градини /ДВ бр.15/2007г. – чл.10 ал.1 т.1/ и Наредба №26 за устройство и дейността на детските ясли и детски кухни и здравни изисквания към тях /ДВ бр.103/2008г. – чл.6. ал.2 т.2/;

3. Част „Инженерна геология“:

За целите на работният проект е необходимо да се изготви ИГХ доклад, който да включва следните видове инженерно геоложки и хидрогеоложки видове проектни работи:

- Геолото-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механичните показатели на отделните геопластове, изграждащи проучвания терен чрез лабораторни изследвания от акредитирана лаборатория; да се състави профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства;
- Изследване на общата устойчивост на откосите по протежение на строителните изкопи при дълбочина по-голяма от 2,50 м.;
- Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води; определяне нивото, посоката и водопритока на подземния поток по време на строителните работи;

За целта е необходимо изпълнението на 1-2 проучвателни сондажа в зависимост от възможността за разполагане на необходимата сондажно-проучвателна техника. Проучването може да бъде комбинирано чрез сондиране и чрез опити-векторно елетротехническо сондиране (ВЕС).

Сондажните проучвания да се извършат на предварително означени места, съгласуване с конструктура на проекта. След извършване на инженерногеоложките и хидроложките проучвания да се изготви оценка за общата устойчивост на терена.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерногеоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната

корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно Наредба № 2/23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсти райони. Да се изготви проект, който да се ползва при разработката на проекта по част „Конструктивна“.

4. Част „Конструктивна“ :

При разработването на проекта да се осигури надежността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия. Конструкцията следва да се осигури чрез избор на подходящи конструктивна схема, начин на фундиране, метод на изчисляване и конструиране, строителни продукти.

Съгласно §3 от Наредба № РД-02-20-19/2011 г. на МРРБ за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции в срок от 2 години след влизане в сила на наредбата, конструкцията на строежа може да се проектира или по Еврокодовете, или по действащите национални нормативни актове за проектиране на строителни конструкции, без да се смесват националната и Еврокодовата система.

При проектирането на строежа да се предвиждат строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на съществените изисквания към строежите съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ и които отговарят на хармонизираните технически спецификации по смисъла на Директива 89/106/ЕИО на Съвета относно държавите членки по отношение на строителните продукти, съответно Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета.

За проекта да бъде извършена оценка за съответствие съобразно чл.142, ал.8 от ЗУТ.

За предвидените с проекта СМР и РСМР да се представят подробни количествени сметки поотделно за двуетажната и едноетажната части на пристройката, вкл. мероприятията по премахване на съществуващата сграда, разчистване на терена и извозване на строителните отпадъци.

5. Част „Водопровод и канализация“:

5.1. Вътрешната водопроводна инсталация за студена и топла вода да се проектира с полипропиленови тръби, като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за питейни нужди да се проектират с РР тръби с алуминиева вложка. Да се предвидят терморегулатори на мрежата за топла вода, захранваща тоалетните мивки за децата. Да се предвиди аварийно захранване с топла вода на умивалните. В кухненския блок, съгласно технологичното задание, да се захранят с вода всички консуматори. Топла вода за битови нужди ще се осигурява от абонатна станция. Противопожарният водопровод, ако е необходим, да бъде от поцинковани тръби.

Работният проект за вътрешната водопроводна инсталация за топла и студена вода да се проектира съгласно изискванията на:

- Наредба №4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни, водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.);
- Наредба №1з-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4/2006 на МЗ за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба №04/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” (ДВ бр. 51/2001г., изм. ДВ бр. 85/2009г.);

5.2. Вътрешна канализационна инсталация – смесена. Канализационните тръби за битово-фекални и дъждовни води да се предвидят от PVC тръби. В кухненския блок, съгласно технологичното задание, да се отвеждат отпадните води към сградната инсталация, като отводнителните тръби да отговарят на всички изисквания за допустимо ниво на шума да 40 dB/A/. Да се осигури защитата им срещу механични и температурни промени. Да се предвидят мазниноуловители, където е необходимо, съгласно нормативните изисквания.

5.3. Външни ВиК връзки:

Захранването със студена вода от уличната мрежа и отвеждането на отпадъчните води от пристройката и съществуващата сграда да се съобрази със съществуващите ВиК дворни мрежи и актуални изходни данни от „Софийска вода” АД, По възможност да се използват съществуващите ВиК сградни отклонения към ЦДГ № 53. При доказана необходимост от подмяна на външните връзки да се представят изискванията се чертежи. И в двата случая да се докаже хидравличната проводимост на тръбите със съответните измервания.

