



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№...РД...388.../10.05...2022 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) и § 144а, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗВ и чл. 37, т. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3), Решение № 32/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите за предоставяне на Столична община безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода „София - Свобода“, Столична община, област София, с № 82 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите и след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3 по заявление с вх. №08-00-1043/14.10.2021 г. на МОСВ от Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община

ОПРЕДЕЛЯМ:

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоземни съоръжения: Сондаж № 4хг и Сондаж № 5хг от находище на минерална вода „София - Свобода“, област София – изключителна държавна собственост, с № 82 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

**I. Санитарно-охранителна зона – пояс I**

1. **Пояс I** около Сондаж № 4хг (с координати в КС 2005 г.: X,m 4735832.539 и Y,m 320869.409), попадащ в част от поземлен имот с идентификатор № 68134.1377.2076 по КККР на гр.София, р-н Надежда, ЕКАТТЕ 68134-13, област София - град, с начин на трайно ползване: „Спортно игрище“, с координати на определящите точки в Координатна система ВГ 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
I-1	4735830.211	320864.065
I-2	4735834.611	320871.916
I-3	4735829.378	320874.849
I-4	4735824.978	320866.998

Пояс I е с правоъгълна форма и площ 54 м<sup>2</sup>, съгласно *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящата заповед.

2. **Пояс I** около Сондаж № 5хг (с координати в КС 2005 г.: X,m 4735883.176 и Y,m 320866.490), попадащ в част от поземлен имот с идентификатор № 68134.1377.2076 по КККР на гр.София, р-н Надежда, ЕКАТТЕ 68134-13, област София (столица), с начин на трайно ползване: „Спортно игрище“, с координати на определящите точки в Координатна система ВГ 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
I-1	4735886.354	320860.174
I-2	4735889.492	320869.668
I-3	4735879.998	320872.806
I-4	4735876.860	320863.312

Пояс I е с квадратна форма и площ 100 м<sup>2</sup>, съгласно *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящата заповед.

### 3. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

3.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

3.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

## II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Общ пояс II около Сондаж № 4хг и Сондаж № 4хг от находище на минерална вода „София - Свобода“, област София – ИДС, попадащ в част от ПИ с идентификатор № 68134.1377.2076 по КККР на гр.София, р-н Надежда, ЕКАТТЕ 68134-13, област София -град, с начин на трайно ползване: „Спортивно игрище“, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
II-1	4735830.267	320908.613
II-2	4735811.808	320905.374
II-3	4735802.050	320893.138
II-4	4735796.055	320874.709
II-5	4735805.068	320854.589
II-6	4735825.328	320847.134
II-7	4735885.148	320849.104
II-8	4735897.289	320854.596
II-9	4735903.035	320868.294
II-10	4735895.330	320880.997

Пояс II е с полигонална удължена овална форма и площ 4715,91 м<sup>2</sup>, съгласно *Приложение № 1*, което е неразделна част от настоящата заповед.

### 2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

2.2. Добив на подземни богатства.

2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

### 3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

## III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. Общ пояс III около Сондаж № 4хг и Сондаж № 4хг от находище на минерална вода „София - Свобода“, област София – ИДС на територията на гр. София, р-н „Надежда“, ЕКАТТЕ 68134, Столична община, област София - град, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X m	Y m
III-1	4735845.810	320934.611
III-2	4735813.607	320940.073
III-3	4735781.869	320929.966
III-4	4735766.416	320905.054
III-5	4735756.540	320874.125
III-6	4735770.471	320840.965
III-7	4735794.961	320820.999
III-8	4735825.302	320815.958
III-9	4735893.645	320826.578
III-10	4735914.450	320840.985
III-11	4735923.681	320867.312
III-12	4735913.353	320894.481

Пояс III е с полигонална удължена форма и площ 15205,77 м<sup>2</sup>, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящата заповед.

**2. В пояс III на санитарно - охранителната зона се забранява:**

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

**3. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават:**

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

**4. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:**

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

**IV. Условия:**

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, кметът на Столична община да предприеме действия за нанасяне границите на пояси: I, II и III на СОЗ в Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. София, р-н „Надежда“, община Столична, област София - град и отразяване на забраните и ограниченията в ползването на имотите попадащи в поясите.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, кметът на Столична община да предприеме действия за разработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на предназначението на поземления имот, засегнат от територията на пояс I на СОЗ около Сондаж № 4хг и Сондаж № 5хг.

3. Кметът на Столична община да предприеме действия за уреждане на вещния статут и за актуването на имотите, представляващи пояс I на СОЗ около Сондаж № 4хг и Сондаж № 5хг, съгласно чл. 15 от Закона за водите.

4. В едномесечен срок след актуването на пояс I на СОЗ около Сондаж № 4хг и Сондаж № 5хг, кметът на Столична община да организира изграждането, маркировката и експлоатацията на СОЗ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителната разпоредба на Наредба № 3.

5. В едномесечен срок след изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

6. Експлоатацията на пояс I на СОЗ около Сондаж № 4хг и Сондаж № 5хг от находище на минерална вода „София-Свобода“ се осъществява от кмета на Столична община, за срока на действие на Решение № 32/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Столична община.

7. Осъществяване на дейности в границите на пояси II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

8. Собствениците на земи в границите на СОЗ около водонточниците на минерални води са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

9. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

10. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, незабавно да се уведоми директора на басейновата дирекция, органите на районните служби по ПБЗН, СРЗИ, кмета на Столична община.

