

Съгласувам:  
Г-жа Юлия Ненкова  
Зам. Кмет на СО

Утвърждавам:  
арх. Петър Диков  
Главен архитект на СО

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОТНОСНО: ПУП-ИПУР /изменение на ПУП на кв. "Филиповци" и ж.к. "Люлин-разширение-запад"/ район Люлин" и ПТКП за "Пътен надлез на "Филиповско шосе" над "Софийски околовръстен път" при км 59+500, в участъка от бул. "Добринова скала", ж.к. "Люлин 4-ти м.р." до ул. "3-ти март", кв. Филиповци

### 1. Местоположение, обхват, изграденост

Обектът е в административните граници на район Люлин. По съществуващото положение пресичането на ул. "Филиповско шосе" със "Софийски околовръстен път" (СОП) е решено с четириклонно светофарно регулирано кръстовище. Изготвеният технически проект на СОП в участъка от км 59+400 до км 61+629,18 и от км 0+000 до км 0+780 предвижда прекъсване на директната връзка Люлин-Филиповци, като ще бъдат изградени връзките СОП-Филиповци и СОП-Люлин с възможност за вливане и отливане към локалните платна на СОП. Направлението Люлин-Филиповци ще се реализира чрез локалните платна и пътните възли "АМ Люлин" и бул. "Царица Йоанна".

Бъдещата пътна връзка попада в урегулираната територия на кв. "Филиповци" и ж.к. "Люлин-разширение-запад", в обхвата на понастоящем извършвана реконструкция на СОП в участъка от км 59+400 до км 61+629,18 и от км 0+000 до км 0+780 по РС № 47/03.09.2012г. на МРРБ, и в обхвата на възложен за изработване ПУП-ИПРЗ за местност "Филиповци-източна част (разширение)". Територията в обхвата на ж.к. "Люлин" е предимно благоустроена.

### 2. Устройствени предвиждания.

Съгласно с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия ОУП ул. "Филиповско шосе" в участъка от бул. "Добринова скала" до СОП е III-б функционален клас (районна артерия). В участъка след СОП съставлява общински път SOF 1070 (бивш РП № IV-18005) с параметри в населените места на главна улица (IV функционален клас).

Съгласно Общия устройствен план на СО прилежащата територия на гореописания пътен надлез попада в следните устройствени зони: "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм) с гранични параметри- пл. 40%, Кинт 1.3, озел. 40%, кота корниз 10м.; "Смесена многофункционална зона" (Смф) с гранични параметри- пл. 60%, Кинт 3.5, озел. 40%; "Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк) с гранични параметри - пл. 40%, Кинт 3, озел. 40%, кота корниз 26 м за жилищно строителство и 32 м. за обществено строителство; "Земеделска зона" – (Ссб).

### 3. Собственост.

По данни на КККР - предимно общинска и държавна.

### 4. Мотиви за възлагане.

-осигуряване на пряк транспортен достъп (директна връзка) между ж.к. "Люлин" и кв. "Филиповци"

-искане на живущите в кв. "Филиповци" да не се прекъсва директната пътна връзка за автомобили между кв. "Филиповци" и ж.к. "Люлин"

-понастоящем изпълняваното строителство на „СОП-Западна дъга”.

-за осигуряване на условия за устройствено регламентиране и реализация на обектите на техническата инфраструктура.

-възложен нов ПУП за част от прилежащата територия.

## 5. Основни изисквания към проектното решение.

Разработката да съобрази изискванията на чл.51 от Наредба № 8 на МРРБ/2001г. и действащата нормативна уредба по комуникационно-транспортно проектиране за част ПТКП, фаза ПКП, ОКП-еднофазно, М 1: 1000, с обем и съдържание: Обяснителна записка, Ситуация и геометрично решение, Надлъжен профил, Типови и характерни напречни профили, Организация на движението.

Проекто-проучвателните работи да се извършат при спазване на транспортно-техническите изисквания за главна улица. Ситуационното решение да следва максимално следата на съществуващото Филиповско шосе, като необходимите уширения да се реализират за сметка на имоти държавна и общинска собственост. Засягането на имоти частна собственост се допуска по изключение и трябва да бъде максимално ограничено. Параметрите на съоръжението да осигурят безопасно провеждане на автомобилно и пешеходно движение. Да се съобрази наличната и проектна инженерна инфраструктура в обхвата, като се предложи идейно решение за инженерно-техническото обезпечаване на пътния надлез при спазване специфичните изисквания към проводите и/или сервитути съгласно Наредба №8 от 28.07.99г. на МРРБ (Правила и норми за разполагане на техническите проводи и съоръжения в населените места) и Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се осигури съответствие с изпълняваното строителството на СОП-Западна дъга, с действащите подробни устройствени планове за контактните територии и с нов ПУП-ИПРЗ на м.„Филиповци-източна част (разширение)”.

Проектът да се изработи върху кадастрална карта.

Да се проектират схеми за инженерната инфраструктура. Разработката да е придружена с Геодезическо заснемане (вкл. по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО) и План-схема за Вертикално планиране.

Съгласуването на проекта за Организация на движението с ПКТОВД-СО и Отдел”Пътна полиция”-СДВР са ангажимент на проектанта.

Планът за изменение на плана за регулация на кв. Филиповци и на ж.к. “Люлин-разширение-запад” да отразява разработения ПТКП. Да се представи като изменение на действащите планове за регулация и се оформи в съответствие с Наредба № 8 на МРРБ. Да се изработят в съответствие с чл. 108 от ЗУТ схеми за вертикална планировка.

## 6. Изходни данни и материали:

- Копие-извадка от ОУП на СО.
- Кадастрална карта.
- Действащи регулационни и застроителни подробни устройствени планове.
- Данни за подземната инженерна инфраструктура.
- Предварителни данни от “Софийска вода” АД и ЧЕЗ
- Копия от приети предходни проектни разработки и планове.

## 7. Представяне на проекта:

По част ПТКП: 3 бр.папки и цифров модел (CD);

По част ИПУР: 3 комплекта от

- План за улична регулация в М 1: 1 000, представен на недеформируема основа;
- Подробна обяснителна записка.
- Схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ.
- Документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.
- Други материали по преценка на проектантския колектив.
- Електронен носител с посочените материали.

**Забележка:** В процеса на изработването на проучването е възможно да се направят целесъобразни промени и допълнения на Заданието.

Заданието за проектиране е изработено от отдел БДПР-КТ и отдел ОУП към дирекция ТП на НАГ