

### **Специфична цел О.1.5: Създаване на удобна, достъпна и безопасна жизнена среда**

#### ***Мерки***

- О.1.5.1. Изграждане на градската среда при съблюдаване на стандартите за достъпност на хората с увреждания.
- О.1.5.2. Изграждане и поддържане на системи за сигурност и безопасност на обитателите на зоната.
- О.1.5.3. Обновяване на жилищни сгради и градски пространства и запазване на обитаването в ЦГЧ, гарантиращо жизнеността в сърцето на града.

### **ПРИОРИТЕТ О.2: РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКА, БАЗИРАНА НА ЗНАНИЕТО, ИНОВАЦИИТЕ И ТВОРЧЕСТВОТО**

### **Специфична цел О.2.1: Създаване на условия и стимули за привличане и задържане на интелигентни, образовани и креативни личности**

#### ***Мерки***

- О.1.2.1. Стимулиране на творчеството и възпитаване на отношение към градската среда сред подрастващите и младите.
- О.1.2.2. Осигуряване и поддържане на адекватна материална база за образование, култура и изкуство
- О.1.2.3. Тематично и съдържателно обогатяване на културните институции и отварянето им за широката публика.

### **Специфична цел О.2.2: Стимулиране на изкуството, културата и творческите индустрии**

#### ***Мерки***

- О.2.2.1. Повишаване на публичното съзнание за културните и природни ценности и преимуществата на гражданската отговорност и ангажираност към София.
- О.2.2.2. Стимулиране на културните и творчески индустрии.

### **Специфична цел О.2.3: Развитие на науката, иновациите и високите технологии**

#### ***Мерки***

- О.2.3.1. Прилагане на информационните технологии при информирането на обитателите, гражданите и туристите.
- О.2.3.2. Прилагане на високите технологии в развитието на инфраструктурата и интегрираното управление на културното наследство.
- О.2.3.3. Създаване на условия за по-широко приложение на иновации в развитието на местната икономика.

- О.2.3.4. Поддържане на оптимален баланс между високите и ниските технологии за адекватно реагиране при рискови и кризисни ситуации.

### **Специфична цел О.2.4: Прилагане на иновативни подходи и инструменти за градско обновяване**

#### ***Мерки***

- О.2.4.1. Регенерация на терени и конверсия на сгради чрез ПЧП.
- О.2.4.2. Създаване и прилагане на механизми за временното ползване на пустеещи терени и сгради с конкретно предназначение.
- О.2.4.3. Насърчаване на инвестициите, запазване на местния бизнес и създаване на възможности за развитието му чрез осигуряване на нужната инфраструктура.

### **ПРИОРИТЕТ О.3: ЗАПАЗВАНЕ НА АВТЕНТИЧНОСТТА И ПОВИШАВАНЕ НА ЖИЗНЕНОСТТА НА ГРАДСКИЯ ЦЕНТЪР**

#### **Специфична цел О.3.1: Съхраняване на традициите, културното многообразие, религиозната и етническа толерантност**

#### ***Мерки***

- О.3.1.1. Съхраняване и стимулиране на развитието и популяризиране на нематериално културно наследство.
- О.3.1.2. Съхраняване на наследството на малцинствените и имигрантски общности.

#### **Специфична цел О.3.2: Социализиране на културното наследство**

#### ***Мерки***

- О.3.2.1. Консервация, реставрация, експониране и социализация на културното наследство.
- О.3.2.2. Прилагане на нова естетическа визия и подходяща и озеленена среда за експониране на археологическите забележителности.

#### **Специфична цел О.3.3: Развитие на обществените пространства и пешеходни зони, обновяване на градския център**

#### ***Мерки***

- О.3.3.1. Обосноваване на възможностите и създаване на система от йерархично свързани пешеходни пространства със собствена идентичност.
- О.3.3.2. Машабни инвестиционни проекти за реконструкция и обновяване на градския център.

### **Специфична цел О.3.4: Глобално брандиране на града и развитие на туристическия му потенциал**

#### **Мерки**

- О.3.4.1. Разработване и промотиране на градски туристически тематични маршрути и съпътстващата ги инфраструктура.
- О.3.4.2. Изграждане на система за виртуално представяне на обекти за култура и туризъм.
- О.3.4.3. Създаване на система за управление на туризма в зоната, неразделна част от системата на регионално и национално равнище..
- О.3.4.4. Маркетинг на столичния град, на определени зони, атракции, събития и личности.

