

техническа инфраструктура, културно наследство и културна инфраструктура, зелена система и спорт, обитаване и жизнена среда, социална инфраструктура и публични пространства, заедно с линейните обекти и „мерките“ мерки, отговарят на изискванията за устойчиво развитие. По този начин се гарантира, че мерките за развитие и на социална, и на икономическа и на екологична основа, ще бъдат прилагани съгласувано в градското пространство и във времето.

ИПГВР предлага ясни параметри за измерване на успеха на предложените дейности за определените зони за въздействие. Предложените индикатори за наблюдение и оценка на плана, представляват крайната мярка, осигуряваща устойчивост. За да отговаря на изискванията за устойчив план, той трябва да дава рамката за развитие не само във времето, определено по документи, а и за по-продължително развитие много след това. В ИПГВР София това се постига чрез стратегически подход, гарантиращ развитието и на съседните зони, определени в плана и одобрени като допълнителни (С2, И2 и О2), развитието на процесите в които също ще се наблюдава. Чрез индикаторите за наблюдение и оценка ще се проследяват тенденциите и промените в града, въздействието на мерките и проектите в ИПГВР, постигането на заложените стратегически и специфични за зоните на въздействие цели. Тази информация ще служи за продължителен анализ на градското развитие, което е един от най-съществените компоненти на устойчиво развитие – развитие, базирано на актуална информираност за спецификите и тенденции на конкретния град.

От не най-малко значение в своята съобразност с устойчиви принципи на ИПГВР София е изготвената схема за финансиране на предложените дейности. Интегрирането на различни финансови източници и фондове гарантира успеха на плана като основен показател за това сареалната възможност за финансиране на предложените проекти и ясните източници на финансиране. Финансирането на устойчиви сгради и градски структури изисква нови механизми, включително такива, които подпомагат публично-частното партньорство и намаляват тежестта върху общинския бюджет. Наличието на разнообразни източници, вкл. и на такива с европейски и международен произход, трябва да ускори процесите на обновяване. Частните инвестиции, привлечени на местно ниво в различни проекти, се очаква да генерират приходи и допълнителни възможности за реинвестиране.

Бюджетът на ИПГВР е изготвен въз основа на всички подходящи финансови механизми, достъпни за реализация на предложените проекти, които ще подпомогнат устойчивото развитие не само на определените зони за въздействие, но и на цялата градска територия. По този начин се гарантира финансирането на ключовите проекти, и максималното усвояване на фондовете, предназначени за интегрирано градско развитие.

14.2. Препоръки към Столична община

Устойчивото градско развитие е изключително важно както за всички граждани, така и за общинската администрация, от която се очаква да прилага ефективни политики при реализирането на целите, заложен в ИПГВР и при изготвяне на общинската стратегия за развитие. Това ще доведе до по-добро управление на местно ниво и до вземане на правилни и устойчиви решения за бъдещото развитие на териториите на столичния град.

От основно значение за посрещане на предизвикателствата пред градовете са новите форми на управление чрез съвременни системи за устойчиво градско планиране. Градовете на бъдещето трябва да възприемат цялостен модел на устойчиво градско развитие, който да следва някои основни принципи, между които:

- посрещане на предизвикателствата чрез интегриран и холистичен подход;
- съчетаване на политиките, проектите и подходите, свързани с развитието както на териториите така и с личностното развитие и социалното приобщаване;
- съчетаване на официалните управленски структури с гъвкави неформални структури за управление, съответстващи на мащабите на града и на съществуващите предизвикателства;
- разработване на системи за управление, способни да изграждат общи визии, които успешно да съвместяват взаимно конкуриращи се цели и взаимно противоречащи си модели на развитие;
- сътрудничество, гарантиращо съгласувано пространствено развитие, ефективно и ефикасно използване на ресурсите.

В допълнение на всички управленски мерки и политики за развитие на София, трябва да се подчертае необходимостта от реализирането на подходящи кампании за повишаване на гражданската отговорност, съпричастност и принадлежност, чрез обучителни семинари и събития за различни възрастови групи на теми, свързани с околната среда, биоразнообразието, енергийната ефективност, устойчивото развитие, културната идентичност, толерантността и доброволчеството. ИПГВР на София предлага група проекти, които са насочени именно към такава тематика и са резултат от анализа на потребностите и от проведените множество консултации, срещи и творчески дискусии. Последните, макар че погълнаха значителна част от времето за изготвяне на ИПГВР, позволиха на практика да се експериментират и приложат съвременни методи и подходи за партньорство, публичност и прозрачност, необходимо и задължително условие за устойчиво интегрирано градско развитие.

