

Наименование на участника:

Седалище по регистрация:

ВІС;ІВАН:

ЕИК / Булстат номер:

Точен адрес за
кореспонденция: (държава, град, пощенски код, улица, №)

Телефонен номер:

Факс номер:

Лице за контакти:

e mail:

ДО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО
гр. София, ул. "Сердика" № 5,

ОФЕРТА

за изпълнение на публична покана

Наименование на поръчката:	„Изработване на ПУП-ИПРЗ за м. „Филиповци – източна част (разширение)“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с Вашата покана и образците към нея, ние удостоверяваме, че фирмата ни отговаря на изискванията и условията посочени в Поканата за представяне на оферта.

Същото доказваме с документите посочени в Приложение No.1.1 към настоящата оферта – “Списък на документите в офертата”.

За изпълнението на поръчката предлагаме да извършим следното:

(описание на услугите, които ще се извършат)

2. Срок за изпълнение на поръчката (.....) календарни дни

Участник, който не посочи срок за изпълнение на поръчката в цели календарни дни ще бъде отстранен от поръчката.

Настоящата оферта е валидна за срок от 90 календарни дни, в който ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата до изтичане на този срок.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична или банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 2 % от стойността на договора, без ДДС .

До подписването на договор това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще се считат за обвързващо споразумение между двете страни. В случай, че бъдем избрани за изпълнител се задължаваме да предоставим документите по чл. чл. 101 е, ал.2 от ЗОП.

Приложения:

1. Документи съгласно приложения списък на документите – Приложение 1.1.

Подпис и печат:

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Длъжност _____

Наименование на участника _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1.

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТАТА

№	Съдържание	Вид и количество на документите <i>/оригинал или заверено копие/</i>
1.	Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; Копие от документа за самоличност - когато участникът е физическо лице.	
2.	Удостоверение за актуално състояние за лицата, които не са вписани в търговския регистър (с дата не по-рано от 3 месеца от датата на подаване на предложението).	
3.	Удостоверение за регистрация по ЗДДС	
4.	Документа за регистрация по БУЛСТАТ	
5.	Декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал.1 от ЗОП (образец 1.3) и по чл. 47, ал.5 от ЗОП (образец 1.4)от ЗОП	
6.	Декларация за приемане клаузите на проекта на договор (образец 1.5)	
7.	Документ, удостоверяващ пълна проектантска способност за 2013 г;	
8.	Застраховка за професионална отговорност за срока на изпълнение на поръчката	
9.	Документ, доказващ наличието на 5 годишен опит в проектиране на ПУП с обхват повече от 3 квартала за архитекта от екипа;	
10.	Пълномощно на лицето, подписващо офертата <i>(когато не е подписана от управляващия кандидата)</i>	
11.	Ценово предложение, образец 1.2	
12	Други, които участникът счита, че са от особена важност при оценката на офертата:	

. Подпис и печат:

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Длъжност _____

Наименование на участника _____

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на изменение на подробен устройствен план ИПРЗ на м. „Филиповци - източна част (разширение)”

1. Местоположение, обхват, изграденост

Местността м. „Филиповци – източна част (разширение)”, посочена за планиране, е разположена източно от кв. Филиповци с граници „Филиповско шосе”, частично кв. 29, река Шевовица, от изток - дере и СОП. В тези си граници територията обхваща около 22,5 ха и е в административните граници на район “Люлин”.

Достъпът до територията се осъществява от Филиповско шосе (ул. “3-ти март”). На територията са изградени незаконни постройки на общинска земя.

2. Устройствени предвиждания

Съгласно Общия устройствен план на СО територията в гореописания обхват попада в следните устройствени зони: “Жилищна зона с преобладаващо малкостажно застрояване” (Жм) с гранични параметри- пл. 40%, Кинт 1.3, озел. 40%, кота корниз 10м.; “Зона за общественообслужващи дейности” (Оо) с гранични параметри- пл. 60%, Кинт 3, озел. 30%, кота корниз 20м.; “Смесена многофункционална зона”(Смф) с гранични параметри- пл. 60%, Кинт 3.5, озел. 40%; и “Терени на локални градини и озеленяване” (Тго) с гранични параметри- пл. 2%, Кинт 0.02, озел. 80%, паркове за ежедневен отдих с площ над 5 ха, допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, графопост, тоалетна).