### **Специфична цел О.3.5: Управление на културното наследство и съхранение на идентичността на градския център**

#### **Мерки**

- О.3.5.1. Подобряване на системата за управление на обектите на недвижимото културно наследство
- О.3.5.2. Разработване на проекти и планове и приемане на законодателни промени, насочени към съхраняване на автентичността на градския център

## **ПРИОРИТЕТ О.4: ОПАЗВАНЕ И ЕФЕКТИВНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ**

### **Специфична цел О.4.1: Опазване, поддържане и развитие на зелената система и връзките с планините**

#### **Мерки**

- О.4.1.1. Повишаване на екологичната ефективност и устойчивостта на градските озеленени пространства
- О.4.1.2. Прилагане на иновативни подходи за преодоляване на дефицита от зелени площи в централната градска част.
- О.4.1.3. Съхраняване и подчертаване на визуалните връзки с планините.

### **Специфична цел О.4.2: Използване на минералните води и водните ресурси за спорт, здраве и развлечения**

#### **Мерки**

- О.4.2.1. Използване на водните ресурси в комуналното стопанство и за напояване на зелените площи.
- О.4.2.2. Опазване на водните ресурси и тяхното качество
- О.4.2.3. Интегриране на водните ресурси при създаването и обновяването на центрове за отдих и рекреация.

- О.4.2.4. Креативно и ефективно използване на водата за подобряване качеството на публичните пространства

### **Специфична цел О.4.3: Стимулиране на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници**

#### ***Мерки***

- О.4.3.1. Реализация на действия за подобряване на енергийна ефективност на сградния фонд - измерване и оценка, нормативи и контрол
- О.4.3.2. Повишаване на енергийната ефективност на част от градските мрежи
- О.4.3.3. Повишаване на енергийната ефективност на зелената инфраструктура.
- О.4.3.4. Прилагане на система от стимули за въвеждането на възобновяеми енергийни източници и повишаването на енергийната ефективност.

### **Специфична цел О.4.4: Подобряване на чистотата на града и развитие на модерна система за управление на отпадъците**

#### ***Мерки***

- О.4.4.1. Разширяване на системата за разделно събиране и рециклиране на отпадъци.
- О.4.4.2. Повишаване на общественото съзнание и отговорност, свързани със събирането и управлението на отпадъците.
- О.4.4.3. Въвеждане на допълнителни мерки и действия за подобряване на организацията и благоустройството на местата за сметосъбиране в кварталите.

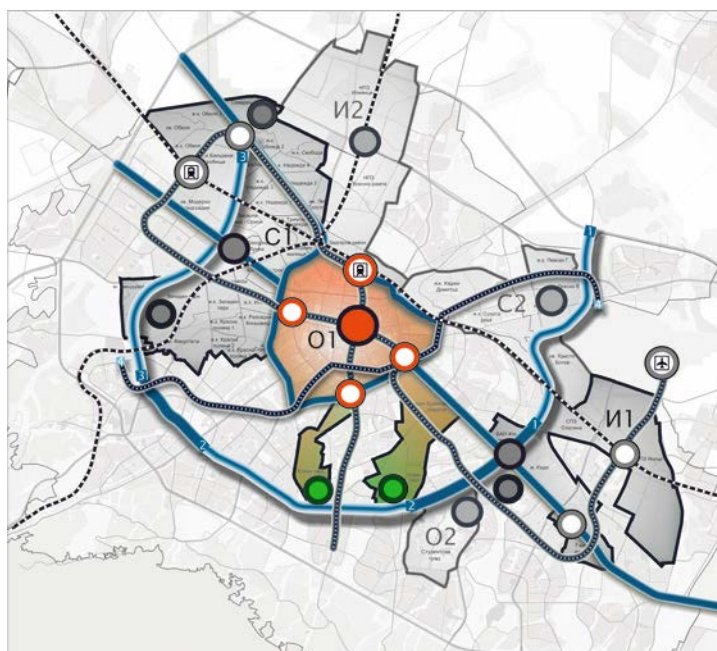
### **Специфична цел О.4.5: Градските паркове - мултифункционални публични пространства**

#### ***Мерки***

- О.4.5.1. Подобряване на съществуващото състояние на парковете.
- О.4.5.2. Изграждане на нови паркове и паркови територии, съобразени със съвременния ландшафтен дизайн, промените в климата и нуждите на обществото от разнообразни и интерактивни прояви.
- О.4.5.3. Подобряване на системата за управление на градските паркове в зоната и в града – планове и институционална структура.

