



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАГ-София www.sofia-agk.com

№Към САГ19-ДР00-515-[1]

14.03.2019

15.03.2019

Код за достъп:

BLR2E29316C1



РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА ЧРЕЗ СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ

№ 0001 / 15. 03, 2019 г.

На основание чл. 44, ал.1 от Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите и Решение № 35 от 04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите за безвъзмездно управление и ползване за срок от 25 години на Столична община, находище „София-Баталова воденица“ - No 74 от Приложение №2 към чл.14, т.2 на Закона за водите и въз основа на:

1. Заявление вх.№ САГ18-ДР00-821-(2)/16.06.2018г., подадено от Димитър Любомиров Шивачев в качеството на изпълнителен директор на „Софийски имоти“ ЕАД за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода чрез съществуващи съоръжения (сондаж № С-бхг) на находище „София-Баталова воденица“ и приложените към него документи:

- Акт № 848/18.07.2002г. за частна общинска собственост, издаден от СО - район „Възраждане“ - предоставени права върху имота на „Софийски имоти“ ЕАД;
- Скица №15-610282/01.12.2017г. от СГКК-София на ПИ с идентификатор 68134.305.79.
- Преводно нареждане № 963В10018100ТООQZ/ 10.04.2018г. от Уни Кредит банк за платена такса за издаване на разрешително за водовземане, определена с Тарифа за таксите за водовземане от находищата на минерална вода, безвъзмездно предоставени от държавата на Столична община за ползване и управление за срок от 25 години, приета с Решение № 714 от 24.11.2016г. на Столичен общински съвет;
- Хидрогеоложки доклад – Обосновка на необходимите водни обеми и дебити за обект „Развлекателно-рекреационен комплекс с аквапарк на територията на парк „Възраждане“–Етап IV, ПИ 68134.305.79“ (2018г.);
- Проект за присъединяване на отклонението за захранване на развлекателно-рекреационен комплекс с аквапарк на територията на парк „Възраждане“ към сондаж С-бхг на находище на минерална вода „София-Баталова воденица“ и измерване на водни обеми“ (2018г.);

2. Писмо с изх. № 3770/27.03.2018г. на РИОСВ – София, че не е необходимо провеждане на процедура по ЗООС;

3. Становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с вх. № САГ18-ДР-821-(4)/02.07.2018г. (вх.№ СОА18-ВК66-4123-(2)/30.06.2018г.) в НАГ и Столична община за съгласуване на параметрите на исканото водовземане;

4. Извършената преценка на заявлението по чл.61 от Закона за водите, при която е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на Закона за водите и на Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и не са налице основания за отказ;

5. Извършената преценка на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1/2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, при която е установено, че Титулярът на разрешителното отговаря на всички изисквания от Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007г. и не са налице основания за отказ за издаване на разрешително;

6. Решение № 545/26.07.2018г. на Столичен общински съвет по Протокол № 58, т.41, с което се разрешава на Кмета на Столична община да издаде разрешително за водовземане от минерална вода чрез съществуващи съоръжения от сондаж № С-бхг на находище „София-Баталова воденица“ на „Софийски имоти“ ЕАД за обект „Развлекателно-рекреационен комплекс с аквапарк на територията на парк „Възраждане“ в ПИ 68134.305.79 по КККР на гр.София, район Възраждане – СО”.

7. Съобщение за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62а от Закона за водите, обявено на сайта на НАГ-СО на 13.07.2018г., при което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения.

Издавам настоящото разрешително за водовземане от минерална вода на: „Софийски имоти“ ЕАД

Седалище и адрес на управление:

София, ул. „Генерал Гурко“ № 12, ет.6.

Единен идентификационен код:

ЕИК 831835134

Цел (цели) на водовземането:

1. За спорт, отдих, хигиенни нужди и профилактика (чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обекти, които не са регистрирани по Закона за лечебните заведения)

2. За общо водовземане от гражданите по чл.41 от Закона за водите

Наименование на находището на минерална вода:

Находище "София-Баталова воденица" – No 74 от Приложение №2 към чл.14, т.2 на Закона за водите.

Водоземно(и) съоръжение(я):

Сондаж № С-бхг.

