



ПРОЕКТ!

## ДОГОВОР

№BG161PO001/5- 02/2012/002-U-.....

Днес ..... в град София се сключи настоящия договор между:

**I. СТОЛИЧНА ОБЩИНА , БУЛСТАТ №000696327, с адрес:** гр. София, 1000, ул. „Московска” № 33, **представявана арх. Петър Диков** – Главен архитект на СО, от една страна наричана за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

**II. ....**, ЕИК ....., със седалище и управление ....., представлявано от ....., като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Настоящият договор се сключва на основание проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 90, ал. 1, т. 7 от ЗОП с предмет: **„Избор на изпълнител за технически инвестиционен проект на базата на резултати от конкурс за проект за прединвестиционно , обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от ЦГЧ на гр. София, както и да бъдат определени обемът и етапите за изработване на тези проекти и за изпълнението им”**.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И СРОКОВЕ

**Чл. 1. (1)** С настоящият договор Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изготви: Технически инвестиционен проект съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ако е приложимо), и друга свързана подзаконова нормативна уредба,

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

- Подробни количествени сметки по всички части. Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината, когато се изисква съгласно ЗУТ.

- Подробна Количествено-стойностна сметка, представена по отделни обекти на интервенция; във връзка с ДБФП № BG161PO001/5-02/2012/002, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”, при спазване на Техническото задание, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Дейностите предмет на поръчката, включват изготвяне на технически проект за:

Зона 2 - ул. „Граф Игнатиев”, ул. „Солунска”, ул. „6-ти септември”, ул. „Ген. Паренсов”, ул. „Цар Шишман”, пл. „П. Р. Славейков”, пл. „Джузепе Гарибалди”, пл. „Патриарх Евтимий” и градината пред храма „Св. Св. Седмочисленици”, с подробно описан обхват в съдържанието на изготвеното за нея техническо задание – т.20, Приложение № 1;

**Чл. 2.** Цената на изпълнението на поръчката възлиза на **350 000 /триста и петдесет хиляди/ лева без ДДС** или **420 000 /четирисотин и двадесет хиляди/ лева с ДДС** и е твърдо договорена стойност.

Чл. 3. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му;

(2) Срокът за цялостното изпълнение на поръчката - не по-късно от 28.12.2013 г.

Чл. 4. Договорената цена не подлежи на промяна.

Чл. 5. Всички разходи, надвишаващи договореното, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил са за негова сметка.

## **II. ПЛАЩАНИЯ**

Чл. 6. (1) Авансово плащане в размер на 30% - 105 000 лв. /сто и пет хиляди лева/ без ДДС до десет дни след сключване на договора.

Чл. 6.(2) Второ плащане в размер на 40% - 140 000 лв. /сто и четиридесет хиляди лева/ без ДДС след предаване на проекта и приемане с приемно-предавателен протокол от екипа за управление на проекта и отстраняване на забележките ако има такива .

Чл. 6.(3) Окончателно плащане в размер на 30 % - 105 000 лв./сто и пет хиляди лева/ без ДДС в десетдневен срок след одобрение на проекта от МРРБ и отстраняване на забележки по работния проект /ако има такива/.

Чл. 7. (1) Плащането от Възложителя се извърша след представяне на фактура от Изпълнителя, в която се посочват името на проекта и номера на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

(2) Плащането по настоящия договор ще се извършва в български лева по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

<b>ТИТУЛЯР:</b>	
<b>БАНКОВА СМЕТКА</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>BIC:</b>	
<b>БАНКА:</b>	

### **III. ПРАВА , ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да

(1) Да използва проекта, съобразно своите вътрешни правила и българското законодателство

(2) се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
2. Да осигури необходимата информация /изходни данни и документи/ за проектирането.
3. Да оказва съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договорената поръчка.

**Чл. 9.** Да заплати възнаграждението за приетата работа по сметка на Изпълнителя.

**Чл. 10.** Възложителят има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на Изпълнителя.

2. Да изисква отстраняване на проектантски пропуски открити по време на строителството и проверките.

3. Да извършва проверки, преди предаването на материалите, относно качеството на работата, спазването на техническите изисквания, без с това да му пречи на оперативната работа.

4. Да внася проектните разработки за одобряване от одобряващите и съгласуващите органи, там където не е задължение на проектанта.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

5. Да изисква промени в рамките на заданието, които не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни изисквания.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) За своя сметка да освободи от отговорност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от всички правни действия и искове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с одобрения проект, вкл. нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права.

(2) Да предаде всички материали и документи, като карти, диаграми, чертежи, спецификации, приложения и бази данни и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с конкурса за проект, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително авторските и сродните им права. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора, без изричното писмено съгласие на ПОЛЗВАТЕЛЯ за срок, съгласно чл. 37, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.

(3). Да изпълни проектната разработка професионално, качествено, в съответствие със заданието за проектиране и извършените съгласувания с Възложителя, с действащите нормативни актове, изискванията за кандидатстване по ОП „Регионално развитие” 2007-2013 и в срок съгласно настоящия договор.