В проекта да бъде предвидено непрекъснато водозахранване на съществуващата двуетажна сграда, тъй като тя се захранва от водопровод, който се засяга от предстоящите СМР.

Да се проектира дъждовна канализация, която да поеме дъждовните води от новите и съществуващата сграда.

В случай на проектиране на нови сградни отклонения следва да се представи и проект за ВОД, съгласуван със СО-ОБД и КАТ-СДВР.

Ако е необходимо да се предвиди уличен ПХ 70/80 при наличие на новопроектирано сградно отклонение.

Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични и температурни промени.

Дворната канализация, както и главната хоризонтална канализация в сградата да се проектират със съответните дебелостенни тръби (с повишена якост).

Да се направят необходимите анализи и обосновки по отношение защитата от шум, съгласно „Наредба №4/2006г. на МЗ за ограничаване на вредния шум (чл. 37, т.3).

Да се представят подробни количествени сметки, в които да бъдат включени, както новите видове СМР, така и необходимите демонтажни дейности.

Работният проект по част ВиК да се проектира съгласно изискванията на:

- Наредба №4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни, водопроводни и канализационни инсталации (ДВ бр.53/2005г.);
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №4/2006 на МЗ за ограничаване вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на нормите при изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
- Наредба №04/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти” (ДВ бр. 51/2001г., изм. ДВ бр. 85/2009г.);
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи (изменена и допълнена – ДВ бр.75 от 2013 г.);
- Наредба №2/2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №8/1999 г. за правила и нормативи за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/2004 г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;

6. Да се предвиди пожароизвестителна инсталация.

7. Част „Електрическа“:

При проектирането да се вземат предвид съществуващите мощности. При надвишаването им да се пусне Искане за допълнителна мощност до „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и получените указания да се отразят в работния инвестиционен проект.

7.1. Ел. захранване с кабели НН – 1KV от ГРТ в сградата до ТЕ /електромерно/, съгласувано като еднолинейна схема и ситуация на местоположение с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

7.2. Вътрешни електрически инсталации:

7.3. Силови електрически инсталации:

- ГРТ да бъде с работна и дежурна шинна система.

7.3.1. Ел. инсталации за контакти с общо предназначение в съответствие с проектното решение част „Архитектура“.

7.3.2. Ел. инсталации, захранващи технологичните консуматори в съответствие с проектното решение част „Технологична“.

7.3.3. Ел. инсталации, захранващи ел. консуматори от част ОВ и ВК.

7.4.4 Ел. инсталации, захранващи ел. консуматори за достъпна среда в съответствие с проектно решение част „Архитектура“.

7.5. Осветителна ел. инсталация – да бъде съобразена с предназначението на помещенията от проектното решение част „Архитектура“ и да се достига съответната норма осветеност.

Да се приложат светлотехнически изчисления за всички работни помещения.

Осветителната инсталация да бъде енергоикономична и да включва:

- общо
- дежурно
- евакуационно осветление

7.6. Слаботокови инсталации – да бъдат съобразени с проектното решение част „Архитектура“ и да обхващат:

- звънчево- домофонна инсталация
- телефонна инсталация
- структурно окабеляване, интернет, TV

7.8. Мълниезащита и заземителна инсталация;

7.9. Външно осветление;

7.10. Сигнално-охранителна инсталация – новопроектираната инсталация да се свърже с тази на съществуващата двуетажна сграда;

Да се приложат подробни количествени сметки, включително връзката между главното ел. табло в новия строеж и табло мерене, разположено на уличната регулационна линия.

В проекта да се предвиди непрекъснато ел. захранване на съществуващата сграда, която ще функционира по време на предвидените СМР.

Техническият проект по част „Електрическа“ да бъде съобразен и с изискванията на:

- Наредба №1/2010 на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на ел. уредби за НН в сгради.
- Наредба №3/2004 на МБЕР за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.
- Наредба №4/2010 на МРРБ за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

▪ Работният проект по част „Електрическа“ да бъде в съответствие с Наредба № 04/2001 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се проектира с три и пет проводни кабели и да обхваща следните инсталации:

Да се приложат подробни количествени сметки, поотделно за двуетажната и за едноетажната части на пристройката.

8. Част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“.

Работният проект да обхваща:

8.1. Отопление:

Да се изчислят необходимите топлинни загуби на помещенията, съгласно архитектурното разпределение.