а) Технически параметри (конструкция):

0,00 – 102,50 м – сондажът е обсаден със стоманена обсадна колона Ø 299mm, задтърбно циментирана;
77,70 – 335,80 м - обсаден със стоманена колона Ø 127mm, задтърбно циментирана само в долния край ;
297,00 - 465,00 м - обсаден със стоманена обсадна колона Ø 108mm;
465,00 - 569.80 м - сондиран с Ø 93mm, необсаден ствол.

б) Оборудване:

Сондаж № С-бхг е оборуден с потопяема помпа тип „Grundfoss SP30-7 RP3“ с максимален дебит 8.3 л/сек (при работен дебит 5.12 л/сек) и напор 53 м. Водата ще се довежда до обектите на водоснабдяване по водопровод от PPR (полипропиленови тръби, армирани със стъкловлакна), SDR9 (PN16), с диаметър DN90 и топлоизолиран с пенополиуретанова пяна с дебелина 35 mm, екструдирана в обсадни тръби от PP (PVC) с диаметър DN180. Във водомерната шахта тръбопроводът ще бъде топлоизолиран със стъклена минерална вата с дебелина 35 mm и обвивка от алуминиево фолио.

Административно-териториална единица:
ЕКАТТЕ:

Гр. София, община Столична, област София – град 68134.

Параметри на разрешеното водоземане:

а) Разрешен средноденоношен дебит:

Общо 1,1 л/сек

1. 0,5 л/сек за спорт, отдих, хигиенни нужди и профилактика
2. 0,6 л/сек за общо водоземане по чл.41 от Закона за водите

б) Разрешен максимален дебит/ време за черпене:

5,1 л/сек – 8 дни в годината за пълнене на басейните.

в) Разрешен годишен воден обем:

Общо: 34 690 куб.м/годишно.

г) Разрешен сезонен воден обем:

01 май – 30 септември (153 дни): 18 205 куб.м.

01 октомври – 30 април (212 дни): 16 485 куб.м.

д) Период на черпене в сезона: от дата . месец, до дата . месец, (ако се предвижда черпене само в определени сезони):

За спорт, отдих, хигиенни нужди, профилактика и общо водоземане:

01 май – 30 септември (153 дни): 1,5л/сек

01 октомври – 30 април (212 дни): 0,9 л/сек

е) Максимално допустимо експлоатационно понижение във водоземното съоръжение:

Допустимо понижение 2,20 м. Допустима дълбочина на водното ниво 20,5 м.

Разпределение на разрешения годишен воден обем по цели за ползване на минералната вода:

За спорт, отдих, хигиенни нужди и профилактика: 15 768 куб.м/годишно.

За общо водоземане по чл.41 от ЗВ: 18 922 куб.м/годишно.

Температура на минералната вода: 43 °С.

Обект на водоснабдяване:

1. Развлекателно-рекреационен комплекс с аквапарк на територията на парк „Възраждане“ в ПИ 68134.305.79 по КККР на гр.София (зона Б-5), район Възраждане - СО
2. Обществена чешма/водоналивен кът.

Срок на действие на разрешителното:

Начален срок: Датата на влизане в сила на разрешителното

Краен срок: 04 февруари, 2036 г.

Начален срок за упражняване правото на водоземане:

До една година от влизане в сила на разрешителното при монтирани и пломбирани водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми.

Задължение за заплащане на Такса за водоземане:

Титулярът на разрешителното:

1. Заплаща такса за водоземане, определена на база разрешения обем вода, температурата на минералната вода и целта на водоземане, съгласно настоящето разрешително, съгласно приетата с Решение № 714/ 24.11.2016г. на Столичен

общински съвет Тарифа за таксите за издаване на разрешително за водоземане и за таксите за водоземане от находищата на минерална вода, безвъзмездно предоставени от държавата на СО за ползване и управление за срок от 25 години.

За количествата минерална вода за захранване на чешма/водоналивен кът за общо водоземане от гражданите не се дължи такса.

Не дължи такса водоземане за срок, не по-дълъг от една година от влизането в сила на разрешителното за периода на изграждане на водопровода и оборудване на съоръжението.

2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Столична община информация за изчисляване на дължимата такса по образеца, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на Столична община.

