

**Проект (приложение 1.11)**

## ДОГОВОР

Днес .....2012 г. град София, между:

1. ....  
.....  
.....  
наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и

2. ...., ЕИК....., представляван/а/ от  
..... със седалище и адрес на управление  
..... наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ на обществената  
поръчка с предмет: **„ИЗРАБОТВАНЕ НА ТИПОВ ПРОЕКТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ  
И САНИРАНЕ НА ЕДРОПАНЕЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ (ЕПЖС), В ПЕТ  
САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ “**, на основание чл. 41 и следващите  
от ЗОП и във връзка с Решение № ..... на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се сключи  
настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. СРОКОВЕ.

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши:  
изработване на типов проект за рехабилитация и саниране на едропанелни жилищни  
сгради (ЕПЖС) за позиция.....

**Чл. 2.** Мястото на изпълнение на договора е град София..

**Чл.3.** Възлагането се извършва въз основа на предварително одобрена от  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Оферта и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – неразделна част  
от настоящия договор.

**Чл. 4.** Общата стойност на договореното проектиране е в размер на .....  
лв. /...../ без ДДС, или в размер до .....лв. /...../ с включен ДДС.

**Чл. 5.** Плащането по настоящия договор ще се извърши по банков път в срок от  
.....работни дни от подписване на приемо-предавателен протокол, подписан от  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и получаване на оригинална фактура от  
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:  
.....  
.....  
.....

**Чл. 6.** Срокът за изпълнение на проектирането е срокът, посочен в Офертата на  
ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е ..... /...../ календарни дни.

### II. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

**Чл. 7.** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % от  
стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора, представлява  
гаранция за **срочно** и гаранция за **качествено** изпълнение на възложената дейност

**Чл. 8.** Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена в полза на СО-НАГ или под формата на банкова гаранция. Банковата гаранция следва да е с валидност – 30 дни след изтичане срока на договора, издадена в полза на Възложителя или на негов законен правоприемник за добро изпълнение на договора. Банковата гаранция се представя в оригинал. Оригиналът на гаранцията трябва да е предоставен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към момента на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка. Банковата гаранция трябва да съдържа задължение на банката –гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов правоприемник, деклариращо, че услугите - предмет на договора не са изпълнени съгласно клаузите на този договор. Банковите разходи по откриването и обслужването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното ѝ усвояване- за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 9.** Гаранцията за изпълнение на Договора се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не по-късно от 30 (тридесет) дни от прекратяването на договора, както следва:

(1) Гаранцията за изпълнение се освобождава напълно при изпълнение на всички задължения от страна на Изпълнителя по договора и уреждането на всички финансови претенции между страните.

(2) Възложителят има право да задържи гаранцията в случаите на неизпълнение на Изпълнителя и да се удовлетвори от нея до размера на начислените, поради неизпълнение неустойки.

(3) Гаранцията за изпълнение не се освобождава ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задължение на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване през съда – до окончателното рзрешаване на спора.

(4) Гаранцията не ограничава отговорността на Изпълнителя за нарушаване на договора.

### **III. ПРОЕКТИРАНЕ**

**Чл. 10.** /1/ Проектите се изготвят съгласно техническото задание за проектиране и се представят в общината за одобрение в съответствие с нормативната уредба.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.**

**Чл.11.** Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/1/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на Изпълнителя съответното възнаграждение за заявената услуга, съобразно т.4 от настоящия договор.

/3/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от Изпълнителя да изпълни услугата в срок, без отклонения от поръчаното.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от изискванията за услугата да откаже да приеме и да заплати възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, докато последния не изпълни своите задължения съгласно договора.

/5/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негови представители имат право да извършват проверки по изпълнението на настоящия договор, включително да изискват съответните документи, доказващи надлежното изпълнение. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да откаже достъп до относителите към предмета на проверката документи, информация, справки и др., включително и до тези, намиращи се извън офисите на изпълнителя.

**Чл. 12.** Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/1/. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до документи, информация, справки и др., включително и до тези, намиращи се извън офисите на изпълнителя при извършване на проверки и контрол при изпълнението на договора.

/2/. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от Възложителя необходимото съдействие за осъществяване на услугата.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи своевременно информация за условията на всяко конкретно пътуване.

/4/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия Договор.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 13.** Договорът се прекратява с изпълнението на всички задължения на страните по него.

**Чл. 14.** Преди изтичането на срока, договорът може да бъде прекратен:

/1/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

/2/ с 30-дневно писмено предизвестие на Възложителя;

/3/ от Възложителя, без предизвестие, при съществено неизпълнение от страна на Изпълнителя

/4/от Възложителя, без предизвестие, в случай, че Изпълнителят бъде лишен от правото да упражнява дейността си;

/5/ от Изпълнителя, с 30-дневно писмено предизвестие, при съществено неизпълнение от страна на Възложителя.

**Чл. 15.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелствата, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, по смисъла на чл.43, ал.4 от ЗОП. В този случай Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 16.** (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0.5 на сто върху стойността на съответната заявка за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от стойността на съответната заявка

**Чл. 17.** При забава на плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.3 на сто върху стойността на заявката за всеки просрочен ден, но не повече от 3 % от неиздължената сума.

**Чл. 18.** За неизпълнението на други задължения по договора, включително при лошо изпълнение и др. неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1 (нула цяло и една десета) на сто от стойността на съответната заявка.

**Чл. 19.** Когато правото за налагане на санкции по този раздел е възникнало, Възложителят има право да прихване от дължимото към Изпълнителя плащане сума, равна на дължимата неустойка. След достигане на максимума, Възложителят може да предприеме действия за активиране на гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл. 20.** Независимо от уговорените неустойки, изправната страна има право на обезщетение в пълен размер за претърпените вреди и пропуснатите ползи, следствие виновното неизпълнение на задълженията на другата страна по договора.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 21.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

**Чл. 22.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

**Чл. 23.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

**Чл. 24.** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

**Чл. 25.** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

## **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 26.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл. 27.** Настоящия договор се сключва на основание проведена процедура по ЗОП, открита с Решение № ..... и приключила с Решение № .....

**Чл. 28.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 29.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

**Чл. 30.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 31.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

Лице за контакти от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – .....

Лица за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ -..... тел.....  
факс....., email .....

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, като неразделна част от него е предложението за участие в процедурата, включително ценовото предложение.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
/...../

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/...../

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....**