

### **3. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА, ВКЛ. ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Целта на изработването на типов проект за рехабилитация, обновяване и саниране на едропанелни жилищни сгради е да се подпомогнат етажните собственици и собствениците на жилища при обновяването на едропанелните сгради чрез предоставяне на унифицирана документация, съобразена с конкретните типови секции и съвременните изисквания към инвестиционните проекти. **Възложителят ще предостави на участниците архитектурни чертежи на типовите секции в цифров вид.**

Типовият проект трябва да обхване в максимална степен общите за секциите изисквания и проекти. Към проекта да се добави списък с изискваните допълнителни дейности и проекти, необходими за конкретната реализация на инвестиционните намерения (пригаждане).

#### **1. Описание на обекта на заданието /Обекти за проектиране и саниране**

##### **1. Основна сграда/ Архитектурни дейности:**

- Сутерен (мазета/складове, помещение за абонатна станция, стълбище, помещение за чистачен инвентар, помещение за сметосъбиране)
- Главен вход (входно фойе, главно ел. табло, помещение за колички, помещение за събрания, блок с пощенски кутии)
- Етажи – апартаменти, стълбищна клетка и асансьор.
- Подпокривно пространство, покрив и машинно помещение на асансьора;
- Оформление на фасадите, цветово решение, остъкляване на тераси, естетизиране, поставяне на климатици;

##### **2. В и К инсталации:**

- Вътрешна вертикална водопроводна и канализационна инсталации
- Вътрешна хоризонтална водопроводна мрежа

##### **3. Отоплителна инсталация:**

- Вътрешна отоплителна инсталация

##### **4. Вътрешна електрическа инсталация – до ГЕТ:**

- апартаментни инсталации и табла
- стълбищно осветление, осветление на общите части, евентуално фасадно осветление;
- асансьорна уредба;
- инсталация на автоматична сградна система за управление на потреблението на енергия;
- полагане на оптични и слаботокови мрежи;

##### **5. Инсталация за оползотворяване на ВЕИ и природни ресурси:**

- слънчеви колектори за битови нужди,
- фотоволтаични инсталации за производство на ел. енергия;
- оползотворяване на покривни води.

*ЗАБЕЛЕЖКА: Следните обекти не са предмет на заданието и поръчката, а на конкретно проектиране от възложителя след пригаждане на типовия проект:*

*1. Конструктивно обследване на сградата и изготвяне и регистриране на технически паспорт.*

**„ИЗРАБОТВАНЕ НА ТИПОВ ПРОЕКТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И САНИРАНЕ НА ЕДРОПАНЕЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ (ЕПЖС), В ПЕТ САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ”**

2. Подходи – автомобилен и пешеходен;
3. Външни ВиК връзки;
4. Външно кабелно ел. захранване;
5. Оптична мрежа, телефонни кабели;
6. Пространство около сградата (вертикална планировка , озеленяване);
7. Оценка на енергийната ефективност;