#### V. Контролиращи органи:

1. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директора на БДДР.

2. Контролът по експлоатацията на СОЗ в находище на минерална вода „София-Свобода“ се осъществява от директора на БДДР, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3, за срока на действие на Решение № 32/04.02.2011 г. на министъра на околната среда и водите, с което находището е предоставено безвъзмездно за управление и ползване на Столична община.

3. Контролът по спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ на находище на минерална вода „София-Свобода“ се осъществява от кмета на Столична община, съгласно § 133, ал. 9, т. 2, буква „д“, подбуква „бб“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ.

4. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: кмета на Столична община, директора на БДДР, директора на Областна дирекция „Земеделие“ София - град, директора на Регионална дирекция по горите - София, директора на ТП „Държавно горско стопанство - София“, директора на „Столична Регионална здравна инспекция“, министъра на здравеопазването и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - София, за сведение и изпълнение.

*На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.*

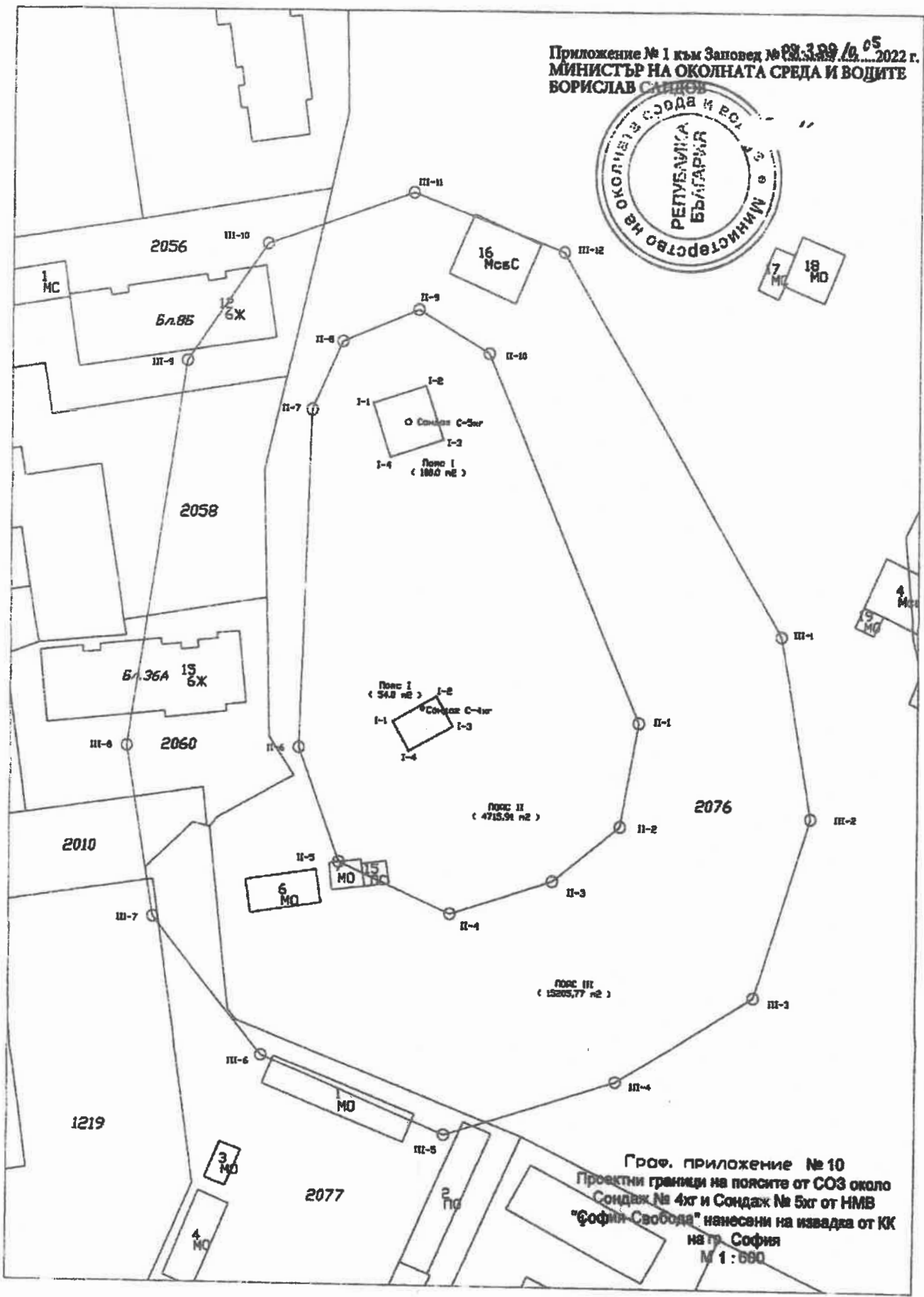
*Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.*

**БОРИСЛАВ САНДОВ**

Министър на околната среда и водите



Приложение № 1 към Заповед № 388/05.2022 г.  
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БОРИСЛАВ САДЪВ



Граф. приложение № 10  
Проектни граници на парцелите от СОЗ около  
Сондаж № 4кг и Сондаж № 5кг от НМВ  
"София-Свобода" нанесени на извадка от КК  
на гр. София  
М 1:660