



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ *PO-363* / *28.04.* 2022 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) и § 144а, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗВ и чл. 37, т. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3), Решение № 31/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода „София - Надежда“, Столична община, област София, с № 79 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите и след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3 по заявление с вх. №08-00-586/07.06.2021 г. на МОСВ от Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община

ОПРЕДЕЛЯМ:

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение: Сондаж № бхг от находище на минерална вода „София - Надежда“, Столична община, област София – изключителна държавна собственост, с № 79 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I

1. **Пояс I** около Сондаж № бхг (с координати в КС 2005 г.: X, m 4734894.241 и Y, m 320545.186), попадащ в част от поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2171 по КК и КР на гр. София, р-н „Надежда“, ЕКАТТЕ 68134-13, Столична община, област София, с координати на определящите точки в Координатна система 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
I.1	4734900.801	320542.689
I.2	4734895.968	320553.673
I.3	4734886.815	320549.646
I.4	4734891.648	320538.662

Пояс I е с правоъгълна форма и площ 120 м², съгласно *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II на Сондаж № бхг на територията на гр. София, р-н „Надежда“, ЕКАТТЕ 68134-13, Столична община, област София - град, с координати на определящите точки в Координатна система 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
II.1	4734948.501	320584.605
II.2	4734923.950	320606.137
II.3	4734902.080	320615.129
II.4	4734882.987	320616.548
II.5	4734865.143	320611.537
II.6	4734845.380	320599.540
II.7	4734826.586	320576.634
II.8	4734817.837	320556.963
II.9	4734815.983	320539.640
II.10	4734819.772	320522.662
II.11	4734829.562	320504.140
II.12	4734850.029	320483.497
II.13	4734869.135	320473.440
II.14	4734886.509	320469.503
II.15	4734904.720	320471.833
II.16	4734925.241	320481.076
II.17	4734948.940	320502.213
II.18	4734959.928	320524.027
II.19	4734963.715	320543.279
II.20	4734960.361	320562.859

Пояс II е с полигонална форма и площ 16 085 м², съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

2.2. Добив на подземни богатства.

2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. Пояс III на Сондаж № бхг на територията на гр. София, р-н „Надежда“, ЕКАТТЕ 68134, Столична община, област София - град, с координати на определящите точки в Координатна система 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
III.1	4734998.704	320626.346
III.2	4734945.385	320670.899
III.3	4734898.377	320685.030
III.4	4734859.874	320684.082
III.5	4734824.327	320672.389
III.6	4734787.416	320647.453

III.7	4734752.707	320601.325
III.8	4734739.663	320562.678
III.9	4734737.485	320530.066
III.10	4734743.629	320498.343
III.11	4734760.878	320462.934
III.12	4734797.882	320424.035
III.13	4734833.514	320404.261
III.14	4734866.382	320395.937
III.15	4734901.699	320397.104
III.16	4734944.721	320411.563
III.17	4734995.636	320452.826
III.18	4735020.365	320496.720
III.19	4735028.389	320537.727
III.20	4735022.686	320579.584

Пояс III е с полигонална форма и площ 48 113 м², съгласно *Приложение № 2*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно - охранителната зона се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

3. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават:

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

4. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, кметът на Столична община да предприеме действия за нанасяне границите на пояси: I, II и III на СОЗ в Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. София, община Столична, област София - град и отразяване на ограниченията в ползването на имотите попадащи в поясите.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, кметът на Столична община да предприеме действия за разработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на предназначението на поземлените имоти, засегнати от територията на пояс I на СОЗ около Сондаж № бхг.

3. Кметът на Столична община да предприеме действия за уреждане на вещния статут и за актуването на имота, представляващ пояс I на СОЗ около Сондаж № бхг, съгласно чл. 15 от ЗВ.

4. В едномесечен срок след актуването на пояс I на СОЗ около Сондаж № бхг, кметът на Столична община да организира изграждането, маркировката и експлоатацията на СОЗ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителната разпоредба на Наредба № 3.