Отоплителните тела да са алуминиеви радиатори, а тръбната мрежа да се предвиди от полиетиленови тръби.

Отоплителната инсталация в двуетажната и едноетажната части на пристройката да бъдат проектирани като независими самостоятелни клонове.

Абонатната станция да удовлетвори необходимите нужди на цялата детска градина, включително новата пристройка и съществуващата двуетажна сграда с топла връзка за четири градински групи. Съществуващата абонатна станция е с параметри 200/100 kW и по възможност при оразмеряването на топлинните товари е препоръчително по възможност да бъде запазена.

При доказана необходимост да се изготви проект за нова абонатна станция за детската градина и топлозахранване, съгласно проектните изчисления и съобразно съгласуваната виза за проектиране с „Топлофикация София“ ЕАД. Съществуващият захранващ топлопровод е с диаметър 2ф60,3/125 мм-ППУ.

В помещението за абонатна станция да се проектират нови разпределителни колектори за трите клона на отоплителните инсталации и вентилационни такива, с необходимата спирателна и регулираща арматура, както и монтирането на съществуващата абонатна станция с мощност само за отопление 100 kW, обслужваща църквата „Св.Троица“.

8.2. Вентилация:

Да се проектира смукателно-нагнетателна вентилация за хранителния блок съгласно архитектурното разпределение, технологичния проект и наредба №15 / 2005г. за ТПНПШЕОСПРТЕ .

Изхвърлянето на отработения въздух от кухнята да се отведе над покрив, като за въздуховода се намери подходящо място.

Въздухопроводната мрежа да се предвиди от поцинкована ламарина на европрофил.

В санитарните възли да се предвидят смукателни вентилации, групирани по клонове и да се предвидят обратни клапи на вентилаторите. Изхвърлянето на отработения въздух - над покрив.

Съгласно проектираните вентилационни инсталации да се предвидят съответните ел. табла за управление.

8.3. Климатизация – не се предвижда.

Работният проект по част „ТОВК“ да бъде съобразен с изискванията на:

▪ Наредба №15/28.07.2005г. на МРРБ ТПНПШЕОСПРТЕ /за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия/.

▪ Наредба №7/15.12.2004г. на МРРБ за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради.

▪ Наредба № Из-1971/2009г. на МВР и МРРБ за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

▪ Хигиенни норми за този род сгради.

▪ Наредба №6/26.06.2006г. на МЗ за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради.

▪ Наредба №04/21.05.2001г. на ММРБ за обхват и съдържание на инвестиционния проект и други нормативни документи.

Проектът по част ТОВК да се окомплектова с изчисления, обяснителна записка и чертежи и количествено сметки по отделно за двуетажната и едноетажните части на пристройката.

9. Част „Енергийна ефективност“:

9.1 Да се разработи съгласно изисванията на Наредба №7 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Оразмеряването дебелината на топлинната изолация на ограждащите повърхности за новопроектираните сгради да се изчисли при минимални топлинни загуби с оглед по възможност запазване параметрите на съществуващата абонатна станция на детската градина.

9.2 Да се изготви оценка за съответствие по чл.142, ал.9 от ЗУТ.

10. Част „Геодезия“:

Работният проект да се разработи в съответствие с нормативните документи и действащите инструкции по геодезия върху геодезическо заснемане на целия терен, като се използва предоставеното геодезично заснемане на прилежащия терен около съществуващата сграда. Геодезическата снимка да съдържа информация за местата на изходните точки и на репера. Да се приложат схема на РГО, репераж на точките, резултатите от обработката на геодезическите измервания. Координатната система да е Софийска, а височинната - Балтийска.

10.1. Вертикална планировка – за терена на детската градина да се разработи в съответствие с „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране“ на МРРБ. Разработване на цялостно благоустрояване на целия терен с височинно определяне на неговите части спрямо новопроектираната сграда. Да се определи кота $\pm 0,00$ на новия строеж и начина на отвеждане на атмосферните води.

Да се изготви количествена сметка за видовете работи, в т.ч. и за разчистване на терена. Да се приложат детайли на типовите настилки с указани показатели по БДС.

10.2. Трасировъчен план с определени проектни координати на характерните точки. Определяне точното отлагане на проекта за пристройката на място в съответствие с визата за проектиране.

11. Част „Паркоустройство и благоустройство“:

С работния проект да се даде решение за целия терен на детската градина в съответствие със задължителните устройствени показатели за УПИ, съгласно визата за проектиране и с оглед формиране на екологически и естетически подходяща среда за обитаване от децата, като се определят функционалното зонироване и площоразпределението на терена; площната композиция, алеите и алеините настилки; пространствената композиция и растителното оформяне.