3. Собственост

В границите на разглежданата територия собствеността е общинска в преобладаващата си част, а в северната зона има частни терени, възстановени по ЗСПЗЗ.

4. Мотиви за възлагане

Територията, в която попада посочената местност се обитава от население предимно от ромско малцинство, с тежки социални проблеми, голяма гъстота и при недопустими хигиенни условия, липсва инженерна инфраструктура. Планът има за цел да създаде градоустройствена основа за решаване на острите социални проблеми и предпоставка за интеграция на ромската общност. За обхвата на територията за планиране няма одобрен ПУП, а е налице необходимост от осигуряване на условия за изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

С одобряването на плана за регулация и застрояване ще се осигурят условия за реализация на необходимите публични обекти и елементите на техническата инфраструктура.

5. Основни изисквания към проектното решение

Проектът за план за регулация и застрояване да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране – ЗУТ, ЗУЗСО, поднормативните им актове, като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО по отношение устройственото зонироване и режимите на съответните зони и терени.

Проектът следва да предвиди необходимите публични обекти – ново училище и нова детска градина, необходимите терени за изграждане на обслужващи и търговски обекти, полицейски пункт и евентуално читалище – отделно или към училищната сграда, по възможност да се запази сградата на съществуващата църква, спортни терени и терен за озеленяване. В източната част на територията да се обособят терени за производствена

дейност, съвместима с предвижданията на ОУП, както и в северната част да се предвиди възможност за терени за земеделска дейност на населението.

В проекта да се оформят квартали с редови жилища със собствени дворчета, без да се създава дворищна регулация, съобразени със специфичните нужди на населението. Проектът да проучи възможността за запазване на по-големите годни масивни сгради.

Да се създадат специфични правила по отношение на плътността на застрояване в зона Жм, съобразени с възможностите, които дава ЗУТ за териториите, застроени със социални жилища.

Проектът да се изработи върху кадастрална карта.

Да се осигурят транспортни връзки със съседните територии. Проектът за територията да се съобрази с проекта за естакаден надлез, свързващ територията с ж.к. „Люлин“.

Да се проектират схеми за инженерната инфраструктура. Да се изработи идейна схема за вертикална планировка. Бъдещите трасета в разработката на част “ВиК” да се обвържат с тези предвидени в идейните проекти за “ВиК” мрежите, разработени и приети от ЕТИС и съобразени с разработките на СОП.

Бъдещата второстепенна улична мрежа да се проектира съобразно изискванията на Наредба № 2 от 29.06.2004г. за ППКТСУТ и параметрите на напречния профил да позволяват съвместяване на предвидената с проекта инженерна инфраструктура, съгласно разпоредбите на Наредба № 8 от 28.07.1999г. ПНРТПСНМ.

6. Проектът за ПУП – план за регулация и застрояване да се комплектова в 3 екземпляра със следните материали:

6.1. План за регулация в М 1: 1 000, представен на недеформируема основа и на магнитен носител;

6.2. План за застрояване в М 1: 1 000, цветен оригинал, представен на хартиен и магнитен носител с таблици с площни показатели за всички териториални елементи, включително с данни по чл.16 за всеки поземлен имот.

6.3. Подробна обяснителна записка.

6.4. Схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

6.5. Документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

6.6. Други материали по преценка на проектантския колектив.

6.7. Електронен носител с посочените материали.

7. Изходни данни и материали:

7.1. Копие-извадка от ОУП на СО.

7.2. Кадастрална карта.

7.3. Специализирана кадастрална карта.

7.4. Действащи регулационни и застроителни подробни устройствени планове.

7.5. Данни за подземната инженерна инфраструктура.

7.6. Предварителни данни от “Софийска вода” АД и ЧЕЗ.

Забележка: В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

Заданието за проектиране е изработено от
отдел “Общ устройствен план” - ДАГ.

Наименование на участника:

Седалище по регистрация:

BIC;IBAN:

ЕИК / Булстат номер:

Точен адрес за
кореспонденция:

(държава, град, пощенски код, улица, №)

Телефонен номер:

Факс номер:

Лице за контакти:

e mail:

ДО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО
гр. София, ул. "Сердика, 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	„Изработване на ПУП-ИПРЗ за м. „Филиповци – източна част (разширение)“
----------------------------	--

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка отправена публична покана с горепосочения предмет, Ви представяме нашето ценово предложение

1. Цена:(.....) лева без ДДС или
..... (.....) лева с включено ДДС.

