



Приложение №1 към конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София

Утвърждавам:

.....
арх. Петър Диков
/Главен архитект на СО/

ЗАДАНИЕ

за

изработка на проект за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства



Фаза: Прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение

Обект: ЗОНА 1 (бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”)



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствово проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. <u>ОБОСНОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПРОЕКТ ЗА ПРЕДИНВЕСТИЦИОННО ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ И РЕШЕНИЕ И ЗА ИЗБОР НА ТЕРИТОРИЯ ОТ ГР. СОФИЯ</u>	3
2. <u>ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ</u>	5
2.1. АДМИНИСТРАТИВНИ ГРАНИЦИ	5
2.2. РЕГУЛАЦИОННИ ГРАНИЦИ	5
2.3. ОБЕКТИ В ОБХВАТА	5
2.4. РАМКА ОТ ОБЕКТИ	6
3. <u>ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРОБЛЕМИ</u>	6
4. <u>ЦЕЛИ</u>	6
5. <u>ИЗИСКВАНИЯ</u>	7
5.1. В СЪОТВЕТСТВИЕ С НОРМАТИВНИ АКТОВЕ	7
5.2. В СЪОТВЕТСТВИЕ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОЕКТИ НА СО	8
5.3. ОБЕМ, СЪДЪРЖАНИЕ И ЗАДАЧИ	9
5.3.1. ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ	9
5.3.2. КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ	9
5.3.3. ДЕТАЙЛНО РЕШЕНИЕ	9
5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустройство”	9
5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и подлези	9
5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения	9
5.3.3.1.3. Материали	10
5.3.3.2. Част “Озеленяване”	10
5.3.3.2.1. Улично озеленяване	10
5.3.3.2.2. Парково озеленяване	10
5.3.3.2.3. Растителни видове	11
5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”	11
5.3.3.3.1. Обзавеждане	11
5.3.3.3.2. Дизайн	11
5.3.3.4. Част “Пътна”	12
5.3.3.4.1. Организация на движението	12
5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация	12
5.3.3.4.3. Настилка	12
5.3.3.5. Част “Геодезия”	12
5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”	12
5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”	13
5.3.4. ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	13
5.4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ	13
6. <u>ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ</u>	13



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

1. Обосновка за провеждане на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение и за избор на територия от гр. София

Столичният град е притегателен център за много и с различни по вид интереси хора от страната и чужбина. Освен с функцията си на представителен град за България, той е място за обитаване, труд и отдих за своите жители. Като столица, има предимството в него да са разположени по-голямата част от българските държавни администрации, културни центрове, висши учебни заведения и фирми, предлагащи работни места. Поради големите си размери, броя на жителите си и постоянно приходящия и изходящия поток от хора, Столичната управа има задачата да се справя със сериозни устройствени, екологични, икономически и други проблеми, чиито решения изискват огромен финансов ресурс. Предвид достигнатото общо икономическо състояние на България през годините на нейното демократично развитие и в условията на световна икономическа стагнация, усвояването на финансови средства по Европейски оперативни програми е приоритетна цел на Столична община.

Тя е конкретен бенефициент и изпълнява проект по ДБФП № BG161O001/5-02/2012-002 „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община по Оперативна програма Регионално Развитие за периода 2014-2020 г.” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”. В периода 2014 – 2020 г. по друга схема на същата ОП ще се финансира изпълнението на заложените в проектопредложението инвестиционни проекти, отнасящи се към изграждане, възстановяване и реконструкция на елементи от градската среда. Кандидатстването ще става с изработени технически или работни проекти, чиито възлагане и изработване в съответствие с изискването на ОПРР, следва да бъде предшествано от избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение.