В заключение следва да се отбележи, че устойчивостта на изготвения ИПГВР на София се гарантира и от приложения научен подход, който е задължителен за интегрираното градско планиране. Планът съчетава съвременните научни знания и професионалните практически умения и ценности на участващите експерти, които приеха изготвянето на ИПГВР като вдъхновяващо предизвикателство. Използването на Географска информационна система за анализ и оценка на територията, за систематизиране на проектите и инвестиционните предложения и позиционирането им в одобрените зони за въздействие улесняват приложението на плана и съчетаването му със създадените и действащи ГИС за Общия устройствен план и Екологичната му оценка. Предложената в тях Географска информационна система за мониторинг на промените в градската среда може да се прилага за наблюдение на въздействието на плана и поведението на градските системи в зоните за въздействие, на тенденциите и промените. Разработеният ИПГВР на София създава необходимите условия за реализация на най-добрите и приоритетни предложения на ОУП на Столична община и съчетаването им с Общинския план за развитие и с Областната стратегия за развитие на София-град, което е предпоставка за равнопоставено развитие на териториите в общината.

15. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

15.1. Документи на ЕС

- Оперативна програма „Европейска мрежа за наблюдение на териториалното развитие“ (ESPON), www.espon.eu
- ESPON - Potentials for polycentric development in Europe
- Smart, Sustainable and Inclusive Territories, First ESPON 2013 Synthesis Report, 2011

15.2. Законодателни документи

- Закон за регионалното развитие (обн. ДВ бр. 50/2008 г.)
- Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (Приета с Решение № 466 по Протокол № 53 от 14.07.2005 г. изм. и доп. 2010 г.)
- Правилник за управление на околната среда в Столична община (Приет с Решение № 6 по Протокол № 81 от 13.01.2011 на СОС)

15.3. Публикации

- Арсов, Б., Калчев, Й., Ежедневната трудова миграция – инструмент за постигане на гъвкавост, сигурност и ефективност на пазара на труда“, София 2012 г.
- Доклад „Глобална конкурентоспособност“ за 2011/2012 г., СИФ; „Правене на бизнес 2012 г.“; Измервания за 2010 г. за Иновационния съюз (Innovation Union Scoreboard 2010)
- Кратък статистически справочник. Здравеопазване С. 2009, 2010 г. - Национален център по здравна информация
- Методически насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие, София МРРБ юни 2010 г.
- НСИ, Данните от преброяването на населението през 2011 г.
- НСИ, Районите, областите и общините в Р. България. 2007 и 2011 г.
- Постигане на интелигентен растеж, Доклад на Световна банка, 2012
- Приносът на културата за развитието на Европейските градове и региони. Международна конференция, София 28 септември 2011 г.
- Регистър на здравните лечебни заведения - Включително и ведомствените болници (ВММИ, МИ на МВР, Транспортна болница)
- София – Зеленият град. Концепция за интегрирано “зелено” развитие на градската среда. Координационен съвет за развитие “София – Зеленият град”, Столична община, София 2011 г.
- Справка за делегираните бюджети в детските заведения на Столична община за учебната 2010-2011 г.
- ТСБ – София, 2012

- Cushman & Wakefield, European Cities Monitor 2011
- Ederer, P., Schuller, P. and Wilms, S., "Human Capital Leading Indicators: How Europe's Regions and Cities Can Drive Growth and Foster Social Inclusion", Lisbon Council Policy Brief
- World Economic Forum, The Global Competitiveness Report 2011 – 2012

15.4. Стратегически и планови документи

- ЕО на Изменението на ОУП на град София и Столична община (2009 г.)
- Изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Столична община, 2009 г.
- Местен Дневен Ред - 21 – „Устойчива София“;
- Национална жилищна стратегия, 2004г.
- Национална стратегия за регионално развитие на Република България за периода 2012-2022 г
- Общински план за развитие на Столична община (2007-2013 г.), междинна оценка и АДИ
- Областна стратегия за развитие на Софийска област (2005-2015);
- Общинска дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива, 2009-2013 г. (проект);
- Оперативни програми „Транспорт“ (2007-2013), „Регионално развитие“ (2007-2013), „Околна среда“ (2007-2013);
- План за управление на Природен парк Витоша (2005-2014);
- Приоритети за изграждане на пътната инфраструктура на Република България до 2020 година за пътищата с общоевропейско и национално значение, 2010 г., <http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=law&type=8&id=428>
- Програма за намаляване нивата на замърсителите на атмосферния въздух на територията на Столичната община (изр. 2004 г. съгласно "Национален план за действие по околна среда-здраве");
- Регионален план за развитие на Югозападен район на планиране (2007-2013);
- Стратегия за дългосрочно управление на битовите отпадъци на Столична община (изр. 2007 г., актуализ. 2010 г.) и Програми към нея;
- Стратегия за развитие на културата. София – творческа столица. Работен вариант за обсъждане, 2012 г.
- Стратегия за развитие на Област София (2005-2015), междинна оценка и АДИ
- Стратегия за превенция на социалното изключване на територията на град София 2011 - 2015 . м. октомври 2010 г.
- Структурна схема на интегрирано управление, 1998 г.;
- Съвместен документ за пространствено развитие на държавите от Вишеградската четворка, България и Румъния -Проект, 2010 г., <http://www.mrrb.government.bg/index.php?lang=bg&do=law&type=4&id=438>

