



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ *PR-735* / *09.09* .....2020 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) (Обн., ДВ, бр. 67 от 1999 г.) и § 144а, ал. 1 (Нов - ДВ, бр. 95 от 2009 г., в сила от 11.08.2006 г., Изм. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 11.08.2006 г.) от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ, БР. 65 от 2006 г.) и чл. 37, т. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3)(Обн., ДВ, бр. 88 от 2000 г.), Решение № 35/04.02.2011 г. за предоставяне безвъзмездно на Столична община за управление и ползване находище на минерална вода „София - Баталова воденица“ - област София, № 74 от Приложение № 2 на Закона за водите и след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3, по заявление вх. № 08-00-874/29.11.2019 г. на МОСВ от Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“

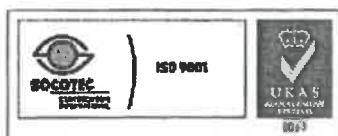
ОПРЕДЕЛЯМ:

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземно съоръжение Сондаж № бхг на находище на минерална вода „София - Баталова воденица“ - Столична община, област София – изключителна държавна собственост, № 74 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I

1. Пояс I около Сондаж № бхг (с координати X/m/ 4731168.639 и Y/m/ 320180.283) попадащ в поземлен имот с идентификатор № 68134.305.82, м. „Парк Възраждане, Зона Б-5-4“, район „Възраждане“, гр. София, Столична община, ЕКАТТЕ 68134, с координати на определящите точки в Координатна система 2005, както следва:

№	X (m)	Y (m)
1	4731162.263	320182.348
2	4731165.862	320183.310
3	4731170.167	320182.214
4	4731171.675	320174.813
5	4731169.007	320174.159
6	4731167.139	320174.709
7	4731163.479	320177.363



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22



Тел: +359(2) 940 6194, Факс:+359(2) 986 25 33

Пояс I<sup>вн</sup> е с форма на неправилен многоъгълник, с рамери 3,73 x 4,44 x 7,55 x 2,75 x 1,95 x 4,52 x 5,13 и площ 60 м<sup>2</sup>, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, които са неразделна част от настоящата заповед.

Забележка: Сондаж № 6хг е разположен в гъсто застроена градска част - терен за спорт. Местоположението на сондажа, ситуацията на терен и прилежащата инфраструктура налагат оразмеряването на по-малки от нормативно допустимите размери на пояс I на СОЗ.

## **2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:**

2.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

## **II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.**

**1. Пояс II на Сондаж № 6хг, с координати на определящите точки в Координатна система 2005, както следва:**

№	X (m)	Y (m)
8	4731360.128	320076.550
9	4731220.555	320342.171
10	4731021.637	320418.288
11	4730730.302	320145.052
12	4730684.090	319787.835
13	4730858.255	319742.115
14	4731119.370	319861.573

Пояс II представлява неправилен многоъгълник с площ 285,536 дка, съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата заповед.

## **2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:**

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

2.2. Добив на подземни богатства.

2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

## **3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

## **III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.**

**1. Пояс III на Сондаж № 6хг, с координати на определящите проектни точки в Координатна система 2005, както следва:**

№	X (m)	Y (m)
8	4731360.128	320076.550
9	4731220.555	320342.171
10	4731021.637	320418.288
15	4730457.777	320123.335
16	4730155.979	318772.604
17	4730327.140	318848.836

Пояс III представлява неправилен многоъгълник с площ с площ 849,684 дка, съгласно Приложение № 2, което е неразделна част от настоящата заповед.

**2. В пояс III на санитарно-охранителната зона се забранява:**

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

**3. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничават:**

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

**4. В пояс III на санитарно-охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:**

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

**IV. Условия:**

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, кметът на Столична община да предприеме действия за обозначаване границите на поясите на СОЗ и отразяване на забраните и ограниченията в ползването на имотите върху кадастралните карти и плановете за земеразделяне.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, кметът на Столична община да предприеме действия за актуализация на териториално-устройствения план, обхващащ територията на СОЗ.

3. Кметът на Столична община да предприеме действия за уреждане на вещния статут и за актуването на имота, представляващ пояс I на СОЗ около Сондаж № бхг, съгласно изискването на чл. 15 от Закона за водите.

4. Срокът за изпълнение на календарния план-график тече след актуването на пояс I на СОЗ.

5. След актуване на пояс I на СОЗ, кметът на Столична община да организира изграждането и маркировката на пояс I на СОЗ и маркировката на пояси II и III на СОЗ.

