



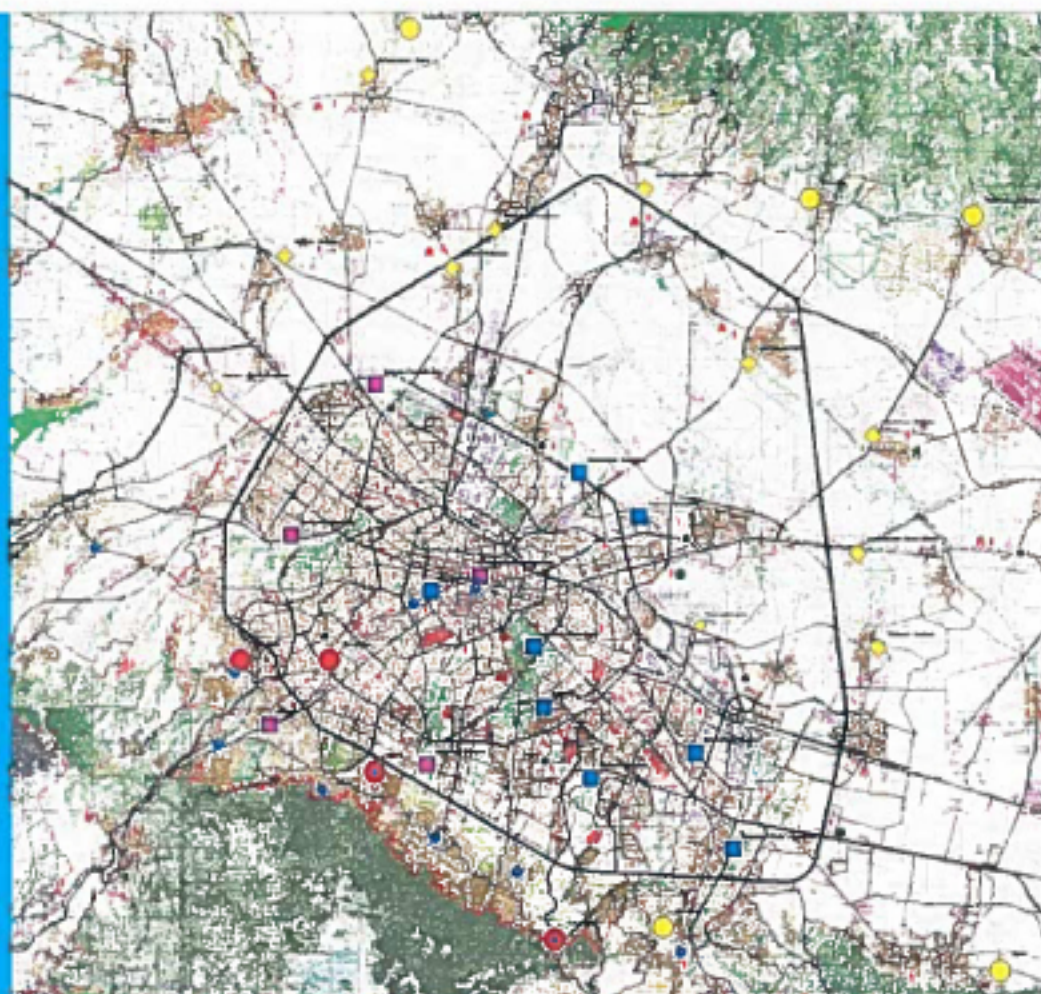
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"



ПРОГРАМА

**ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА
ХИДРОТЕРМАЛНИТЕ РЕСУРСИ ОТ
НАХОДИЩАТА НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА**

2017

ПРОГРАМА
ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА ХИДРОТЕРМАЛНИТЕ РЕСУРСИ
ОТ НАХОДИЩАТА НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ
В СОФИЯ И СОФИЙСКИ РЕГИОН

Възможностите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община, визирани в „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”, могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно (според сезона);
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно;
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води;
- Геотермално отопление и кондициониране на оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения с общ застроен обем 2,5-3,5 милиона кубически метра;
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации;

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на лечебно-оздравителни, рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води за подобряване качеството на живот на гражданите и гостите на София;
- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;
- Осигуряване на условия за безвъзмездно обществено ползване на минерални води с питейни качества от специализирани водоналивни площадки;
- Развитие на разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;
- Геотермално отопление и кондициониране на бъдещите хидротермални центрове и заведения, както и на обществени сгради;
- Осигуряване на нови работни места; професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация;
- Възраждане, развитие и утвърждаване на заложената в антично време хидротермална култура и традиция; овладяване на най-високите социални, икономически и технологични постижения на европейския термализъм; търсене на самобитни (оригинални) форми и решения за многопланово и съдържателно използване на уникалните по величина и многообразие хидротермални богатства на територията на СО.