Посочената цена включва всички разходи за изпълнение на поръчката.

2. Начин на плащане – съгласно проекта на договор.

До сключване на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще се считат за обвързващо споразумение между двете страни.

Подпис:

Дата _____ / _____ / _____

Име и фамилия _____

Длъжност _____

Наименование на участника _____

Декларация
по чл. 47, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ЗОП
попълва се от кандидат или участник/ подизпълнител

Долуподписаният:

.....
..... / собствено, бащино, фамилно име /
притежаващ/ а лична карта №....., издадена
на..... /дата на издаване/
от МВР -
гр.....
..... /място на издаване/
адрес:.....
.....
..... /постоянен адрес/
представляващ.....
.....
..... /наименование на юридическото лице, физическо лице - ЕТ/
в качеството си
на.....
..... /длъжност/
седалище
.....
адрес на управление:.....,
тел./факс.....,
ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър
.....,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:
осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:
а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;
б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;
в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;
г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;
д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;
е) (нова - ДВ, бр. 33 от 2012 г.) престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс = при възлагане на поръчки по чл. 3, ал. 2.
2. обявен в несъстоятелност;
3. в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове

гр .:
дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Декларацията се попълва от лицата управляващи и представляващи участника и от прокуристите, когато има такива, а когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.

Декларация
по чл. 47, ал. 5 от ЗОП

Долуподписаният:

.....
/ собствено, бащино, фамилно име /
притежаващ/ а лична карта №....., издадена
на.....
..... /дата на издаване/
от МВР
гр.....
..... /място на издаване/
адрес:.....
.....
..... /постоянен адрес/
представляващ.....
.....
..... /наименование на юридическото лице, физическо лице - ЕТ/
в качеството си
на.....
..... /длъжност/
седалище
.....,
адрес на управление:.....,
тел./факс.....,
ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър
.....,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм свързано лице с възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация;;
2. Не съм сключил договор с лице посочено в чл. 21 и чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

гр .:
дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:

Забележка: Попълва се от лицата управляващи и представляващи участниците и от прокуристите, когато има такива, а когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България

ДЕКЛАРАЦИЯ *

ЗА ПРИЕМАНЕ УСЛОВИЯТА НА ПРОЕКТА НА ДОГОВОР

Долуподписаният /-ната/ _____ с лична карта № ____
_____, издаден на _____ от _____, в качеството ми
на _____ (посочете длъжността) на _____
_____ (посочете фирмата на кандидата) – участник в публична покана:
.....
.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора и приемам условията в него.

_____ Г.
(дата на подписване)

Декларатор: _____

• Настоящата декларация се потъква задължително от управляващия участник по регистрация.

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗБОР И КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА

Възложителят ще определи изпълнителя по критерии икономически най-изгодна оферта.

Класирането допуснатите до участие оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” – КО, при спазване на долупосочените условия.

Методиката за оценка и приложимите показатели за избор имат за цел да бъде определена икономически най-изгодната оферта, т.е. офертата, която отговаря в най-голяма степен на предварително обявените от Възложителя изисквания по отношение на изпълнението на поръчката.

2.1. Показатели за избор. Тежест.

1. Показател П1 - предлагана цена – 50 т.;
2. Показател П2 - срок на изпълнение – 50 т.;

II. МЕТОДИКА НА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ОЦЕНКАТА НА ОФЕРТИТЕ

1. **Предлагана цена (П1)** – най-ниската цена получава най-високата оценка - 50 т. Оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$П1 = \frac{\text{най-ниската цена}}{\text{съответната цена на кандидата}} \times 50$$

2. **Срок на изпълнение на поръчката в календарни дни (П2)** – най-късият срок на изпълнение получава най-високата оценка – 50 т. Оценките на останалите участници се определят по формулата:

$$П2 = \frac{\text{най-краткият срок на изпълнение}}{\text{съответният срок на кандидата}} \times 50$$

Комплексната оценка на офертата на всеки участник се определя като сума от оценките по т. 1 и т.2 :

$$\text{Комплексна оценка (КО)} = П1 + П2$$