3. Внася определената такса след потвърждаването ѝ с писмо от Кмета/ Главния архитект на СО по бюджетната сметка на Столична община № BG49SOMB9130 3126 295701, посочена в писмото, като в платежния документ посочва номера на разрешителното, периода, за който се внася таксата и че същата е за минерална вода по Закона за водите.

4. Таксата е годишна и се заплаща не по-късно от 31 март на следващата година. Таксата може да се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината като титулярят на разрешителното прави изравнителна вноска до 31 март на следващата година и представя в Столична община справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи извършените плащания.

Задължение за провеждане на собствен мониторинг:

Ежемесечни наблюдения на температура и отчет на ползваното количество минерална вода.

Изисквания към местата за мониторинг:

Три броя водомери, монтирани:

- във водомерната шахта на сондажа;
- на отклонението за аквапарка;
- на отклонението за чешмата.

Изисквания към програмата за мониторинг:

Титулярът на разрешителното:

1. Ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомерите за ползваните водни обеми за разрешените цели на водоземане;

2. Ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:

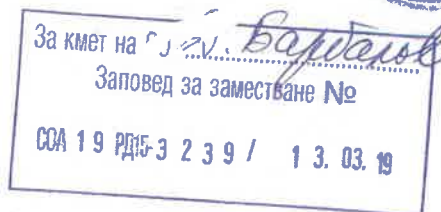
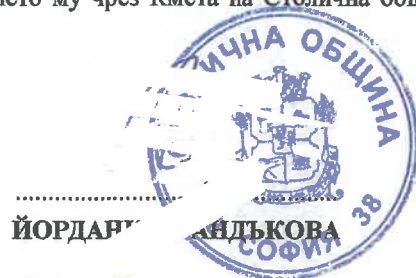
Кметът на Столична община или оправомощени от него длъжностни лица.

Условия, при които се предоставя правото за водоземане:

Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Кмета на Столична община пред Административен съд София-град.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:



ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ 0001 / 15.03.2019 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми и на оборудване за мониторинг	<p>1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане. Наличието на монтирани и plombирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането. Да се предвидят:</p> <ul style="list-style-type: none">- общ водомер, монтиран на водопроводните тръби в сондажната шахта;- водомер, монтиран на входа на водопровода в аквапарка;- водомер, монтиран при водоналивния къл/чешма за общо водоползване от гражданите. <p>1.2. Водомерите по т.1.1. да са plombирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 253 от 15.09.2006 г., обн., ДВ, бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз).</p> <p>1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Обн. ДВ.бр.98 от 2003г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното.</p> <p>1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното.</p> <p>1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3.</p> <p>1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода.</p> <p>1.7. Plombирането на водомерите да се извърши с плomba на Басейнова дирекция „Дунавски район“, поставена след плombата по т.1.2.. За plombиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното.</p> <p>1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно проекта за присъединяване и оборудване на водоземните съоръжения, въз основа на който е издадено разрешителното.</p> <p>1.9. Да монтира термометър в сондажната шахта за мониторинг на температурата на минералната вода.</p> <p>1.10. Да монтира устройство за регулиране дебита на черпената</p>