5. В едномесечен срок след изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

6. Експлоатацията на пояс I на СОЗ около Сондаж № бхг от находище на минерални води „София-Надежда“ се осъществява от кмета на Столична община, за срока на действие на Решение № 31/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Столична община.

7. Осъществяване на дейности в границите на пояси II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

8. Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците на минерални води са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

9. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

10. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, незабавно да се уведоми директора на басейновата дирекция, органите на районните служби по ПБЗН, СРЗИ, кмета на Столична община.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директора на БДДР.

2. Контролът по експлоатацията на СОЗ в находище на минерална вода „София-Надежда“ се осъществява от директора на БДДР, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3, за срока на действие на Решение № 31/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Столична община.

3. Контролът по спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ на находище на минерална вода „София-Надежда“ се осъществява от кмета на Столична община, съгласно § 133, ал. 9, т. 2, буква „д“, подбуква „бб“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ.

4. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: кмета на Столична община, директора на БДДР, директора на Областна дирекция „Земеделие“ София - град, директора на Регионална дирекция по горите - София, директора на ТП „Държавно горско стопанство - София“, директора на „Столична Регионална здравна инспекция“, министъра на здравеопазването и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - София, за сведение и изпълнение.

На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

БОРИСЛАВ САНДОВ

Министър на околната среда и водите





Общ. пол. решение № 7

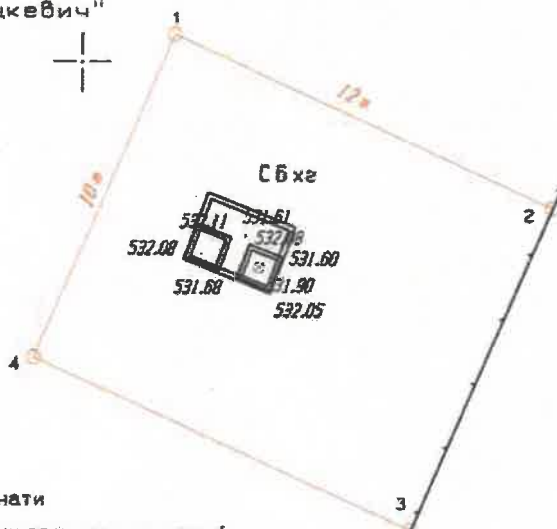
Проектни граници на пояс I от СОЗ около Сондаж № 6 хз от
 НМВ "София-Надежда" нанесени на извадка от КК на гр. София
 в двора на у-ще "Адам Мицкевич"

М 1 : 200

ПОЯС I
 (120 кв.м)

15 СОУ "Адам Мицкевич"

2171



Координати
 на характерните точки от контура на пояс I
 координатна система БГС2005 кадастрална