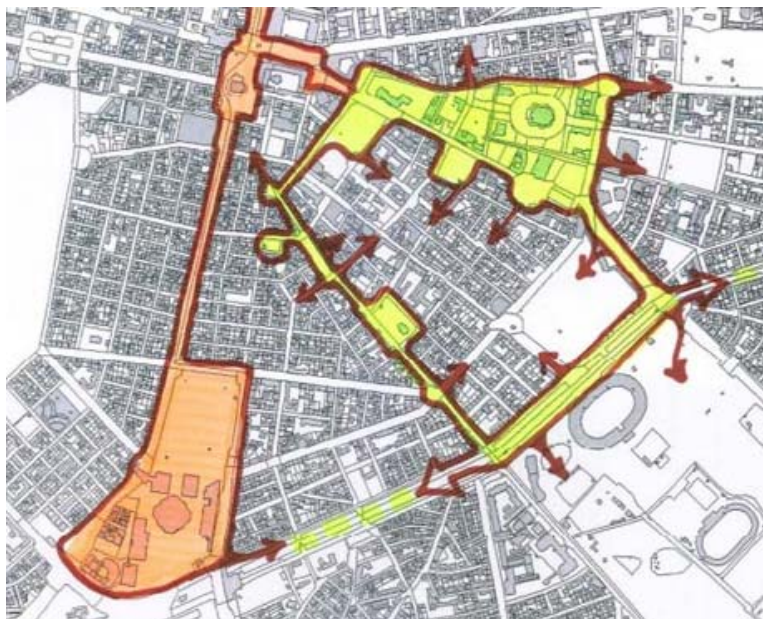
Мотивът за провеждане в настоящия момент на конкурс за проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за част от градската среда на София е осигуряване избора на идея в съответствие с гореописаното изискване, която да послужи за основа и която ще съдържа изисквания към обема и съдържанието на бъдещите технически инвестиционни проекти.

По ОПРР ще се финансира реализацията на тези инвестиционни проекти, с които се предвиждат следните интервенции в пространства от градската среда – общинска собственост:

- изграждане и възстановяване на зони за обществен отдих (зелени и водни площи; детски площадки; елементи на градския дизайн – кошчета за боклук, пейки, чешми, фонтани, статуи и др.; обществени тоалетни; поливни системи; енергоспестяващо осветление; ВиК и Ел мрежи и съоръжения);
- изграждане, обновяване и възстановяване на пешеходни и велосипедни пространства (алеи, тротоари, зони; подлези; указателни знаци);
- възстановяване и обновяване на улична мрежа (улици, мостове, тунели, прелези и надлези, при напълно изградени подземни инженерни съоръжения).



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”



Фиг.1

В тази връзка, реконструкцията на съществуваща подземна инженерна инфраструктура ще бъде предмет на отделен инвестиционен проект, който следва да бъде изпълнен преди техническите, касаещи горейброените дейности и в срок най-късно до 2017 г, но и в съответствие с техните предвиждания.

Изборът за териториална намеса в пространства от градската среда е обоснован и съобразен с:

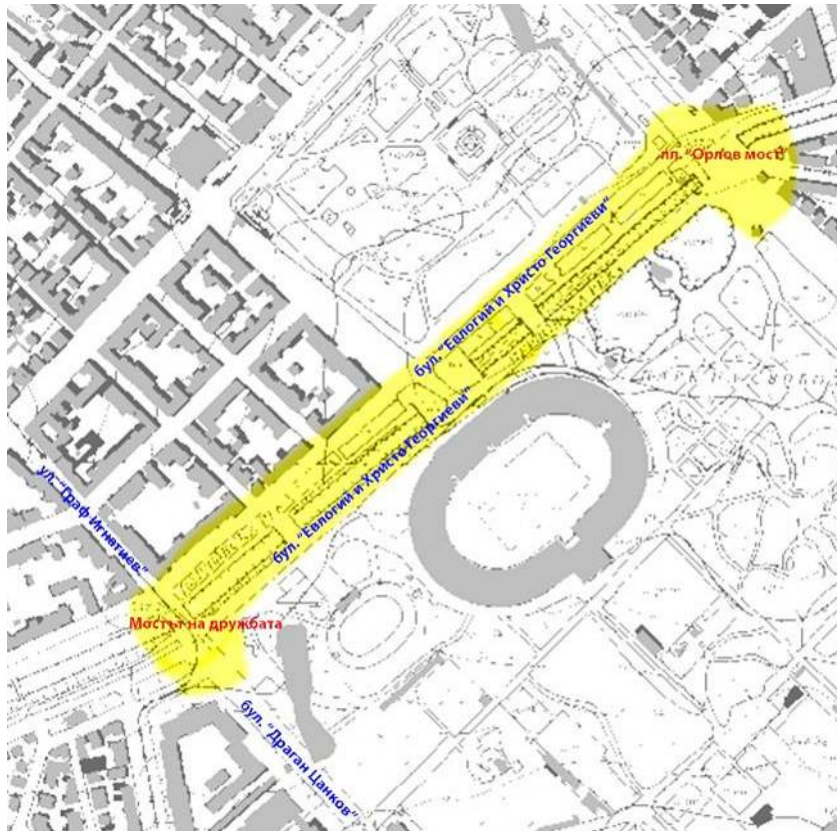
- изискването на ОПРР територията да бъде част от одобрените от общинския съвет зони за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие /ИПГВР/ на гр. София;
- значимостта и очакваните ползи за жителите и гостите на столицата, местния бизнес, Столична община и държавата като цяло;
- наличието на множество обекти с необходимост от интервенция по други схеми на ОПРР (образователна, културна и социална инфраструктура и интегриран градски транспорт) и ограничения общ размер на отпусканите финансови средства по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период” за разработването на необходимите технически или работни инвестиционни проекти, с които ще се кандидатства в следващия програмен период;
- резултатите от проведените обществени обсъждания¹ (фиг.1).

Избраната територия е дял от централната градска част на столицата с пръстеновидна форма (избран е маршрутът, по който могат да бъдат разведжани потенциалните туристи, желаещи да се запознаят със забележителностите на столицата). Условно е разделена на четири подзони – функционално независими една от друга, но изграждащи заедно най-представителната част от града. Фрагментирането позволява по-задълбоченото ѝ изследване и решение за прилежащите ѝ пространства. Въпреки разделението, всяка подзона следва да се разглежда като част от системата на публични пространства в цялата територията. Участниците имат правото да кандидатстват с проект за обемно-устройствено проучване и решение за повече от една зона.

¹ Покана за участие в обществено обсъждане - http://sofia.bg/pressecentre/obshtestveni%20obsxvdania/Pokana_3.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”



Фиг. 2

2. Териториален обхват

2.1. Административни граници

Зона 1 попада почти изцяло в административните граници на район “Средец”. В обхвата на кръстовището на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви” с бул. “Драган Цанков” границата между райони “Средец” и “Лозенец” минава по осовата линия на бул. “Драган Цанков”.

Зона 1 обхваща територията на бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” и зелените площи с велоалеи между уличните му платна и коритото на р. Перловска (в участъка от бул. “Цариградско шосе” до бул. “Драган Цанков”), Мостът на дружбата, пл. „Орлов мост” и прилежащите му подлези (фиг.2).

2.2. Регулационни граници

Зона 1 попада в обхвата на цялостни регулационните планове за м. “Главен градски център; Зони Г-8 и Г-10” (одобрен със Заповед № РД-50-09-252А/ 18.09.1989 г.); м. “Лозенец III-та част” (одобрен със Заповед № РД-50-636/ 25.07.1995 г.), м. “Средец III-та извънградска част” (одобрен със Заповед № РД-50-09-198/ 18.10.1991 г.) и частичен за кв.548 от регулационна м. “Зона А” (одобрен с Решение № 49 по Протокол № 24/ 30.03.2001 г.).

Част от Зона 1 (от страната на парк “Борисова градина”) не е регулационно обезпечена.

За външни граници на Зона 1 следва да се считат уличнорегулационните линии на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, бул. “Цариградско шосе”, бул. “Цар Освободител” и бул. “Драган Цанков”, а за участъците, където няма влязъл в сила регулационен план – границата на тротоарите откъм поземлените имоти.