15.5. Публикации в Интернет

- Асоциация за развитие на София <http://sofia-da.eu/>
- Евростат <http://epp.eurostat.ec.europa.eu>
- ОП „Софпроект-ОГП“ www.sofproect.com/
- Проучване за възприемането на качеството на живот в 75 европейски града http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/urban/survey2009_en.pdf
- София 2019 – кандидат за европейска столица на културата http://www.sofia2019.bg/bg/eu_capitals
- Столичен общински съвет <http://www.sofiacouncil.bg/index.php?page=ordinance&id..>
- Comprehensive ranking of cities in the global innovation economy, Global Innovation Agency <http://www.innovation-cities.com/innovation-cities-index-top-cities-for-innovation-2011/>
- European Green City Index <http://www.siemens.com/entry/cee/bg/>

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Урбанистични структурни единици за оценка на територията

Приложение 2. Интегрална оценка на урбанистичните структурни единици 1

Приложение 3. Интегрална оценка на урбанистичните структурни единици 2

Приложение 4. Потенциални територии за градско възстановяване и развитие

Приложение 5. Зони за приоритетна намеса

Приложение 6. Предложение за зони за въздействие

Приложение 7. Зони за въздействие

Приложение 8. Концепция за градско възстановяване и развитие

Приложение 9. Зона с преобладаващ характер С1 – Северозапад Запад

Приложение 10. Зона с потенциал за икономическо развитие И1 – Изток

Приложение 11. Зона на публични функции с висока обществена значимост О1 –
Център

Приложение 12. Проекти с общоградско значение

Приложение 13. Индикативен списък, Оперативен план и Бюджет за проекти,
включени в Зона с преобладаващ характер С1 – Северозапад Запад

Приложение 14. Индикативен списък, Оперативен план и Бюджет за проекти,
включени в Зона с потенциал за икономическо развитие И1 – Изток

Приложение 15. Индикативен списък, Оперативен план и Бюджет за проекти,
включени в Зона на публични функции с висока обществена значимост О1 –
Център

Приложение 16. Индикативен списък, Оперативен план и Бюджет за проекти с
общоградско значение



Европейски фонд за
регионално развитие

**ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ**

ПРОЕКТАТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



ИЗХ. № 64 / 30.10.2013г.

НАГ - София
No: PA-92-00-79
06.02.2012
30.10.2013



ДО
арх. Петър Диков
Главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Изпълнение на Договор № РД-55-43/15.02.2012 г. със Столична община за Изготвяне на ИПГВР на гр. София

УВАЖАЕМИ АРХ. ДИКОВ,

Приложено, изпращаме Ви, Отговори на писмо от Управляващия орган на ОП „Регионално развитие”, ГД „Програмиране на регионално развитие” към МРР, до кмета на Столична община г-жа Йорданка Фандъкова (Изх. № 99-00-6-10676/30.09.2013 г.), с приложения.



С Уважение:
проф. д-р арх. Веселина Троева
Представяващ Обединение "СОФИЯ ХХІ" ДЗЗД



Европейски фонд за
регионално развитие

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКЪТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



ОТГОВОРИ

на писмо от Управляващия орган на ОП „Регионално развитие“,
ГД „Програмиране на регионалното развитие“ към МРР,
до кмета на Столична община г-жа Йорданка ФАНДЪКОВА
(Изх.№ 99-00-6-10676/30.09.13)

ОТНОСНО: Бележки и препоръки по проекта за ИПГВР на гр. София,
изготвен в изпълнение на Договор по схема за безвъзмездна
финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за
интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" и
констатации на назначената със Заповед № РД-02-36-
648/06.08.2013 г. на МРР Оценителна комисия за оценка на
внесения в УО на ОПРР проект на ИПГВР София

Уважаеми арх. Диков,

Представяме на Вашето внимание отговорите на поставените въпроси,
бележки и констатации в писмо изх. № 99-00-6-10676/30.09.13 на УО на ОПРР към
Министерство на регионалното развитие относно представения Интегриран план за
градско възстановяване и развитие на гр. София, изготвени от експертите от „Обединение
София XXI“, изпълнител на обществена поръчка по договор със Столична Община
№BG161PO001/1.4-07/2010/002-U-004 от 15.02.2012 г.