№	X	Y
1	4734894,241	320545,186
2	4734895,968	320553,673
3	4734886,815	320549,646
4	4734891,648	320538,662



1382.2000

1381.2047

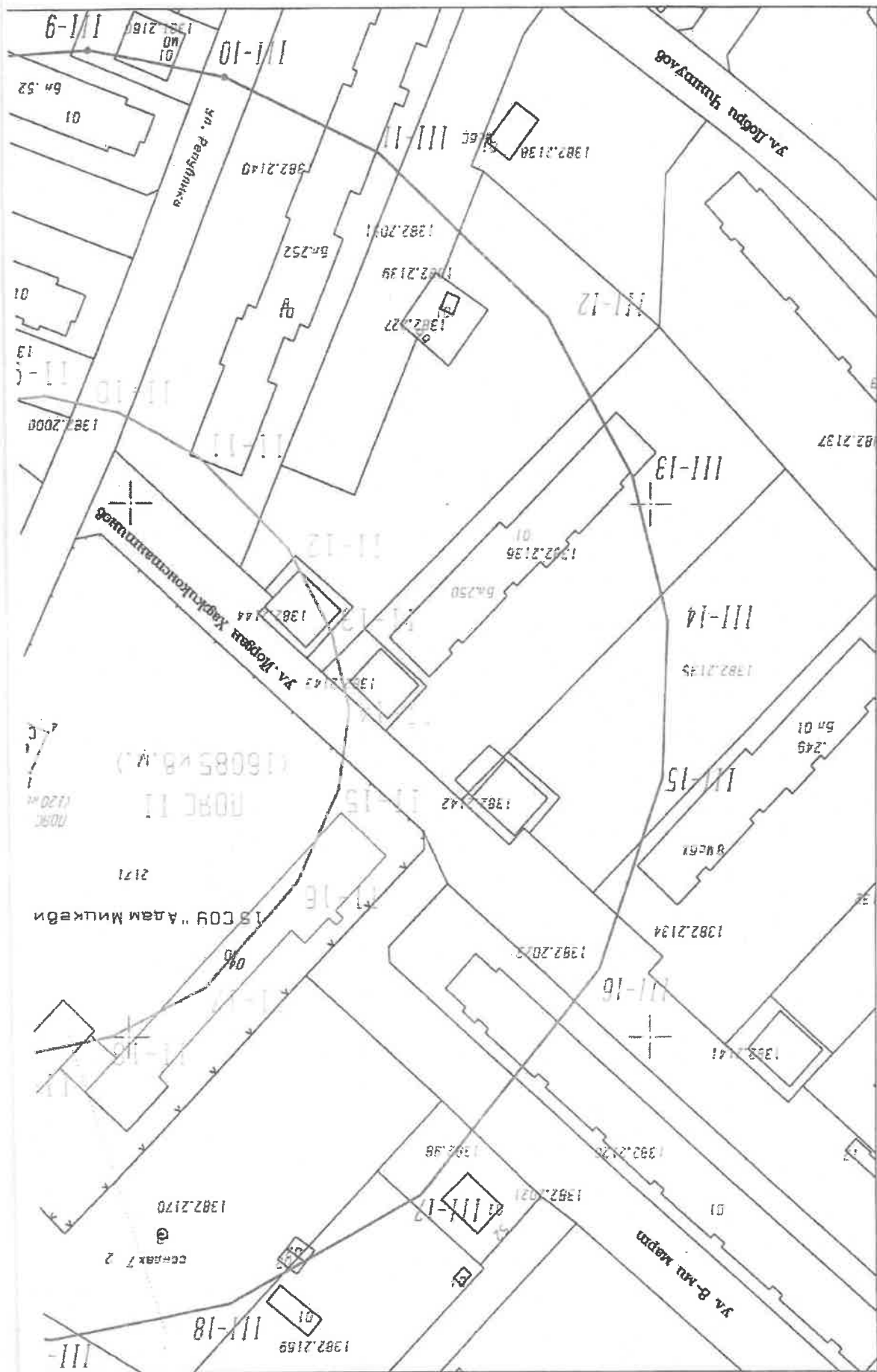
Ул. "Резубаица"

Ул. "Александър Миков"

1381.2048

МКАД
 декември 2020г.

инж. В. Динев
 зап. 448/19.06.2001г.



111-9

111-10

111-11

111-12

111-13

111-14

111-15

111-16

111-17

111-18

Ул. Ревдника

Ул. Мирага Кайра Кочмантара

Ул. Мирага Кайра Кочмантара

Ул. Б. му кепи

18 COY "Адам Мукеби"

СЧ-РАК 7 2

(16085 8.М.)

