

ОБЕКТ: ИЗРАБОТВАНЕ НА ТИПОВ ПРОЕКТ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И  
САНИРАНЕ НА ЕПЖС В ПЕТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ  
ПОДОБЕКТ: Строителна система БС-VIII-Сф  
Блок 2, 34-23  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Столична община Направление Архитектура и градоустройство,  
Дирекция „Териториално планиране”  
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

---

Студио Н65 ЕООД, 1113 София , ул. Латинка № 22, ngala65@gmail.com ,Тел.: 0887 855 800

## **ЧАСТ: ОВК**

### **I. Съществуващо положение**

#### **1. Отоплителна инсталация**

В сградата има изградена централна отоплителна инсталация.

Топлоносител е вода с параметри 80/760oC от ТЕЦ.

Отоплителната система е изградена като еднотръбна с горно подаване или двутръбна с долно подаване или лъчева схема. При еднотръбната система хоризонталната разпределителна мрежа минава на 50 см под таванската повърхност. При двутръбната система хоризонталната разпределителна мрежа минава в сутеренния етаж, топлоизолирана с минерална вата и обмазана.

От разпределителната мрежа се захранват вертикални щрангове, също от черни газови тръби, монтирани скрити или открити в стените. От щранговете на всеки етаж се захранват отоплителните тела.

Отоплителните тела са чугунени или панелни радиатори, а за баните и антретата са предвидени серпентини или лири.

Поради неефективна работа и лошо отопление при еднотръбната система, същата е усъвършенствана, като в следствие в новопостроените е заменена с двутръбна система.

Обезвъздушаването на системата става чрез обезвъздушителна линия, монтирана в подпокривно пространство. Разширението на водата се поема от затворен разширителен съд, монтиран в абонатната станция, подменил отвореният разширителен съд при подменена абонатната станция.

#### **2. Смукателна вентилация санитарни възли**

Изпълнена е централна смукателна вентилация за санитарните възли. Отработеният въздух от всяка баня посредством конусен смукател, вертикален въздуховод в шахтата в банята, хоризонтална връзка в подпокривно пространство и смукателен вентилационен бокс(ВБ), монтиран в подпокривното пространство или на покрива се изтегля и изхвърля над сградата. Предвидено е вентилационният бокс да изтегля въздуха едновременно от група (3-4)бани, като се програмира да работи периодично с часовников механизъм.

## **II. Проектно решение**

### **1. Отоплителна инсталация**

Изчисленията за потребна топлина на сградата да са направени с помощта на софтуер одобрен от Камарата на инженерите в България.

Предвижда се нова разпределителна мрежа от черни газови тръби изолирани с 5 см топлоизолация от микропореста гума, лъчева схема, монтирана по тавана на сутерена.

Вертикалните щрангове са от черни газови тръби, изтеглени в стъбищните клетки.

На всеки етаж, в стълбищната клетка се монтират разпределителни кутии с топломери отчитащи толопотреблението за всеки апартамент.

От топломера, посредством полиетиленови тръби с алуминиева вложка, положени по стената до пода, се захранват радиаторите по помещенията, както е показано на чертежите.

Старите стоманени радиатори са заменени с нови, алуминиеви радиатори в стаите и отоплителни лири в баните. Всички отоплителни тела отговарят на новоизчислените топлинни товари. Радиаторите да бъдат оборудвани с термовентили.

Обезвъздушаването на инсталациите става от автоматични обезвъздушителни вентили в най-високата точка на щранговете, по радиаторите и по колекторните табла.

Разширението на водата се поема от затворен разширителен съд в абонатната станция.

Предвидена е мощност за бъдеща надстройка в подпокривното ниво. Изчислени са топлинните товари и е предвидена мощност в абонатната станция и вертикалните щрангове.

### **2. Смукателна вентилация санитарни възли**

Изпълнената централна смукателна вентилация за санитарните възли да се демонтира.

Отработеният въздух от всяка баня се изтегля посредством осови смукателни вертилатори за баня, комплектовани с обратни клапи.

В шахтите в баните са предвидени два нови вертикални въздуховода, отговарящи на изтегляният дебит въздух, съобразен с коеф. на едновременност на работа на вертилаторите. Предвижда се включване на консуматорите през етаж.

Вертикалните въздуховоди са изведени над покрива на сградата с шапка вентилационна, заедно с вентилация на каналните тръби.

Включване на смукателните вертилатори ще става от всеки апартамент.

**ПРОЕКТАНТ:**

инж. Ирина Петрунова

**СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:**

АРХИТЕКТУРА: .....  
Арх. Н. Гълъбов  
КОНСТРУКЦИИ: .....  
Инж. И. Митев  
КОНСТРУКЦИИ-КТК: .....  
Инж. З.Димитров  
В И К: .....  
Инж. Д.Кукурина  
ЕЛЕКТРО: .....  
Инж. Б. Камиларов  
ПБЗ : .....  
Проф. инж. Гочо Гочев  
ПП: .....  
Инж. А. Цукева

**УПРАВИТЕЛ:** .....  
(Арх. Николай Гълъбов)

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....  
(СТОЛИЧНА ОБЩИНА-НАГ)