2.3. Обекти в обхвата

В описаното по-горе пространство са разположени единствено монументи – орлите като символи на свободата (пл. „Орлов мост”), жените със сноповете изкласило жито като символ на Българо-Съветската дружба (Моста на дружбата) и обекти на градското обзавеждане, обслужващи основната паркова функция на зелените площи покрай р. Перловска.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

2.4. Рамка от обекти

Зона 1 е рамкирана от входните пространства на метростанции „СУ ‘Св. Климент Охридски’” и „Стадион ‘Васил Левски’”, Борисовата градина с езерото си „Ариана”, Националният стадион „Васил Левски”, Княжеската градина, Софийската професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Христо Ботев” и др.

3. Характеристики и проблеми

Бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” е елемент на техническата инфраструктура по смисъла на чл.64, ал.1, т.1 от ЗУТ и съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО е улица от II клас². Съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство” към ОУП на СО представлява защитено открито публично културно-историческо пространство (Ткин-1в).

Зелените площи между платната на бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” и укрепленията на коригираната р. Перловска, съгласно схемата „Зелена система и културно-историческо наследство” към ОУП на СО³, представляват недвижима културна ценност – паметник на градинското и парково изкуство (Ткин-1г). Общата площ на зелените площи е над 1ха. Според предвижданията на ОУП на СО попадат в устройствена категория (Тзв) “Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути”, в която не се допуска строителство, с изключение на инженерни мрежи и алеи.

В териториалния обхват на Зона 1 има богата растителност, състояща се от тревни съобщества и дървесни видове.

За Зона 1 жителите на гр. София говорят като за “канала”, защото през сърцевината ѝ протича една от най-големите реки на града – р. Перловска, използвана за външна канализация. Желанието на Столичната управа и на много от гражданите на столицата за тази територия е зелените площи около реката се превърнат в привлекателна зона за отдих.

В нея няма създадени условия за отдих чрез елементи на градското обзавеждане (достатъчен брой пейки, кошчета за боклук, тоалетна, осветление и т.н.). Зелените площи се използват предимно от преминаващите по една от най-старите велоалеи в столицата велосипедисти и стопаните на домашни любимци.

4. Цели

Основни:

- Задоволяване потребностите на жителите на гр. София чрез създаване на благоприятна среда за обитаване, труд, отдих и обществено обслужване;
- Задоволяване потребностите на гостите на гр. София от страната и чужбина чрез създаване на достъпна информативно, интересна и безопасна градска среда;
- Опазване и съхраняване на недвижимото и неосезаемото културно наследство, както и използването му за целите на устойчивото икономическо развитие;
- Опазване и подобряване качеството на компонентите на околната среда;
- Защита и поддържане на баланс в биологичното разнообразие, както и използването, и развитието му с цел – създаване на по-качествена градска среда.

² План-схема на първостепенната улична мрежа на гр. София към ОУП на СО - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/29.pdf

³ Схема „Зелена система и културно-историческо наследство” към ОУП на СО – http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/20.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

Конкретни към Зона 1:

- Да се изследва средата по отношение проблеми и потенциали за развитие;
- Да се намерят решения за съвместяване на всички видове движение и осигуряване на безпрепятственото и безопасното преминаване на пешеходци и велосипедисти;
- Да се осигури достъп до обществените пространства и услуги на всички жители и гости на града, независимо от пол, възраст, етнос, религия, финансова обезпеченост и здравословно състояние;
- Да се подобри качеството и визуалното състояние на околната среда чрез паркоустройство, благоустройство, градско обзавеждане, система за сметосъбиране, ефективно и икономично използване на енергийните и водните ресурси и др.;
- Да се подчертае природното богатство и исторически дух чрез елементи на градския дизайн;
- Да се оживи територията чрез осигуряване на пространствена възможност за провеждане на културни, спортни и социални мероприятия.