Необходимо е да се представи информация как се изпълнява условието за интегриран подход и синергия и допълняемост на предвидените интервенции. Информацията следва да бъде конкретизирана по отношение на отделните проекти и дейности и включена в приложение «Стратегия за реализация» към ИПГВР.

ОТГОВОР:

1. Разработването на ИПГВР на гр. София се основава на интегриран подход и прилагане на изискването за синергия и допълняемост на предвидените интервенции, приложени както при определяне на визията и стратегическите цели на плана, така и при анализа, оценката и избора на зони за въздействие, при подбора на проектите. Един от *използваните допълнителни критерии за определяне на зоните за въздействие е „Възможности за синергичен ефект“* (стр. 65 и 66 от текстовата част на предадения ИПГВР). При систематизирането и оценката на предложенията за идентифициране на проекти и проектни идеи са използвани критерии, които също отчитат тези принципи – „Очаквано въздействие на проекта. *Възможност за синергичен ефект и въздействие върху по-голяма територия“* (стр. 158, 161 и 217).
2. Постигане на приемственост, допълняемост и синергичен ефект чрез *интегриране на заложените цели, приоритети и зони на намеса в столицата от всички други документи, планове и програми* за развитие, приети в предходни периоди, а именно:



Европейски фонд за
регионално развитие

ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ,
ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
"РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ"
2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме
във Вашето бъдеще!



- ✓ Общ устройствен план на гр. София и Столична община и неговото изменение от 2009 г.;
- ✓ Екологичната оценка и Оценката за съвместимост на ОУП на гр. София и Столична община и неговото изменение и препоръките и мерките заложи в тях за подобряване на качеството на околната среда;
- ✓ Общинския план за развитие на Столична община 2007 – 2013 г.;
- ✓ Областна стратегия за развитие на Област София-град 2007 - 2013 г., Междинната ѝ оценка и АДИ;
- ✓ Областна стратегия за развитие на Област София-град 2014-2020 г.;
- ✓ Подробни устройствени планове за квартали, зони и комплекси в Столична община, с ясно изявена потребност от обновяване и проектна готовност;
- ✓ Изпълнявани важни проекти по различни програми, съфинансирани от Общината, както и финансирани изцяло от Общината.

По този начин се постига приемственост и допълняемост на предвидените интервенции и интегриране на вложените инвестиции за постигане на по-добър и цялостен ефект. Същото се цели и с предложените 4 линейни обекта, важни елементи от комуникационно-транспортната система на града и общината, след изпълнението на които, тя ще заработи по-ефективно и пълноценно.

3. В допълнение на изискуемите съгласно Методическите насоки анализи и оценки по предложените групи критерии, към ИПГВР е разработена и **пространствена концепция**, която изследва основните направления и знакови пространства, имащи важна роля във функционирането на града и качеството на градската среда. Локализирането на отделните проекти в т.нар. „генератори“ на промяната осигуряват възможности за **пространствена интеграция**. Този подход в практиката на развитите Европейски страни гарантира привличането на инвестиции, активности, жители и посетители към подобни зони, в които отделните проекти, част от градското обновяване, се допълват от линейни обекти, квартални пространства, знакови сгради.
4. Чрез систематизирането на проектите в отделните зони по тематични направления (стр. 160) се търси **не само тематична интеграция, но и покриване на целия спектър от дейности, които трябва да бъдат изпълнени, за да се постигнат едновременно социалните, екологичните, икономическите и естетическите/пространствените цели** на ИПГВР. Тези тематични направления доказват, че проектите за реализиране към всяка група, в определените взаимно обвързани „генератори“, предвиждат интегриране и синергичен ефект чрез мерките за реконструкция на подземната инфраструктура с надземната, за обновяване на културната и социалната инфраструктура, за опазване и социализиране на природни и културни ценности.
5. Финансирането на предложените проекти **интегрира ресурси от различни оперативни програми** – както от ОПРР, но където е допустимо и от ОПОС и от ОПРЧР, което многократно беше поставяно като изискване на семинари и срещи с УО по ОПРР. За постигане на по-цялостен и синергичен ефект от реализирането на плана в определени зони и към отделни групи проекти са предложени и проекти от типа „меки мерки“, свързани с грижата за човешките ресурси на столична община – за възпитание на нова култура, за придобиване на нови знания и компетенции и др.