### **6.3.17. Пространствена концепция и проекти за реализация в предложените зони за въздействие**

Направеният анализ позволява да бъдат изведени основни оси на обновяване, свързващи ядра - "генератори" на развитие и прилежащи към тях обекти и квартали в обхвата на компактното градско ядро и на зелената система, които да залегнат в основата на пространствената концепция на ИПГВР София (фиг. 24) и на зоната с преобладаващ обществен характер О1 (фиг. 25)



(фиг. 24) Пространствена  
концепция на ИПГВР София,  
Обединение София XXI

За "генератори" на градско възстановяване и развитие за Зона за въздействие О1 могат да се приемат:

#### Маркиращите оста СЕВЕР-ЮГ

- **Централна гара**, като средоточие на почти целия пътнически трафик в рамките на зоната и гр.София;
- **бул."Мария Луиза" и Львов мост**, като знакови публични пространства
- **Карето на Толерантността**, като средоточие на обекти на културно-историческото наследство;
- **Бул."Витоша"**, като знакова пешеходна зона
- **Национален Дворец на Културата**, като публично пространство с концентрация на комплексни културни функции ;

#### Маркиращите оста ИЗТОК-ЗАПАД

- **Дворец на Децата** като публично пространство за провеждане на събития с голям капацитет;
- Ул."Пиротска" и Женски пазар като знакови пешеходни зони
- **Златна София** като средоточие на обекти на културно-историческото наследство
- **Бившият Стадион "Юнак"** като потенциално публично пространство за провеждане на събития (с културен характер?);

#### Формиращите ЗЕЛЕНИЯ РИНГ

- **Южен Парк и Борисова градина** като елементи на зелената система от общоградско и локално за съответната зона значение ;
- Озеленена и благоустроена пешеходна и велосипедна връзка предвидена за изграждане между тях.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

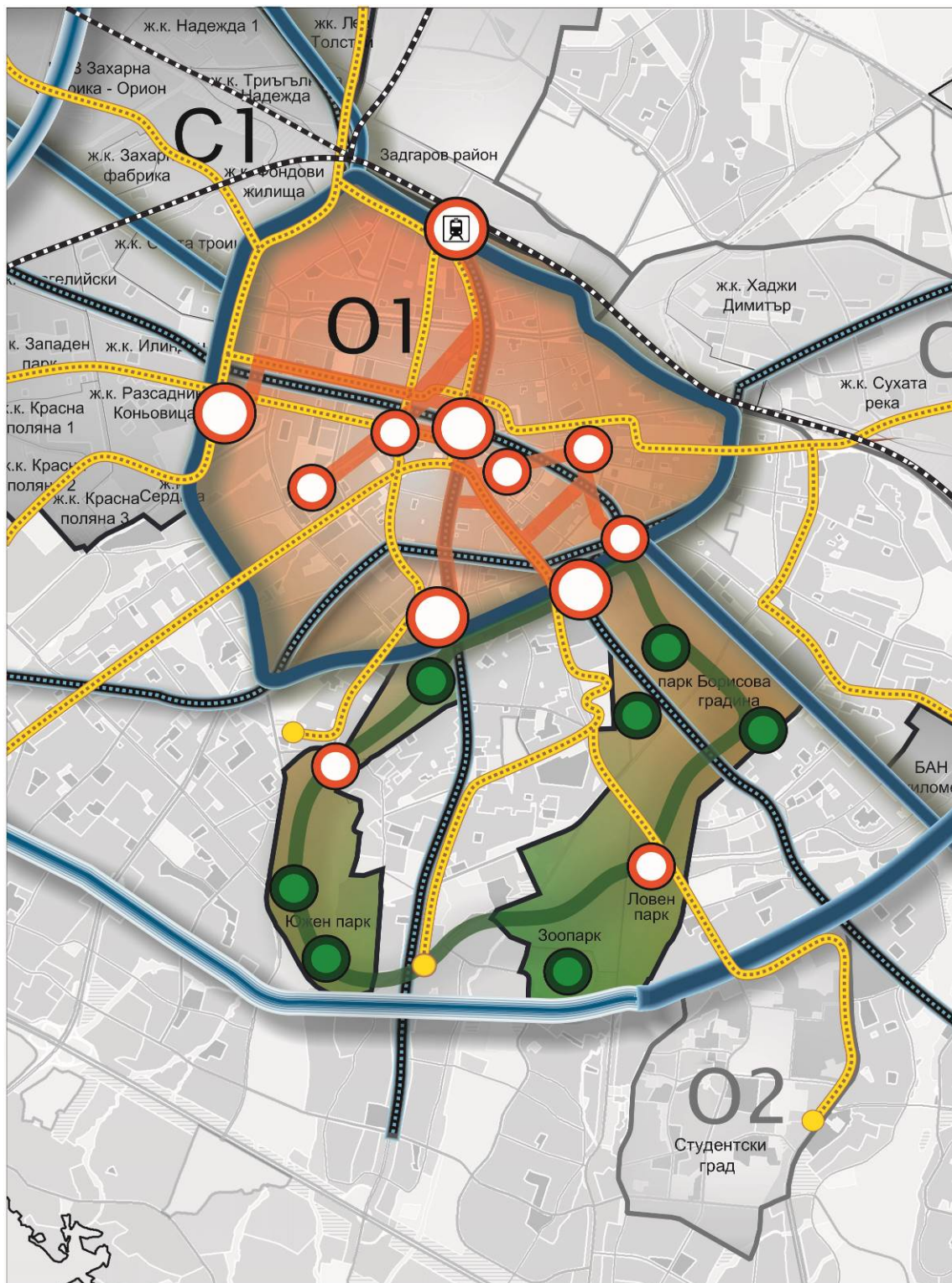
# ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕИ РАЗВИТИЕ НА ГРАД СОФИЯ

