

28.3.2022 г.



X САГ22-ДР00-864/28.03.20...

РЕГ. НОМЕР

Signed by: Kalinka Milcheva Kalcheva

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО:**

КМЕТА НА РАЙОН „БАНКЯ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ВИТОША“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ИЗГРЕВ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ИСКЪР“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ЛЮЛИН“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „МЛАДОСТ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „НАДЕЖДА“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „СЕРДИКА“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „СЛАТИНА“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“-СО  
КМЕТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“-СО

**ОТНОСНО:** Представяне на доказателства за разгласяване или съобщаване на решенията на Столичния общински съвет и заповеди на главния архитект на Столична община за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове.

*Писмото се издава в 1 (един) екземпляр за подателя (за класиране в УАНАГ). Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА КМЕТОВЕ НА РАЙОНИ,

Във връзка с обезпечаване законосъобразното провеждане на административните производства по одобряване на подробни устройствени планове, оптимизиране на работата и своевременно попълване на административните преписки с всички необходими документи, моля да разпоредите доказателствата по разгласяване или съобщаване на решенията на СОС и заповедите на главния архитект на СО по чл. 124, чл. 124а и чл. 135, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове (ПУП и ИПУП) да се изпращат непосредствено след приключването му, съответно след изтичане на срока за обжалване с удостоверяване за постъпили жалби и възражения.

Обръщам внимание, че процедурата по разгласяване/съобщаване по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ изисква представяне на доказателства, че обявлението за решението на СОС или заповедта на главния архитект на СО е поставено на:

1. **таблото за обявления** в сградата на общината, района или кметството  
и
2. **на друго подходящо място** в съответната територия /посочва се на кое място е поставено/  
и
3. **е публикувано на интернет страницата** на общината /решенията и заповедите се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“/,  
**като трите са задължителни**, за да е законосъобразно разгласяването.

Всички доказателства за разгласяване/съобщаване – обявлението, констативни протоколи/служебни бележки, подписани от две длъжностни лица, удостоверяващи горните обстоятелства се изпращат в оригинал в Направление „Архитектура и градоустройство“, за да се присъединят към доказателствения материал по съответната административна преписка.

Навсякъде, където в закона, съответно в настоящите указания, са използвани съюзите „и“ и „или“, същите означават съответно:  
„и“ – изискванията са кумулативни /едновременно изискващи се/;  
„или“ – изискванията са алтернативни /взаимозаменяеми/.

Обявлението следва да съдържа информация относно решението на СОС или заповедта на главния архитект на СО, които се разгласяват или съобщават, както и информация относно правото на заинтересованите лица да подават жалби, срока, в който същите могат да се подадат и пред кого подлежи на обжалване акта.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ „Решенията и заповедите по чл. 124 и чл. 124а не подлежат на оспорване.“.

*Писмото се издава в 1 (един) екземпляр за подателя (за класиране в УАНАГ). Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.*

Заповедите по чл. 135, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ подлежат на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването им по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

Нередовното разгласяване или съобщаване на индивидуален административен акт пречатства законосъобразното провеждане на административната процедура по одобряване на подробните устройствени планове и представлява основание за неговата незаконосъобразност.

28.3.2022 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Изготвил:  
Стела Щерева /Директор дирекция „ПНО“/*