5. Изисквания

5.1. В съответствие с нормативни актове

При изготвянето на проекта за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение да се спазят изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство и застрояване на Столична община (Обн., ДВ, бр.106/ 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за устройство на територията (Обн., ДВ, бр.1/ 02.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за културното наследство (Обн., ДВ, бр.19/ 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);
- Закон за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр.91/ 25.09.2002 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.82/ 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.);

поднормативни документи:

- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните обекти (Обн., ДВ, бр.51/ 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр.3/ 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.76/ 05.10.2012 г.);
- Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Столична община (приета с Реш. № 950 по Прот. № 120/ 11.10.2007 г. на СОС);
- Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии (Обн., ДВ, бр.86/ 01.10.2004 г., в сила от 01.10.2004 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.93/ 19.10.2004 г.);
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Обн., ДВ, бр.54/ 14.07.2009 г., в сила от 14.07.2009 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.54/ 15.07.2011 г.);
- Наредба № 13-1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Обн., ДВ, бр.96/ 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр.101/ 28.12.2010 г.);



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места (Обн., ДВ, бр.72/ 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.);
- Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Реш. на СОС №24 по Протокол №4/ 20.12.2007 г., посл. изм. и доп., Реш. №1261/ 18.03.2011 г. по адм. дело №5843/ 2010 на АС СГ, обяв., 05.05.2011 г.);
- Наредба за организация на движението на територията на Столична община (Реш. № 332 по Протокол № 48/ 19.05.2005 г., посл. Изм. и доп. № 634 по Протокол № 32 от 20.12.2012);

и изведените от НИПК /сега НИНКН/ режими за опазване на недвижимите културни ценности.

5.2. В съответствие с други планове и проекти на СО

Проектът за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение следва да се съобрази с действащите планове от по-високо йерархично ниво, каквито са:

- Общият устройствен план на Столична община ⁴ (приет с РшМС № 960/ 16.12.2009 г.) (Не е задължително проектантите да се съобразяват с транспортно-комуникационната система по ОУП, но от тях се изисква да предложат пътно и организационно решение, в случай, че имат по-добра идея за транспортно-комуникационното обслужване на дадена зона или територия. По отношение функционално допустимите дейности и параметри на застрояване, ОУП има задължителен характер.);
- Схема за развитие на велосипедния транспорт към ОУП на СО ⁵ (не е задължително проектантите да се съобразяват с нейното съдържание, но от тях се изисква да предложат решение за развитие на велосипедния транспорт);
- Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. София (одобрен зони за въздействие с Реш. № 479/ 20.09.2012 г. на СОС) ⁶;
- Кадастрална карта (одобрена със Заповед № РД-18-33/ 15.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, обн., ДВ, бр.56/ 23.07.2010 г.);
- Действащите подробни устройствени планове (описани в т.2.2 от настоящото задание, но не са задължителни. На база на проектантското решение може да се вземе допълнително - да се изработят проекти за изменение на действащите ПУП извън настоящата разработка.);
- Схеми за поставяне на рекламни елементи (тип А ⁷ и тип Б ⁸) на територията на Столична община върху части от имоти – общинска собственост (одобрен със Зап. № РД-09-09-5/ 19.01.2010 г. на Гл. архитект на СО);
- Схема на одобрената с РшСОС синя и зелена зона за почасово платено паркиране ⁹;

както и с други проекти, предвиждащи инвестиционна намеса:

- Съгласуван с писмо №1689/ 24.06.2009 г. на НИОНКЦ (настоящия НИНКН) проект за подмяна на настилката от плочи в прилежащите към тревните масиви площадки по бул.

⁴ Общ устройствен план на Столична община - Окончателен проект, М 1:10000 -

http://sofia-agk.com/esoft/planove/displayImage.php?folder=OUP_GOTOV_10000_2010-01-26/

⁵ Велосипедна мрежа - http://sofia-agk.com/esoft/planove/OUP-2009_All_2009-08-10/19.pdf

⁶ Приети зони за въздействие /ИПГВР/ -

http://www.sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/Dokumentacia_ZOP_revised_06-10-2011/Zoni_za_vazdeystvie_IPGVR_prieti_SOS.jpg

⁷ Одобрена схема за рекламни елементи тип А - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_A_03_2011/

⁸ Одобрена схема за рекламни елементи тип Б - http://sofia-agk.com/esoft/tyrgove_i_konkursi/displayImage.php?folder=RE_type_B_03_2011/

⁹ Одобрена схема за паркиране в синя и зелена зони - http://www.sofiatraffic.bg/media/uploads/parking/parking_zones_blue_green.pdf



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

„Евлогий Георгиев” (няма задължителен характер предвид годината на процедиране на проекта, но е препоръчително запознаването с изискванията на НИНКН в съгласувателното им становище).