Основна цел на Столична община за осъществяване на политиката за стопанисване и управление на хидротермалните ресурси е **устойчивото използване** на ресурсите от минерални води на територията на София чрез дългосрочно опазване на наличните водни ресурси. Изпълнението ѝ ще се осигури чрез комплексно, икономично и ефективно експлоатиране на ресурсите от минерални води на София.

Към Общия устройствен план на София е разработена част „**Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО**”, чиято цел и мото е „**Превръщане на София в Европейски балнеоложки център чрез възраждане, утвърждаване и модерно развитие на античната хидротермална култура и традиция**”. Тук са обобщени усилията и действията на СО за възстановяване на традициите в термализма на територията на Софийския регион и използването на богатството от минерални води като **фактор за устойчивото развитие на града и за прилагане на зелените политики на СО за подобряване качеството на живот на гражданите и гостите на София**.

Приоритетите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община се степенуват като се дава предимство на обществените интереси:

- за лечебно-профилактична дейност;
- за питейно-битово водоснабдяване за населението;
- за отопление на обществени сгради (училища, детски градини, лечебни заведения и др.) чрез използване на геотермалната енергия;
- за всички други цели: отдих, спорт, профилактика, рехабилитация, хигиенни, битови.

За осъществяването им при заявени инвестиционни намерения се прилагат следните **Критерии**:

1. Наличност на свободен ресурс от минерални води за съответното находище;
2. Спазване на изискванията съгласно Закона за водите и Наредба №1 за проучване, използване и опазване на водите;
3. Спазване на изискванията на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС;
4. Съответствие на заявеното водно количество с целите на водовземаването;
5. Наличие на други възможности за задоволяване на искането за водовземање и/или ползване на минерална вода;
6. Оценка за отражението върху обществените интереси при заявяване на частни намерения за ползване на минерална вода;
7. При равнопоставеност на инвестиционните намерения тежест имат показателите от заявяване (входиране) на документите.

Разработването и управлението на хидротермалните находища на София и региона поставя **три групи основни цели и задачи**.

Първата се определя от необходимото и задължително развитие на познанията за локализацията, величината и качествата на тези ресурси и от избора на местата и времето за тяхното разкриване, проучване и подготвяне за експлоатация, съобразно зелените политики, залегнали във визията за развитие на София.

Втората е свързана с обосноваване, разработване и изпълнение на актуални и привлекателни за времето проекти за хидротермални центрове и заведения от очертаните функционални типове и категории.

Третата група са регулаторни (правно-нормативни), организационно-технически и други задачи и действия, осигуряващи изпълнението на хидротермалната стратегия и

програми и необходимото добро управление и опазване на хидротермалните находища, водоизточници и съоръжения.

С Решения №№ 30-37/04.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите на Столична община са предоставени права за ползване и стопанисване на хидротермалните ресурси и водоизземни съоръжения на 8 (осем) находища на минерални води:

- София-Център;
- София-Баталова воденица;
- София-Лозенец;
- София-Овча купел;
- София-Надежда;
- София-Свобода;
- София-Панчарево;
- София-Железница.

За реализиране на посочените цели е необходимо да се изпълнят поетапно следните програми и заложените в тях дейности:

I. Дългосрочна програма (до 2030 година): Площни допроучвания на територията на Софийския термоминерален басейн:

(1) Събиране, анализ и интерпретация на наличната стара и най-нова геоложка, хидрогеоложка и геофизична информация за Софийския хидрогеотермален басейн;

(2) Идентифициране и изследване на резервоарите и проводниците на минерални-термални води в басейна със сеизмични методи (Сеизмична снимка на басейна върху площ 800-900 км²);

(3) Хидрогеоложко параметрично сондиране и тестване на резервоарите в избрани информативни точки (зони) - Общ обем на сондирането около 9500 м;

(4) Съставяне на дигитална хидрогеоложка и геотермична карта на басейна в мащаб 1:50 000;

(5) Пълно разкриване и оползотворяване на ресурсите на хидротермалните находища, предоставени за стопанисване и управление безвъзмездно, за срок от 25 години от МОСВ на Столична община.