Работният проект да се разработи върху геодезическа снимка на съществуващия терен и да включва:

11.1. Текстова част – обяснителна записка с дендрологична ведомост.

11.2. Графична част:

- Проект за алеината мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране;

- Проект за настилките, включително трасировъчен план с детайли за декоративните настилки и на прехода между различни видове настилки;

- Дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- Посадъчен проект;
- Архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи и при необходимост-конструктивни проекти за градинските елементи, които представляват строителни съоръжения;
- Проект детски площадки, съдържащ: обяснителна записка; ситуация (разположение на детската площадка и връзките ѝ с останалата част на дворното пространство, сградите и съществуващата алейна мрежа); композиционно решение с обозначен вид на съоръженията по възрастови групи и зони за безопасност за всяко от тях; трасировъчен проект и разположение на съоръженията; вертикална планировка със схема на водооттичането; конструктивен проект (начин на закрепване на детските съоръжения със статически изчисления); проект по част „ПБЗ“; доклад от акредитирана фирма за контрол по Наредба №1 за проекта;

Да се представят подробни количествени сметки, в които да бъдат включени, както новите видове СМР, така и необходимите демонтажни дейности.

Работният проект да отговаря на:

- Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Норми за проектиране на на детски и учебно възпитателни заведения от 24.08.2008 г.;
- Наредба № 01/4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони;
- Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на територията на СО;

12. Част „План за безопасност и здраве“ – разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 от Наредба №2/2004г. на МРРБ и МТСП за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, вкл. премахването на съществуващата стара едноетажна сграда. За предвидената временна ограда на строителната площадка да се представи конструктивно становище с указания за изпълнението ѝ.

13. Част „Пожарна безопасност“ :

Тъй като броят на хората в сградата надвишава 100 човека, съгласно чл.56, ал.1 е необходимо да се изгради пожароизвестителна система за цялата детска градина.

Изготвеният инвестиционен проект да бъде съобразен с „Наредба № Из-2377/15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите“ и „Наредба № Из-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ (изм. и доп.-ДВ.бр.75 / 2013 г.) за цялата детска градина.

При разработването на инвестиционния проект да се вземе в предвид съществуващата двуетажна сграда с топла връзка с наличните ѝ параметри, характеристики и инсталации, като неразделна част от целия комплекс на детската градина. С оглед функционирането ѝ по време на новото строителство да се предвиди временно ВК, Ел и топлозахранване на същата.

Работният инвестиционен проект да се разработи по части:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Инженерна геология;
- ВК – вътрешни инсталации, сградни ВК отклонения, като ситуацията бъде съгласувана с експлоатационните дружества;
- ОВ – вътрешни инсталации;
- Електрическа – вътрешни инсталации, мълниезащита ;
- Геодезия;
- Благоустройство и паркоустройство;
- План за безопасност и здраве, включително премахване и разчистване на съществуващата сграда и временна организация на движението, ако се налага;
- Пожарна безопасност;
- Външни мрежи и съоръжения на пристройката и проекти за изместване на съществуващи мрежи и съоръжения, при необходимост;

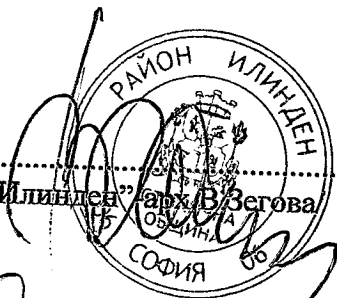
Работният инвестиционен проект да се комплектова в пет екземпляра – обяснителна записка, чертежи, детайли, спецификации и подробни количествени сметки поотделно за двуетажната и едноетажната части на пристройката, включително демонтажни СМР.

Инвестиционният проект да се представи и на магнитен носител (CD).

Проектите за външните връзки да се съгласуват с експлоатационните предприятия от проектантите. Планът за безопасност и здраве да се съгласува от проектанта с „Организация и безопасност на движението” към Дирекция „Транспортна инфраструктура” на СО и КАТ-СДВР.

Да се подготви и представи от проектантите нужната информация в РИОСВ за издаване на решение за необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС.

Изготвил:.....
 Главен архитект на р-н "Илинден" арх. В. Зегова



Съгласували:.....
 Директор на Дирекция „ЖОСТЕЕ”-инж. А. Мутафчиева/



.....
 /Управител на „Софинвест” ЕООД-инж. Ч. Гигов/