ПРОЕКТЪТ СЕ СЪФИНАНСИРА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ, ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" 2007-2013

[www.baregio.eu](http://www.baregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



(фиг. 25) Концепция за зона на публични функции с висока обществена значимост (O1) - Център, ИПГВР София

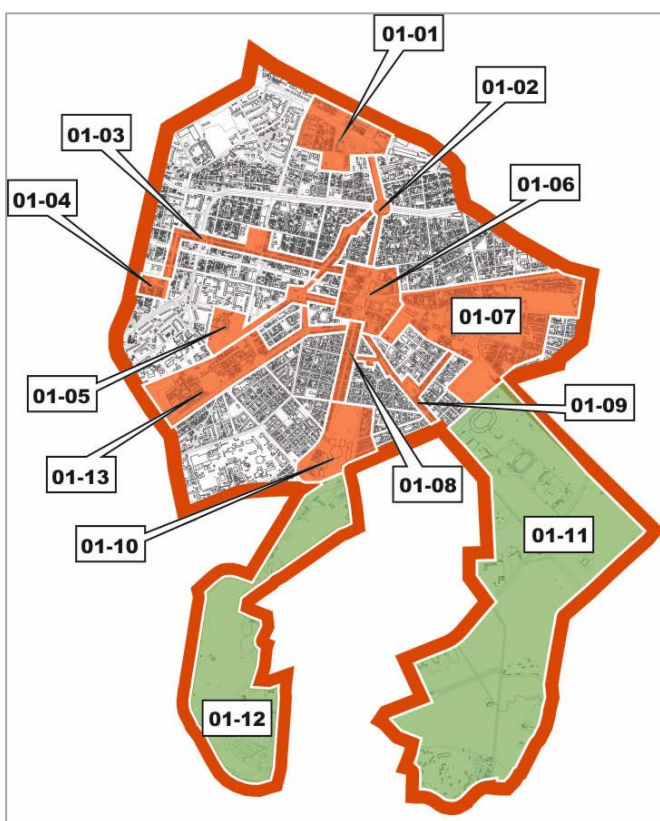


ОБЕДИНЕНИЕ • СОФИЯ ХХІ • ДЗЗД  
НЦТР • УРБИТАТ • ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ

СОФИЯ 1000, УЛ. "АЛАБИН" 16-20, ТЕЛ: 02/980 03 08, ФАКС 02/980 0312



Разнообразните и мащабни урбанистични проблеми в Зона О1 не предполагат цялостното им решаване през следващия планов период поради очаквания ограничен финансов ресурс. Ето защо, концепцията за възстановяване и развитието на Зона Център се базира на групирането на проекти и тяхното координиране в пространството и времето с оглед постигане на синергичен ефект. Анализът на територията позволява да бъдат ясно очертани обекти и подзони със сродна проблематика. Заедно, общо 13 на брой (фиг. 26), тези подзони на практика изграждат система от основните взаимосвързани публични пространства на централната част на София.