Главните задачи в това направление се очертават в следния ред:

- Проучвателно и експлоатационно сондиране с общ обем около 9500 линейни метра;
- Хидрогеоложки изследвания и тестове на изградените вододобивни сондажни съоръжения и определяне на техните експлоатационни ресурси, режими и охранителни зони;
- Лабораторни изследвания и експертни оценки на качествата на разкритите води;
- Екипиране на сондажите с водочерпателни и измервателни съоръжения;
- Хидрогеоложка документация;

- Проектиране и изграждане на водопроводни връзки на вододобивните сондажи със съществуващи и проектни потребители на минерална вода и геотермална енергия (ориентирувълна обща дължина на водопроводните връзки – около 9000 линейни метра);

(6) Пълно разкриване, проучване и подготвяне за експлоатация на известни, идентифицирани и потенциални хидротермални находища и термоводоносни зони, които предстои да управлява и стопанисва Столична община: Банкя, Горна баня, Княжево, Бояна-Симеоново, Горубляне-Герман, Казичене-Равно поле, Долни-Горни Богров, Чепинци-Челопечене, Световрачане-Гниляне, Доброславци-Нови Искър, Илиянци-Требич и Мрамор-Волюк.

(7) Разработване на проекти за изграждане на хидротермални центрове и заведения от различни функционални типове и категории;

Отнася се за приоритетни по време, място, привлекателност и социално-икономическа значимост проекти на хидротермални центрове и заведения от следните дефинирани категории:

(7.1) Хидротермални традиционни лечебно-рехабилитационни и оздравителни центрове в Банкя, Овча купел (част от сградата), Панчарево, Горна баня (част от сградата) и северното крило от сградата на Централната минерална баня;

(7.2) Крайградски хидротермални SPA-центрове на базата на доказани и потенциални (с предстоящо разкриване) находища на минерални води в южните и северните покрайнини и планински склонове на столичната територия (склоновете на Витоша, Плана, Лозенска планина и Стара планина);

(7.3) Вътрешноградски хидротермални SPA-центрове на базата на доказани и потенциални находища на минерални води и термоводоносни зони в кв. Лозенец (Южния парк), кв. Надежда (Северния парк), Горубляне-Герман и някои други локализации;

(7.4) Градски хидротермални плажове (къпални) на базата на доказани и потенциални находища на минерална вода в зона Б-5 (Сердика), жк „Дружба”, жк „Люлин”, жк „Младост”, Подуяне-Враждебна и други места;

(7.5) Междуселищни хидротермални плажове (къпални) в избрани зони между селищата и кварталите в северната и североизточна част на столичната територия;

(7.6) Крайпътни хидротермални заведения с минерални води от потенциални находища в прилежащи към столичната територия отсечки на пътните артерии за Пловдив, Варна-Бургас, Белград, Самоков (при „Щъркелово гнездо”), както и при аерогара „София”.

II. Краткосрочна програма (2016-2020):

1. ДЕЙНОСТИ по обследване, експлоатация и опазване на минералните води:

- възлагане и изготвяне на хидрогеоложки доклади за оценка (актуализиране) на експлоатационните ресурси на находищата на минерални води;
- възлагане и изработване на хидрогеоложки доклади и проекти за оразмеряване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на находищата на минерални води;
- изработване на ПУП (при необходимост);
- провеждане на процедури по придобиване на публична държавна собственост на СОЗ-пояс I и съоръженията в СОЗ-пояс I (при необходимост);
- обезщетяване на собственици на имоти (при необходимост);
- изграждане на пояс I от СОЗ към водоизточниците и обслужващи сгради и съоръжения (при необходимост);

- изработване и приемане на Наредба за издаване на разрешителни за водовземане от минерална вода, извършване на услуга на водопренос/водоподаване по общински водопроводи за минерална вода и учредяване сервитутни права и право на прокарване на водопроводи за минерална вода на територията на Столична община;
- проектиране на обслужващи сгради и съоръжения към водоизточниците (при необходимост);
- възстановителни и ремонтни дейности за експлоатацията на водовземните съоръжения, обслужващите сгради и съоръженията към тях за добив на минерални води.

2. Обследване актуалното състояние и включване в експлоатация на съществуващите сондажни съоръжения в находищата на минерални води, предоставени на СО:

- София – Център.
- София - Баталова воденица;
- София – Овча купел;
- София – Лозенец;
- София – Надежда;
- София – Свобода;
- София – Панчарево;
- София – Железница.

Хидротермално находище на минерална вода „София - Център”:

1. Проект за определяне на санитарно-охранителна зона – пояс I около водовземните съоръжения (каптиран естествен извор и сондаж №3-хг) и зони за защита на находището;
2. Проектиране на геотермална централа за отопление на общински и държавни сгради в центъра на София;
3. Проектиране на водопроводна мрежа за минерална вода за обслужване на геотермална централа за отопление на общински и държавни сгради в центъра на София;
4. Изготвяне на проект за присъединяване на КЕИ/сондаж С-3хг към водопровод за минерална вода;
5. Проектиране и изграждане на модерен градски СПА-център в част от сградата на Централна минерална баня (Регионален исторически музей - София с активно присъствие на минерална вода).