6. На основание чл. 43 от Наредба № 3, в едномесечен срок от изтичането на сроковете в календарния план-график за изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на БДДР да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

8. Експлоатацията на пояс I на СОЗ се осъществява от кмета на Столична община, за срока на действие на Решение № 35/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода „София - Баталова воденица“ - област София.

9. Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

10. Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците на минерални води са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

11. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

12. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, незабавно да се уведомят басейновата дирекция, органите на районната служба по ПБЗН, РЗИ, кмета на общината.

**V. Контролиращи органи:**

1. Контролът по експлоатацията на СОЗ се осъществява от БДДР, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3.

2. Контролът по спазване на забраните и ограниченията в границите на санитарно-охранителните зони се извършва от директора на БДДР или от оправомощени от него длъжностни лица, съгласно чл. 188, ал. 1, т. 10 от ЗВ.

3. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: кмета на Столична община, директора на БДДР, директора на „Столична регионална здравна инспекция“ - София, директора на Областна дирекция „Земеделие“ - София, директора на „Регионална дирекция по горите“-София, директора на ТП „Държавно горско стопанство София“, министъра на здравеопазването и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - София, за сведение и изпълнение.

*На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.*

*Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.*

**ЕМИЛ ДИМИТРОВ**

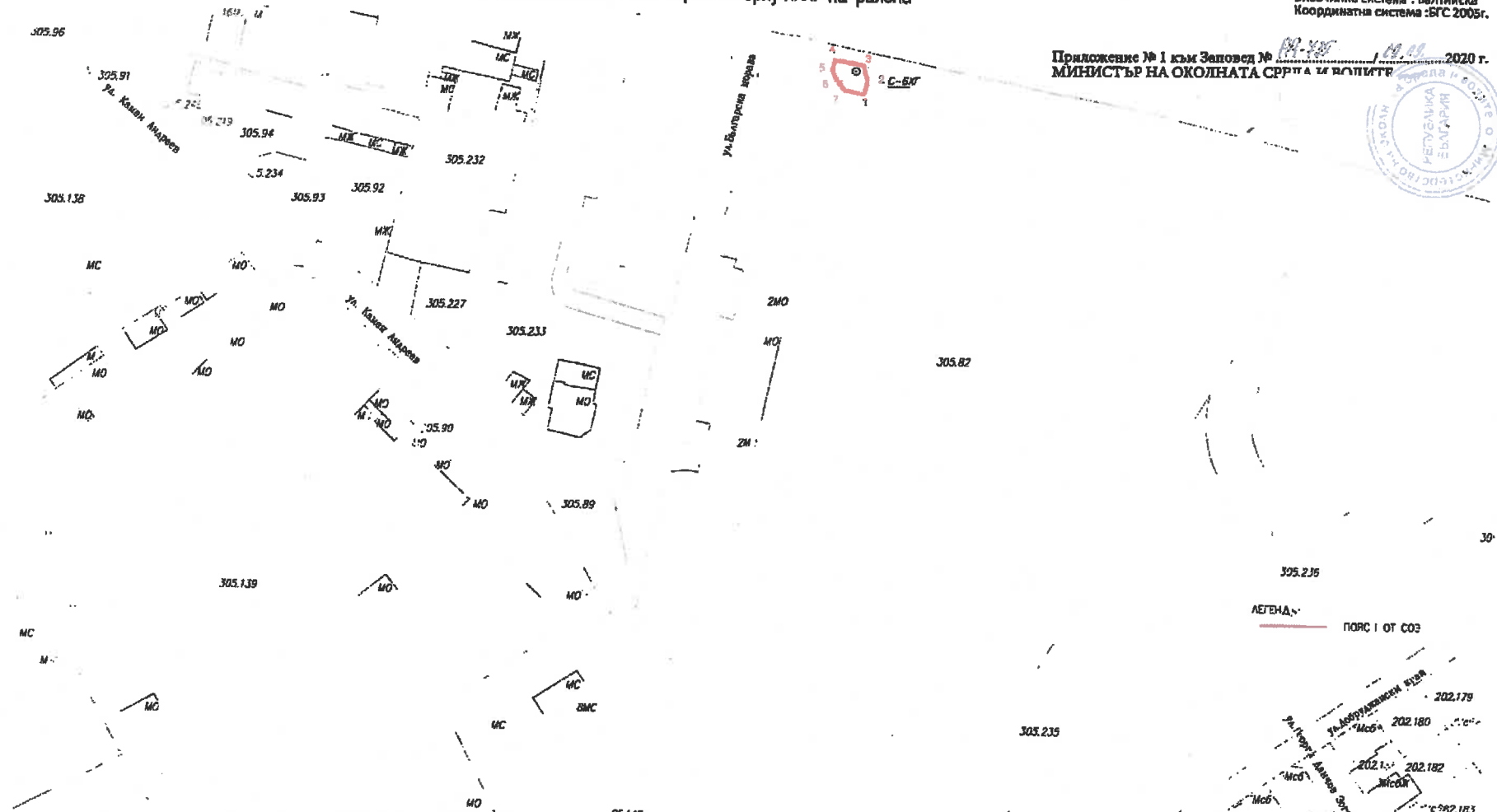
*Министър на околната среда и водите*



# Граници на СОЗ пояс I отразен върху КККР на района

Височинна система : Балтийско  
Координатна система : БГС 2005г.

Приложение № 1 към Заповед № 18/2020 г. 18.09.2020 г.  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЪНА И ПОЛИТИКА



КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ НА ПОЯС I и С-БЛГ ОТ СОЗ

Координатна система: 1970г. Координатна система: 2005г. Кадастрална Координатна система: WGS84BL

№	x [m]	y [m]	x [m]	y [m]	ЪГ	Д
0	4803303.108	8497100.427	4731168.638	320180.283	42°41'41.900	23°18'18.580
1	4803296.784	8497102.848	4731162.263	320182.348	42°41'41.695	23°18'18.678
2	4803300.406	8497103.521	4731165.862	320183.310	42°41'41.812	23°18'18.716
3	4803304.683	8497102.320	4731170.187	320182.214	42°41'41.951	23°18'18.663
4	4803306.008	8497094.883	4731171.675	320174.813	42°41'41.994	23°18'18.336
5	4803303.325	8497094.285	4731169.007	320174.199	42°41'41.907	23°18'18.311
6	4803301.471	8497094.891	4731167.139	320174.709	42°41'41.847	23°18'18.337
7	4803297.877	8497097.634	4731163.478	320177.363	42°41'41.730	23°18'18.458

ПЛОЩ НА ПОЯС ОТ СОЗ - 80 КВ.М

ЛЕГЕНДА

ПОЯС I ОТ СОЗ

Граници на СОЗ пояс I и сондаж КС-БЛГ в ПИ68134.305.82, м. "Парк Възраждане, Зона Б-5-4", СО р-н Възраждане, отразени върху кадастрална карта на гр. София