5.3. Обем, съдържание и задачи

5.3.1. Проучване и анализ

Да се проучи и анализира историческото развитие на средата, както и предимствата, недостатъците, възможностите и ограниченията за развитие на описаната в т.2 територия.

За онагледяване на процеса и резултатите от извършеното проучване и анализ да се представи материал по преценка на проектантския колектив (пр. таблица със SWOT анализ или опорен план с походящо обозначени зони с възможности за определен вид развитие или с необходимост от намеса).

Желателно е използваната методиката в процеса на анализиране да се обоснове в обяснителната записка (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.2. Концепция за развитие

В съответствие с резултатите в т. 5.3.1. от извършеното проучване и анализ на територията по т.2 да се представи концепция за нейното развитие и инвестиционна намеса.

За онагледяване на концептуалното решение да се представи графичен материал в подходящ за целите на устройственото планиране мащаб (М 1:2000 или М 1:1000).

Желателно е за обосноваване на проектното решение да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3. Детайлно решение

В съответствие с проектното решение по т.5.3.2. е желателно да се изработят детайлни решения по долуизброените части за цялата територия или за част от нея, доказващи концептуалното предложение и даващи яснота за обемно-пространственото решение на територията по т.2.

5.3.3.1. Част “Архитектура и благоустройство”

5.3.3.1.1. Площорешение на настилки за тротоари и подземи

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за площоразпределението и площната композиция на настилките за тротоарните пространства, прилежащи на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви” и подлезите в района на пл. “Орлов мост”. На местата, където се извършва паркиране, да се помисли за решение с усилени настилки.

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение и неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.1.2. Площорешение на настилки за паркови алеи и площадните им уширения

Участниците могат да представят архитектурно – благоустройствено решение за площоразпределението и площната композиция на настилките за парковите алеи и техните уширения (площадни пространства) в зелените площи покрай р. Перловска. Да се помисли



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

за решение за настилката на велоалеите, от гледна точка на тяхната издръжливост (пр. усиленни настилки).

За онагледяване на проектното решение могат да се представят следните чертежи:

- ситуационен план в М 1:200 или 1:500;
- други графични материали по желание (скици, рисунки, визуализации и др.).

За обосноваване на проектното решение неговата прогнозна строителна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща в озеленените площи висока дървесна и декоративна храстова растителност.¹⁰

5.3.3.1.3. Материали

Участниците могат да предложат материали, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.1.1. и т.5.3.3.1.2.

Изборът на материали следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната здравина;
- местните климатични условия по отношение на безопасността за човешкото здраве (нехлъзгави и неотразяващи светлина и топлина);
- изискванията на изграждане на достъпна среда за незряци (тактилни настилки);
- културната и историческата значимост на територията (цветовото решение следва да е неутрално и да служи за фон за изява на околните недвижими културни ценности, без да ги конкурира).

За обосноваване техния избор и средната им пазарна стойност е желателно да се представи обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание).

5.3.3.2. Част “Озеленяване”

5.3.3.2.1. Улично озеленяване

Да се помисли за решение за увеличаване на уличното озеленяване (свързано със земната основа или висящо), с което да се подобри визията и екологичното състояние в района на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”. Решението следва да отчита и в исторически план характерните за пространството растителни видове и обемно-пространствена композиция.

За онагледяване на горното участие могат да се представят графични материали по своя преценка, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща улична висока дървесна и декоративна храстова растителност.