Хидротермално находище на минерална вода „София - Баталова воденица”:

1. Опитно-възстановителни дейности за осигуряване на експлоатация на сондажен кладенец № С-6хг (съгласно изискване на МОСВ);
2. Проект за определяне на санитарно-охранителна зона – пояс I около сондаж № С-6хг и зони за защита на находището;
3. Проектиране на рекреационен (СПА) център „Възраждане” - идеен и технически проект.

Хидротермално находище на минерална вода „София - Овча Купел”:

1. Предпроектни изследвания за реконструкция на съществуващата минерална баня и превръщането на част от нея в модерен градски балнеоложки център.

Хидротермално находище на минерална вода „София - Лозенец”:

1. Определяне на санитарно-охранителни зони около водовземните съоръжения и определяне на зони за защита на находището;

2. Възстановителни дейности за осигуряване на експлоатация на сондажен кладенец № С-35хг;

3. Проектиране на водопровод за минерална вода за геотермална инсталация за отопление на детска ясла № 23 (ул. "Ралица" № 4) от ресурса на сондаж № С-34 и проект за присъединяване на сондаж № С-34хг към водопровод за минерална вода;

4. Предпроектни проучвания за проектиране и изграждане на нов модерен водоналивен кърт при ул. "Милин камък" (при съществуващия полуразрушен и неексплоатиран водоналивен кърт);

5. Предпроектни изследвания и проектиране на геотермална централа за климатизация на общински детски градини и училища и обществени сгради (НДК) в района на находището;

6. Проучване и проектиране на модерен градски СПА-център на територията на Южен парк.

Хидротермално находище на минерална вода „София - Надежда“:

1. Възстановителни дейности за включване в експлоатация на сондаж № С-6хг и използване на минералната вода от сондажа за отоплителна инсталация и минерален басейн на 15-то СОУ – район „Надежда“ (при положителен резултат от възстановителните дейности);

2. Изработване на проект за определяне на експлоатационните ресурси и технически възможен дебит на сондаж № С-6хг (при положителен резултат от възстановителните дейности);

3. Определяне на санитарно-охранителни зони около сондаж № С-6хг и определяне на зони за защита на находището (при положителен резултат от възстановителните дейности);

4. Предпроектни изследвания и проектиране на геотермална инсталация за климатизация на общински детски градини и училища в района на находището (при положителен резултат от възстановителните дейности);

5. Проектиране на водопроводна мрежа за минерална вода за обслужване на геотермална инсталация за отопление на общински сгради в района на находището (при положителен резултат от възстановителните дейности);

6. Изготвяне на проект за присъединяване на сондаж № С-6хг към водопровод за минерална вода (при положителен резултат от възстановителните дейности);

7. Балнеологична оценка за качеството на минералните води;

Хидротермално находище на минерална вода „София - Свобода“:

1. Балнеологична оценка за качеството на минералните води;

2. Проект за определяне на санитарно-охранителни зони – пояс I около водоземните съоръжения (сондаж №4-хг и сондаж №5-хг) и зони за защита на находището;

3. Предпроектни изследвания и проектиране на геотермална инсталация за климатизация на общински детски градини и училища в района на находището;

4. Проектиране на водопроводна мрежа за минерална вода за обслужване на геотермална инсталация за отопление на общински сгради в района на находището;

5. Изготвяне на проект за присъединяване на сондажи №№ С-4хг и С-5хг към водопровод за минерална вода;

6. Допроучване на находището и проектиране на нов сондажен водоизточник на територията на Северен парк (общ с НМВ „София - Надежда“);

Хидротермално находище на минерална вода „София - Панчарево“:

1. Проект за определяне на санитарно-охранителна зона – пояс I около водоземните съоръжения (каптиран естествен извор „Тунела” и каптиран естествен извор „Гъбата”) и определяне на зони за защита на находището;

2. Предпроектни изследвания за избор на вариант и проектиране на модерен извънградски рекреационен (СПА) център „Панчарево” – идеен проект.

Хидротермално находище на минерална вода „София - Железница”:

1. Изследване актуалното състояние на съществуващите водоземни съоръжения (сондаж №1-хг и сондаж № 2-хг);

2. Изграждане на санитарно-охранителен пояс I на водоземните съоръжения;

3. Предпроектни проучвания за изграждане на модерен извънградски балнеологичен център;

4. Правно-юридически действия относно възстановяване собствеността на терена на санитарно-охранителен пояс I на находището (съвместно с администрацията на Област София и МОСВ);

5. Предпроектни проучвания и изготвяне на проект за водопровод за минерална вода за геотермална инсталация за отопление на общински сгради (училище и детска градина) в с.Железница.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА: АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