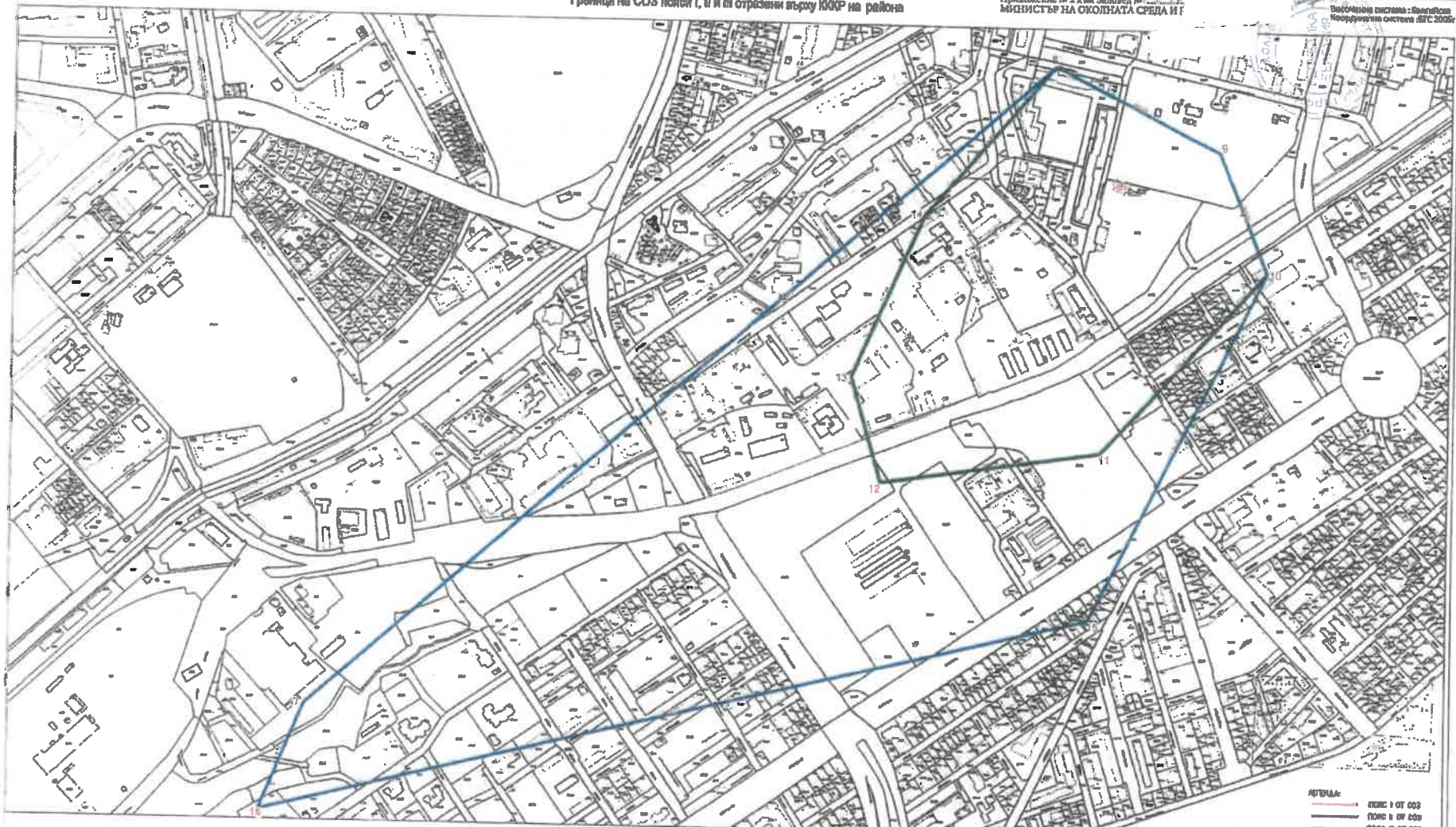
Дата: 11.2018г. МАСЩАБ 1:1000

Выполнил: НАПРАВЛЕНИЕ "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО", СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Проектир.: инж. Гл. Радев-лиценз РД-18-1/18.01.2008 г.

Граници на ССЗ пояси I, II и III отразени върху КООР на района

Проектен № 2 към Закон № 17/2007 г. за изменение на Закона за МДИСТЕР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И Г

Изчислителна система: Българска географична система БГС 2000г



ЛЕГЕНДА:  
 - - - - - ПОС I ОТ ССЗ  
 - - - - - ПОС II ОТ ССЗ  
 - - - - - ПОС III ОТ ССЗ

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ НА ПОС I И II ОТ ССЗ

Изчислителна система: БГС Изчислителна система: БГС

№	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	440330.100	429710.427	429164.854	429825.383
2	440339.703	429702.448	429165.243	429825.383
3	440350.243	429710.521	429168.085	429825.383
4	440352.401	429702.502	429170.191	429825.383
5	440359.000	429704.265	429171.275	429825.383
6	440353.530	429704.265	429169.207	429825.383
7	440330.471	429704.265	429167.737	429825.383
8	440330.977	429702.448	429165.479	429825.383

ПОС I НА ПОС I ОТ ССЗ - 00 м<sup>2</sup>

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ НА ПОС II ОТ ССЗ

Изчислителна система: БГС Изчислителна система: БГС

№	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
9	440342.000	429692.000	429170.191	429825.383
10	440350.000	429692.000	429170.191	429825.383
11	440359.000	429692.000	429170.191	429825.383
12	440368.000	429692.000	429170.191	429825.383
13	440377.000	429692.000	429170.191	429825.383
14	440386.000	429692.000	429170.191	429825.383

ПОС II НА ПОС II ОТ ССЗ - 263588 м<sup>2</sup>

КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИ ТОЧКИ НА ПОС III ОТ ССЗ

Изчислителна система: БГС Изчислителна система: БГС

№	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
15	440390.000	429692.000	429170.191	429825.383
16	440400.000	429692.000	429170.191	429825.383
17	440410.000	429692.000	429170.191	429825.383
18	440420.000	429692.000	429170.191	429825.383
19	440430.000	429692.000	429170.191	429825.383
20	440440.000	429692.000	429170.191	429825.383

ПОС III НА ПОС III ОТ ССЗ - 845800 м<sup>2</sup>

Граници на ССЗ пояси I, II и III отразени върху КООР на района

№ 2 към Закон № 17/2007 г. за изменение на Закона за МДИСТЕР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И Г

Изчислителна система: Българска географична система БГС 2000г

**Matic**

Изчислителна система: Българска географична система БГС 2000г

Масштаб: 1:4000