5.3.3.2.2. Парково озеленяване

Да се помисли за обемно-цветово решение на зелените площи покрай р. Перловска.

За онагледяване на горното участие могат да се представят графични материали по преценка на проектанта, както и обосновка в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), съдържаща прогнозна финансова стойност.

¹⁰ Не е направена дендрологична оценка на ТДР. В съдържанието на СКК има геодезическа информация за растителните видове.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

В решението да бъде съобразена и с него да не се предвижда премахване на съществуваща в озеленените площи висока дървесна и декоративна храстова растителност.

5.3.3.2.3. Растителни видове

Участниците могат да предложат растителни видове, с които ще е възможна реализацията на проектните решения по т.5.3.3.2.1. и т.5.3.3.2.2.

Изборът следва да бъде съобразен с:

- местните климатични условия по отношение на тяхната устойчивост на преки слънчеви лъчи, суша и ниски температури;
- местните климатични условия по отношение на художествената си функция (листна маса и цъфтеж);
- човешкото здраве от гледна точка на възможни нежелани алергични реакции, причинени от растежните им периоди;
- исторически формираната среда.

Изборът е желателно бъде обоснован текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се посочи средната пазарна стойност на избраните растителни видове.

5.3.3.3. Част “Градско обзавеждане и дизайн”

5.3.3.3.1. Обзавеждане

Участниците могат да предложат решение за разполагане на елементи на градското обзавеждане, с които да се:

- осигурят условия за пасивен или активен отдих в зелените площи покрай р. Перловска (пейки, беседки, спортни съоръжения, обществени чешми и тоалетни, стоянки за велосипеди и др.);
- гарантира безопасността по време на престой или преминаване (осветителни тела както в парковото пространство, така и концентрацията им в уличните елементи, където се извършва пресичане на бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, бул. “Драган Цанков”, ул. “Цар Иван Асен II, улицата пред Софийската професионална гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Христо Ботев” и преминаването през прилежащите на пл. “Орлов мост” подлези);
- осигурят условия за поддържане на чистотата и облика на всички публични пространства в Зона 1 (системи за събиране на дребногабаритни, едрогабаритни отпадъци и разделно събиране на видове отпадъци – пр. подземни контейнери);
- създадат художествени характеристики;
- подчертае културно-историческата значимост.

За онагледяване на проектно решение може да се представи схема в М 1:1000 с пиктограми за разполагането на преценените от проектанта за необходими на пространствата от Зона 1 елементи на градското обзавеждане.

Същото е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност при изпълнение на проекторешението по т. 5.3.3.3.1.

5.3.3.3.2. Дизайн

Участниците могат да предложат нови дизайнерски форми, с които да се подчертаят културно-историческите и социалните характеристики на територията. Проектопредложението следва да бъде съобразено с одобрените схеми за поставяне на рекламни елементи от тип А и тип Б.



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за преинвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

За онагледяване на горното, следва да се представи графичен материал по преценка на проектанта. Желателно е предложението да бъде аргументирано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението, в случай, че има такава.

5.3.3.4. Част “Пътна”

5.3.3.4.1. Организация на движението

В случай, че проектантът е преценил, че е необходима промяна в пешеходната, велосипедната, автомобилната и на масовия градски транспорт мрежа (вкл. предвиждането на стоянки за велосипеди, пешеходни мостове над реката, асансьори и рампи в подлезите), следва тя да бъде онагледена с план за организация на движението в М 1:500.

Проектопредложението е желателно да бъде обосновано в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да се направи обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.1.

5.3.3.4.2. Хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация

Проектантът може да даде идея за художествено и технологично урегулиране на движението, която да бъде представена като графика с избран по негово усмотрение мащаб и вид (чертеж, скица).

При наличието на идея за нестандартно маркиране и сигнализиране, следва да има текстова информация към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.4.2.

5.3.3.4.3. Настилка

В зависимост от решението по т.5.3.3.4.1. могат да се предложат подходящи настилки за паркиране и велодвижение, ако такава е предвидено.

