



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 20-МВ/03.04.2023г.**

**ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА № 11610083/23.07.2021 г., ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕИЗДАВАНЕ**

Днес 03.04.2023 г., подписаната **ЦВЕТОМИРА ЗДРАВКОВА ХРИСТОВА** – Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), след като разгледах заявление с вх. № РР-03-15/09.09.2022г. подадено от „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6, БУЛСТАТ 831835134, в което е заявено искане за ползване от правата и изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода № 11610083/23.07.2021 г. с титуляр **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, на основание чл.79, ал.1, т.1 от Закона за водите (ЗВ), за да се произнеса взех предвид следното:

**1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. "Московска" № 33, с БУЛСТАТ: 000696327 е титуляр по Разрешително за водовземане от минерални води № 11610083/23.07.2021г. Водовземането се осъществява от каптиран извор „КЕИ Бански каптаж“ и сондаж № 1ВКП на находище за минерална вода „Банкя“с № 3 от Приложение № 2 към чл.14, т.2 на Закона за водите. Ползването на водата се извършва в Централна минерална баня „Банкя“, в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483 по КККР на гр.Банкя, р-н Банкя, общ.Столична, обл. София. Разрешителното е с краен срок на действие до **23.07.2031 г.**

**2.** В Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с вх. № РР-03-15/09.09.2022г. е постъпило заявление за преиздаване и изменение на разрешителното, в срока по чл. 79, ал. 2 и на основание чл.72, ал.1, т.2 на Закона за водите, подадено от „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6, БУЛСТАТ 831835134, придружено с документ за платена такса за издаване на разрешително.

Към заявлението е представен Акт № 1802/12.08.2022 г. за частна общинска собственост с дата от 29.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.София и Решение № 581 на Столичен общински съвет от 21.07.2022 г., от които е видно, че на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД е учредено срочно и безвъзмездно право на ползване за срок до провеждане на успешна процедура за концесия и сключване на договор с концесионер в рамките до 3 години върху балнеолечебницата (Централна минерална баня „Банкя“), поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483 по КККР на гр.Банкя, р-н Банкя, общ.Столична, обл. София, в който се извършва ползването на минералната вода по разрешително № 11610083/23.07.2021г.

Във връзка с подаденото заявление и представените документите с вх. № РР-03-15/12.10.2021г. за придобиване на собствеността на имота, в който се извършва ползването на минералната вода е необходимо да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане № 11610083/23.07.2021г. с титуляр **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище и



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. "Московска" № 33, с БУЛСТАТ: 000696327, на основание чл.79, ал.1, т.1 от Закона за водите – „Прекратяване на правото на водоползвателя на собственост и ползване на имота, където се осъществява дейността“.

**3. СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. "Московска" № 33, с БУЛСТАТ: 000696327, е юридическото лице осъществявало водовземане от водовземното съоръжение, съгласно условията в Разрешително за водовземане от минерални води № 11610083/23.07.2021г. до 29.08.2022 г. и „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6, БУЛСТАТ 831835134 в периода от 29.08.2022 г. до 31.12.2022 г., поради което е необходимо да бъдат подадени декларации по чл.194, ал.1, т.1, буква "в" от Закона за водите и да бъде заплатена таксата за водовземане по разрешителното.

С вх. № КД-07-1251/31.01.2023 г. СТОЛИЧНА ОБЩИНА е подала декларации по чл.194, ал.1, т.1, буква "в" от Закона за водите за периода от 01.01.2022 г. до 27.09.2022 г., доклад по чл.194б на ЗВ и до 30.02.2023 г. е платило дължимите такси за водовземане от минерална вода.

С вх. № КД-07-1259/01.02.2023 г. „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД е подало декларации по чл.194, ал.1, т.1, буква "в" от Закона за водите за периода от 27.09.2022 г. до 31.12.2022 г., доклад по чл.194б на ЗВ и до 30.02.2023 г. е платило дължимите такси за водовземане от минерална вода.

**4.** Във връзка със заявеното изменение от дружество „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД за намаляване на водното количество е направено съобщение в Община Столична на 17.03.2023 г. и на интернет страницата на БДДР на 17.03.2023 г., по което не са постъпили възражения и предложения за вписване в разрешителното. Изменените параметри на водовземане ще бъдат отразени в Разрешително за водовземане от минерални води № 11610096/03.04.2023 г. с титуляр „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД.

Вземайки предвид гореизложеното установих, че е налице правно основание по чл.79, ал.1, т.1 от Закона за водите, за прекратяване действието на Разрешително за водовземане от минерални води № 11610083/23.07.2021г. с титуляр СТОЛИЧНА ОБЩИНА, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. "Московска" № 33, с БУЛСТАТ: 000696327 и по чл. 79, ал. 3 от ЗВ за преиздаване на разрешителното на новия ползвател.

След преценка на изложените фактически и правни основания

## РЕШИХ:

На основание чл.79, ал.3 във връзка с чл.79, ал.1, т.1 и чл. 78а от ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.4 от Закона за водите ПРЕКРАТЯВАМ действието на Разрешително за водовземане от минерални води № 11610083/23.07.2021г. с титуляр СТОЛИЧНА ОБЩИНА, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Оборище, ул. "Московска" № 33, с БУЛСТАТ: 000696327 и ПРЕИЗДАВАМ на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец,



ISO 9001



0063

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
 тел.: +359 64 88 51 00  
 e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6, БУЛСТАТ 831835134, разрешително № 11610096/03.04.2023 г., което е неразделна част от настоящото решение.

Вземайки предвид обстоятелството, че „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6, БУЛСТАТ 831835134, е юридическото лице осъществяващо водовземане от водоземното съоръжение, за което е било издадено Разрешително за водовземане от минерални води № 11610083/23.07.2021г. с титуляр **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** на основание придобито право на собственост съгласно Акт № 1802/12.08.2022 г. за частна общинска собственост с дата от 29.08.2022 г. в Служба по вписванията гр.София и Решение № 581 на Столичен общински съвет от 21.07.2022 г., от който е видно, че на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД е учредено срочно и безвъзмездно право на ползване за срок до провеждане на успешна процедура за концесия и сключване на договор с концесионер в рамките до 3 години върху балнеолечебницата (Централна минерална баня „Банкя“), поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.483 по КККР на гр.Банкя, р-н Банкя, общ.Столична, обл. София, в който се извършва ползването на минералната вода, както и че са платени всички такси за водовземане по разрешително № 11610083/23.07.2021г. до 31.12.2022 г.

### ПОСТАНОВЯВАМ:

На основание § 9 от ПЗР на ЗВ, във връзка с чл.194, ал.1, т.1, буква „в“ от ЗВ дължимата такса за осъществено водовземане от подземни води за периода от 01.01.2023 г. до издаването и влизането в сила на Разрешително за водовземане № 11610096/03.04.2023 г. да се заплати от „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. "Ген. Й. В. Гурко" № 12, ет. 6, БУЛСТАТ 831835134.

*Настоящото решение подлежи на обжалване в четирнадесет дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“, по административен ред пред Министъра на околната среда и водите или по съдебен ред пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ЦВЕТОМИРА ХРИСТОВА**  
Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg) web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