	<p>минерална вода в случаите, при които не се пълнят басейните.</p> <p>1.11. Да монтира нивосигнализатор за изключване на помпеното оборудване след достигане на максимално допустимата понижение на водното ниво (2,20м) при динамично водно ниво 20,50м, съгласно изискванията на Заповед № РД-16/10.01.2017г. на Министъра на ОСВ.</p> <p>1.12. В срок до 1 месец от влизане в сила на разрешителното да уведоми писмено Кмета на Столична община/Главния архитект за датите на 8-те дни в годината, на които ще извършва водовземане с максималния дебит 5,1 л/сек за пълнене на басейните.</p>
	<p>1.13. За всяко изменение на датата, на която ще се извършва черпене с максималния дебит, своевременно (един месец преди) да бъде уведомена Столична община - Главния архитект, писмено и на ел. адрес. Уведомлението да съдържа причините, налагащи изменението на датата на пълнените на басейните.</p> <p>1.14. Промяна на дата на черпене на минерална вода в размер на 5,1 л/сек да се извършва само сред изрично писмено съгласие на Кмета на Столична община / Главния архитект на СО.</p>
<p>2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг</p>	<p>2.1. Да предоставя на Кмета на Столична община:</p> <p>2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати;</p> <p>2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане</p> <p>2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното;</p> <p>2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността му и изправността на помпеното оборудване. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.</p>
<p>3. Условия за уведомяване на контролиращия орган</p>	<p>3.1. Да уведоми Кмета/Главния архитект на Столична община за монтирането на водомерите по т.1.1. и готовността същите да бъдат пломбирани;</p> <p>3.2. Да уведоми писмено Кмета на Столична община при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода.</p> <p>3.3. Да уведоми писмено кметът на Столична община при установяване неизправност на водомера и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи минералната вода;</p> <p>3.4. Да уведоми писмено кметът на Столична община за датата и часът за демонтирането на неизправен водомер.</p> <p>3.5. Да уведоми писмено кметът на Столична община за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.</p>
<p>4. Условия за действия при повреда на водомерите</p>	<p>4.1. При установяване неизправност на водомера да отрази неизправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми кмета/гл. архитект на Столична община, писмено на факс № 02/980-67-41. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението.</p> <p>4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни</p>

	<p>дни, от установяване на неизправността.</p> <p>4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от Столична община, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му.</p> <p>4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.</p>
5. Условия за не препятстване на водоземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водоземане	<p>5.1. Да не препятства черпенето на минерална вода от сондаж № бхг по други разрешени водоземания от него.</p>
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	<p>6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта (освен когато е разрешената цел на водоземане е питейно-битово водоснабдяване).</p> <p>6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.</p>
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	<p>7.1. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното, за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.</p> <p>7.2. Да предоставя услуги за питейно-битово водоснабдяване на трети лица, собственици на имоти в посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода, само след регистриране като оператор „В и К” по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги и при цената на услугата, одобрена от Комисията за енергийно и водно регулиране.</p>
8. Условия за присъединяване на водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	<p>8. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към сондаж № бхг да се извърши съгласно проекта за присъединяване на отклонението за захранване на развлекателно-рекреационен комплекс с аквапарк на територията на парк „Възраждане” към сондаж № С-бхг на НМВ „София-Баталова воденица” и условията от настоящото приложение.</p>
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	<p>9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода.</p> <p>9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водоземане и предмета на проверката.</p>
10. Условия за обявяване на състава на минералните води, съгласно издадената от министъра на здравеопазването балнеологична оценка	<p>10. Да обяви в зоната, в която се ползва минералната вода, нейния химичен състав и свойства.;</p>
11. Условия за контрол:	<p>11. параметрите на водоземането:</p> <p>11.1. разрешен средноденоношен и максимален дебит;</p> <p>11.2. разрешен воден обем;</p>

	<p>11.3. разпределение на водните обеми за разрешените цели на ползване;</p> <p>11.4. максимално допустимо експлоатационно понижение</p> <p>11.5. спазване на разрешените цели на водоземане;</p> <p>11.6. ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване;</p> <p>11.7. заплащането на таксата за водоземане (размер и срокове);</p> <p>11.8. изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода.</p> <p>11.9. изпълнението на условията, при които е разрешено водоземането и сроковете за изпълнението им;</p>
<p>12. Други условия относно спецификата на вземането</p>	
<p>13. Условия за изменение на разрешителното:</p>	<p>13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено.</p> <p>13.2. Разрешителното се изменя само, ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водоземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200.</p> <p>13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водоземане изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а - ЗВ</p>
<p>14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното:</p>	<p>14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред органа, който го е издал, не по-късно от 3 месеца преди изтичането му;</p> <p>14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т.14.1.; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водоземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200..</p> <p>14.3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т.13. и 14.2.</p>
<p>15. Условия за отнемане на разрешителното:</p>	<p>15.1. осъществяване на водоземане извън целите, посочени в разрешителното;</p> <p>15.2. неупражняване на правото на водоземане след определената дата на началния начален срок за упражняване правото на водоземане;</p> <p>15.3. неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водоземане;</p> <p>15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водоземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите</p>

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