5.3.3.5. Част “Геодезия”

В случай, че с архитектурно-благоустройственото решение, с решението за организация на движението и с други решения в пространствата от Зона 1 се предвижда изменение на съществуващата конфигурация на релефа, с оглед формиране на естетически издържана, функционално-ефективна, безопасна и достъпна среда, следва да се представят графични материали, обясняващи проектното пространствено (вертикално и хоризонтално) решение.

Според изискванията за изграждане на достъпна среда (инвалиди, възрастни хора, майки с деца) и в участъците, където се предвижда велосипедно движение, с проекта следва да предвижда скосяване на тротоарите и понижение на бордюрите.

Материалите могат да бъдат планове, схеми, скици и чертежи в подходящ мащаб с данни за вертикалната планировка. Същите е желателно да са обяснени и текстово в обяснителна записка – част от общата обяснителна записка към проекта (т.5.3.4. от настоящото задание), както и да бъде направена обобщена сметка за финансовата стойност на решението по т. 5.3.3.5., в случай, че има такава.

5.3.3.6. Част “Водоснабдяване и канализация”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване на водния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане (обществени тоалетни, чешми и фонтани), в случай, че е предвидил такива;
- отвеждане на дъждовната вода;



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

- оросяване и напояване на зелените площи и единични видове (пр. висящо улично озеленяване).

Решението може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръженията, които ще използват наличните мрежи за водоснабдяване и канализация и техния приблизителен разход за потребление. Желателно е да има обяснителен текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.3.7. Част “Електроснабдителна мрежа”

Проектантът може да предложи иновативно решение за икономично използване и производство на енергийния ресурс при:

- функционирането на предложените от него елементи на градско обзавеждане и съоръжения за регулиране на движение, водоснабдяване и канализация, в случай, че е предвидил такива;
- осветяване на уличните елементи и парковата площ.

Нестандартното решение може да бъде подкрепено със схеми, изясняващи технологията на действие, снимки от чужд опит и др. графични материали по преценка на проектанта.

При наличие на такава идея, следва да се направи сметка за броя на проектните съоръженията, които ще използват или запазват наличната мрежа за електроснабдяване и техния приблизителен разход за потребление, и производствени параметри. Желателно е да има текст по тази част към общата обяснителна записка на проекта (т.5.3.4. от настоящото задание) и обобщена сметка за финансовата стойност на решението.

5.3.4. Обща обяснителна записка

Към всяка част, с която се прави проектопредложение, е желателно да има пояснителен текст, описващ и аргументиращ решението, както и обща сметка за финансова му равностойност.

5.4. Начин на представяне

Графичните материали по всички части, без които не може да бъде представена проектантската идея, следва да бъдат представени като портфолио на твърда основа с размерите на А0. Максималният брой на таблата е 6 бр.

Всички допълващи и не толкова необходими за обосновката на идеята други графични материали, заедно с обяснителните записки по всички части, следва да бъдат представени в подвързан албум с размерите на А3. Максималният брой страници е 20, при размер на шрифта – 14 пункта.

Проектантите следва да представят цялата документация (табла и албум) и на цифров носител. С целите на публичност и прозрачност в процеса на оценяване на проектите по обособени позиции, след изтичане на срока за тяхното им подаване и след разглеждането им от техническа комисия, същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство”.

6. Изходна информация

- Кадастрален план за цялата територия, в цифров вид – растерен формат;
- Специализирана кадастрална карта за ЗОНА 1, в цифров вид – векторен формат;



ЗАДАНИЕ за изработка на проект за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства в ЦГЧ на гр. София
ЗОНА 1 – Бул. “Евлогий и Христо Георгиеви”, зелените площи покрай р. Перловска и пл. “Орлов мост”

- Данни от специализираните експлоатационни дружества за стопанисваните от тях инженерни мрежи и съоръжения за цялата територия, в цифров вид – растерен формат;
- Данни за обектите – недвижима културна ценност за цялата територия, в цифров вид – растерен формат;
- Действащи ПУП за ЗОНА 1, в цифров вид – векторен формат.