НОРК 11

2171

1382.2170

1382.2169

1382.2021

1382.198

1382.2175

1382.2075

1382.2134

84-61

51 01

1382.2135

1382.2136

64.250

1382.2144

1382.2142

1382.2142

1382.2142

1382.2127

1382.2139

1382.2011

64.252

1382.2140

1382.2138

82.2137

1382.2000

13

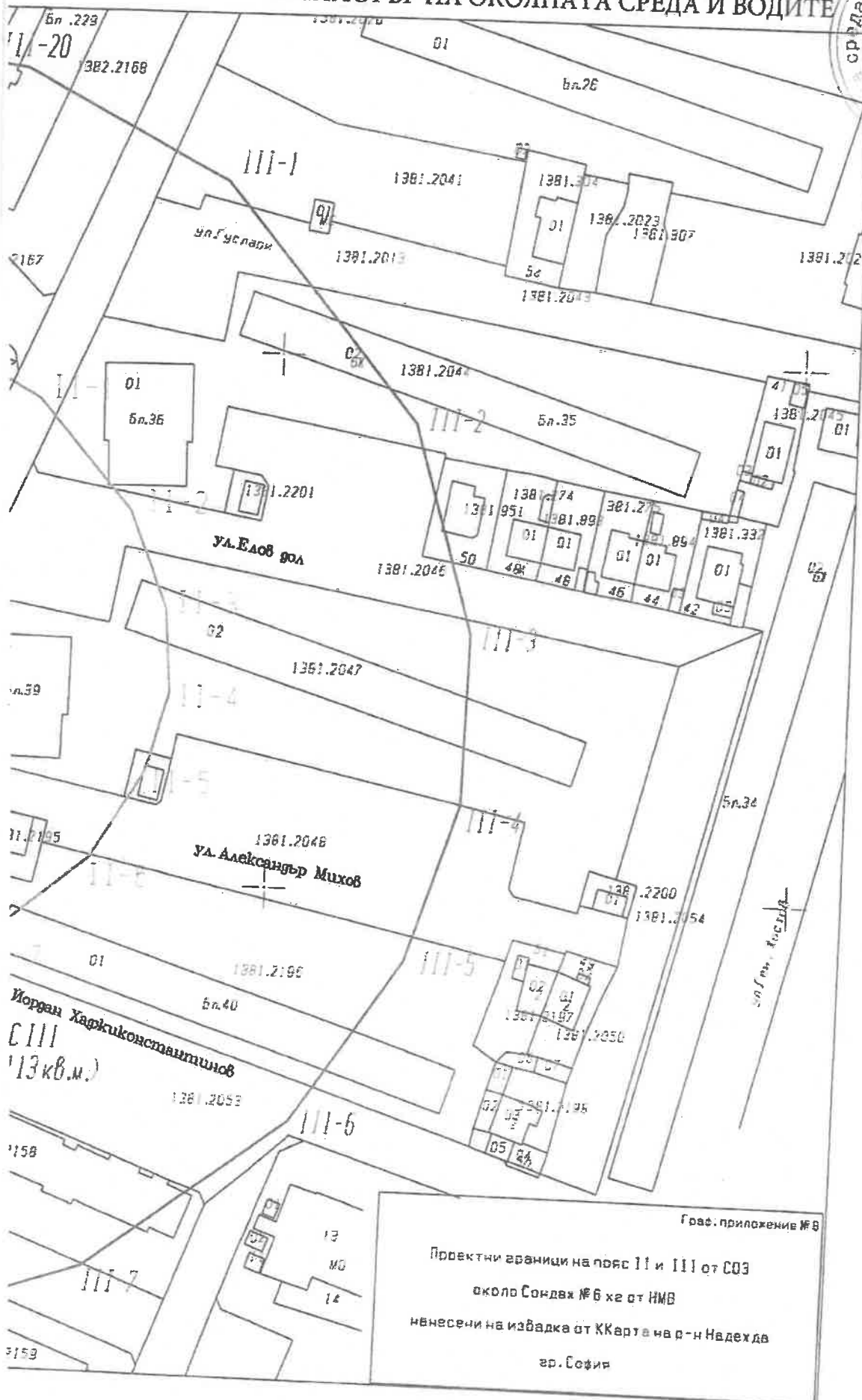
01

64.52

1382.2169

01

приложение № 2 към Заповед № 740-363/28.04.2022 г.
БОРИСЛАВ САНДОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



Град: приложение № 8

Проектни граници на пояс II и III от СДЗ
 около Сондах № 6 хг от НМВ
 нанесени на извадка от ККартa на р-н Надежда
 гр. София

С III
 (13 кв.м.)

1159