



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ *PD-478* / *11-07*2023 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) и § 144а, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗВ и чл. 37, т. 2, предложение първо от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3), Решение № 36/04.02.2011г. на министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода „София - Лозенец“, Столична община, област София, с № 78 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите и след проведена съгласувателна процедура от Басейнова дирекция „Дунавски район“ по реда на чл. 38-39 от Наредба № 3 представена с писмо вх. № 08-00-592/06.06.2022 г. на МОСВ, по заявление с вх. №08-00-592/08.06.2021 г. на МОСВ и писмо с вх. № 08-00-592/23.12.2021 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община

ОПРЕДЕЛЯМ:

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение: Сондаж № 34хг от находище на минерална вода „София - Лозенец“, Столична община, област София – изключителна държавна собственост (ИДС), с № 78 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I

1. **Пояс I** около Сондаж № 34хг (с координати в КС ВГ 2005 г.: X,m 4729949.090 и Y,m 321814.971), попадащ в част от поземлени имоти с идентификатор № 68134.901.654, 68134.901.655 и 68134.901.656 по КККР на гр. София, р-н Лозенец, ЕКАТТЕ 68134-09, Столична община, област София - град, с координати на определящите точки в Координатна система ВГ 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
I-1	4729949.338	321804.056
I-2	4729956.980	321822.538
I-3	4729950.511	321825.213
I-4	4729942.869	321806.730

Пояс I е с правоъгълна форма и площ 140 м², съгласно *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. **Пояс II** около Сондаж № 34хг от находище на минерална вода „София - Лозенец“, област София – ИДС, попадащ на територията на гр.София, р-н „Лозенец“, ЕКАТТЕ 68134-09, Столична община, област София - град, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

II-1	4730017.735	321817,138
II-2	4730013.963	321835,204
II-3	4730002.846	321855,652
II-4	4729979.221	321876,298
II-5	4729957.880	321884,438
II-6	4729939.417	321885,828
II-7	4729922.245	321881,162
II-8	4729903.484	321870,045
II-9	4729885.319	321849,398
II-10	4729876.743	321831,896
II-11	4729874.102	321816,344
II-12	4729876.648	321800,859
II-13	4729885.120	321783,687
II-14	4729902.988	321763,338
II-15	4729921.550	321752,220
II-16	4729938.722	321747,555
II-17	4729957.284	321749,044
II-18	4729978.923	321757,283
II-19	4730002.846	321778,227
II-20	4730014.162	321798,874

Пояс II е с полигонална форма и площ 14665,24 м², съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

2.2. Добив на подземни богатства.

2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. **Пояс III** около Сондаж № 34хг от находище на минерална вода „София - Лозенец“, област София – ИДС, попадащ на територията на гр. София, р-н „Лозенец“, ЕКАТТЕ 68134-09, Столична община, област София - град, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

III-1	4730078.126	321820,115
III-2	4730071.674	321853,964
III-3	4730047.287	321893,822
III-4	4729998.815	321931,388
III-5	4729952.063	321944,094
III-6	4729913.152	321942,506
III-7	4729878.311	321931,090
III-8	4729842.907	321908,911
III-9	4729812.301	321870,838
III-10	4729800.092	321840,861
III-11	4729796.221	321815,748
III-12	4729799.738	321790,620
III-13	4729811.011	321762,146
III-14	4729840.393	321726,411
III-15	4729873.348	321705,467
III-16	4729907.059	321694,849
III-17	4729946.802	321693,258
III-18	4729996.532	321706,658
III-19	4730050.432	321746,959
III-20	4730072.270	321786,068

Пояс III е с полигонална форма и площ 39138,59 м², съгласно *Приложение № 2*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно - охранителната зона се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

3. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават:

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

4. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, кметът на Столична община да предприеме действия за нанасяне границите на пояси: I, II и III на СОЗ в Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. София, р-н „Лозенец“, Столична община, област София - град и отразяване на забраните и ограниченията в ползването на имотите попадащи в поясите.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, кметът на Столична община да предприеме действия за разработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на предназначението на поземлените имоти, засегнати от територията на пояс I на СОЗ около Сондаж № 34хг.

3. Кметът на Столична община да предприеме действия за уреждане на вещния статут и за актуването на имотите, засегнати от площта на пояс I на СОЗ около Сондаж № 34хг, съгласно чл. 15 от Закона за водите.

4. След актуването на пояс I на СОЗ около Сондаж № 34хг, кметът на Столична община да организира изграждането и маркировката на СОЗ.

5. В едномесечен срок след изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

6. Експлоатацията на пояс I на СОЗ около Сондаж № 34хг от находище на минерална вода „София-Лозенец“ се осъществява от кмета на Столична община, за срока на действие на Решение №

36/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Столична община.

7. Осъществяване на дейности в границите на пояси II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

8. Собствениците на имоти в границите на СОЗ около водоизточниците на минерални води са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът им.

9. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

10. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, незабавно да се уведоми директора на басейновата дирекция, органите на районната служба по Пожарна безопасност и защита на населението Столична регионална здравна инспекция и кмета на Столична община.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на СОЗ в находище на минерална вода „София-Лозенец“ се осъществява от директора на БДДР, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3, за срока на действие на Решение № 36/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Столична община.

2. Контролът по спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ на находище на минерална вода „София-Лозенец“ се осъществява от кмета на Столична община, съгласно § 133, ал. 9, т. 2, буква „д“, подбуква „бб“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, за срока на действие на Решение № 36/04.02.2011 г.

3. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

4. При погасяване правото на управление и ползване на минералната вода на Столична община, контролът по експлоатацията на СОЗ се осъществява съгласно действащата нормативна уредба.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: кмета на Столична община, директора на БДДР, директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София - град, директора на Регионална дирекция по горите - София, директора на ТП „Държавно горско стопанство - София“, директора на „Столична Регионална здравна инспекция“, министъра на здравеопазването и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - София, за сведение и изпълнение.

На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ЮЛИЯН ПОПОВ

Министър на околната



За министър:

Заместник министър:

Заповед за заместване:

Петър Димитров

РД-468 / 30.06.2023

Граф. приложение № 7

901.653

Проектни граници на Пояс I С03
 около Сондаж № 34 ха от НМВ "София - Лозенец"
 М 1 : 250

901.655

Пояс I (140 м²)

20,0 м

1,0 м

901.654

○ С - 34 ха

Корекция на велоалеята

901.656

Координати на граничните точки
 (BGS 2005 кадастрални)

Точка №	X	Y
1	4729948,338	321804,056
2	4729956,980	321822,538
3	4729950,511	321825,213
4	4729942,869	321806,730

901.1001