(4). Да изпълни възложената поръчка в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на работата.

(5) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ готовите материали по договора в 5 /пет/ екземпляра и на електронен носител.

(6) Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Програмата.

(7) Да спазва мерките за информираност и публичност.

(8) Да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му.

(9) Да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки във възможно най-кратки срокове, без допълнително заплащане.

(10) Да носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи за проектната разработка.

(11) . Да осигурява одобряването на проектните разработки в проектно отношение и участва в експертизата, докладването и разглеждането им от одобряващите и контролни органи.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

(12) Да застрахова работата си за имуществена отговорност за вреди.

(13) Да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнение на проекта, при положение, че това се поиска от него и има възможност да следи изпълнението.

(14) . Да предаде своята работа (разработката) със следните материали, комплектовани съгласно Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Технически проект - 5 бр. комплекти /папки/ и на електронен носител, подробна Количествено-стойностна сметка придружена с анализни цени за всички етапи на основните обекти, обобщена Количествено-стойностна сметка.

(15) При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ОП „Регионална развитие”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1). Да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

(2) . Да изиска допълнителни изходни данни в случай, че в процеса на работа се появи необходимост от тях.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 13.(1)** Изпълнителят внася гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 1 % от стойността на договора без ДДС, преведена по сметка на Столична Община в банка ..... или представя оригинал на банкова гаранция на същата стойност.

(2) Изпълнителят сам определя формата на гаранцията за изпълнение – парична сума внесена по сметка на Възложителя или банкова гаранция.

(3) Банковата гаранция следва да бъде със срок – 30 дни след изтичане срока на изпълнение на поръчката, безусловна и неотменна.

**Чл. 14.** Тази гаранция служи като неустойка при некачествено, неточно изпълнение.

**Чл. 15. (1)** Гаранцията за изпълнение се връща от Възложителя в срок от 10 работни дни след приемане на работата и при условие, че не са констатирани недостатъци, след отправено писмено искане от страна на Изпълнителя, по сметка посочена от него, без да се дължи лихва на Изпълнителя.

(2) В случай, че бъдат констатирани недостатъци, гаранцията се възстановява, след като същите бъдат отстранени от Изпълнителя.

**Чл. 16** Възложителят задържа гаранцията за изпълнение, ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**

**Чл. 17.** Предаването на графичните и текстови материали става с подписването на приемно - предавателен протокол между представители на страните и доклад за съответствие.

**Чл. 18. (1)** В случай, че бъдат констатирани недостатъци, същите се описват в отделен протокол, като се определя и подходящ срок за тяхното отстраняване.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че изработеното не може да се използва съобразно предназначението ѝ или съобразно изискванията на Възложителя, Възложителят не дава срок за отстраняване, не приема работата и прекратява договора.

**Чл. 19.** Възложителя приема работата след изработване на доклад за съответствие, когато:

а/ при прегледа установи, че работата отговаря на изискванията му и не съдържа недостатъци.

б/ изпълнителят отстрани в дадения му срок констатираните недостатъци.

**Чл. 20.** Преведените средства от Стоблична Община, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на **възстановяване по следната банкова сметка:**

**IBAN:** .....

**BIC:** .....

**БАНКА:** .....

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 21.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на възложената работа.
2. По взаимно съгласие, изразено писмено.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 /пет/ дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.
4. От възложителя - с 5 /пет/ дневно писмено уведомление до изпълнителя при забавяне хода на проектирането с повече от 5 /пет/ календарни дни от заложените срокове в настоящия договор или при системно неспазване на техническите изисквания, качеството и специалните условия, ако има такива.
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ веднага след настъпване на обстоятелствата.

## VII. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 22.** В случай че договорът бъде прекратен по реда на чл. 21, т. 1 и т. 2, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 23. (1)** При прекратяване на договора по реда на чл. 21, т. 3 и т. 4, неизправната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

**(2)** При прекратяване на договора по реда на чл. 21, т. 5, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

**Чл. 24.** При щети, нанесени на Възложителя в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и неспазване на сроковете, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка съгласно чл. 23.

**Чл. 25. (1)** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приеме работата съгласно чл.19, същият не дължи възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на изплатеното авансово възнаграждение.

**(2)** При прекратяване съгласно чл. 18, ал. 2 от настоящия договор, Възложителят не дължи възнаграждение на Изпълнителя, а Изпълнителят дължи неустойка в размер на 50 % от стойността на договора.

## **VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 26.** Договорът се сключва на основание протокол, подписан от всички членове на журито.

**Чл. 27.** Счетоводните документи се изготвят и оформят, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

**Чл. 28.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора ще се решават от двете страни на добра воля с двустранни писмени споразумения.

**Чл. 29.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 30.** Основание за сключване на договора е Законът за авторското право и сродните му права. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

**Чл. 31.** Настоящият договор се подписва в два екземпляра, по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Неразделна част от този договор е:**

1. Техническо задание.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....



Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.