(фиг. 26) Подзони в концепцията на зона на публични функции с висока обществена значимост (O1) - Център, ИПГВР София

- O1 – 01: Централна гара
- O1 – 02: Бул. „Мария Луиза“ и площад Орлов мост
- O1 – 03: Ул. „Пиротска“ и пазарите
- O1 – 04: Национален дворец на децата
- O1 – 05: Урбанистична ос Възраждане
- O1 – 05: Карето на толерантността
- O1 – 07: Златна София
- O1 – 08: Бул. „Витоша“
- O1 – 09: „Граф Игнатиев“ и „Цар Ив. Шишман“
- O1 – 10: Национален Дворец на Културата
- O1 – 11: Борисова градина и зоопарк
- O1 – 12: Южен парк
- O1 – 13: Пл. Македония, Руски паметник и бул. „Тотлебен“

В тринадесетте подзони са идентифицирани списъци с проекти и проектни идеи, свързани с постигането на социални, икономически, средови и културни резултати. Значителна част от проектите са ориентирани към:

- **обновяване на знакови публични пространства, пешеходни зони и сгради** ( пл. „Батенберг“, бул. „Витоша“, Пространство НДК, ул. „Граф Игнатиев“, ул. "Цар Ив.Шипман" , Предгаров площад, пл."Орлов мост" , урбанистична ос "Възраждане", ул."Пиротска" и пазарите);
- **експониране и социализиране на обекти на КН** (Карето на толерантността , Златна София);
- **обновяване на знакови публични пространства, пешеходни зони и сгради** ( пл. „Батенберг“, бул. „Витоша“, Пространство НДК, ул. „Граф Игнатиев“, ул. "Цар Ив.Шипман" , Предгаров площад, пл."Орлов мост" , урбанистична ос "Възраждане", ул."Пиротска" и пазарите);
- **експониране и социализиране на обекти на КН** (Карето на толерантността , Златна София);
- **обновяване и изграждане на обекти на културата; свързани с идеята София – 2019;**
- **проекти за повишаване на енергийната ефективност на сградния фонд;**
- **обновяване и развитие на зелената система** (обвързване на "Южен парк" и "Борисова градина" и подобряване на подходите към тях от съседните квартали).

В рамките на генераторите към локализираните основни групи проекти са прибавени още две групи: проекти на социалната инфраструктура, както и линейни проекти.

- О1 – 14: Линейни обекти
- О1 – 15: Дисперсни проекти на социалната инфраструктура

Тези групи включват отделни проекти, които не попадат в обхвата на тринадесетте групи, дефинирани от концепцията за развитие на зона О1. Това са мерки по обновяване и развитие на отделни обекти на социалната и транспортната инфраструктура, които имат отношение към трайното подобряване условията на живот в зона О1.

## 7. ПРОЕКТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

На следващия етап от изготвянето на ИПГВР са идентифицирани проекти и проектни идеи в зоните за въздействие. Интегрираните цели на проектите за всяка зона за въздействие са свързани с постигането на социални, икономически, средови и културни резултати, независимо от характеристиките на територията за обновяване по отношение на функции, дейности и съществуващо положение.

Направени са проучвания за потенциални целеви групи и възможности за формиране на публично-частни партньорства. Тези проучвания очертаха обективни потребности от стартиране на проекти за градско обновяване и ги съчета с изводите относно:

- Наличието на проекти и проектни идеи за градско обновяване в зоните за въздействие и съответната им финансова и устройствена осигуреност.
- Идентифицираните възможни заинтересовани от обновяването целеви групи и крайни бенефициенти от реализирането на проектите. Изготвяне на програма, правила и процедури за взаимодействие.
- Осигуреност с програми и планове и обвързаност със заложените приоритети в тях - извършените проверки за съответствие на идентифицираните проекти с условията за финансиране и приоритетните оси на ОП „Регионално развитие“ или други оперативни програми. Бяха изследвани и други възможности за съфинансиране на градското обновяване – от бюджета на Столична община, от донорски организации, от частни инвеститори, и др.
- Възможностите за финансов инженеринг (например JESSICA), използването на финансови продукти и перспективите за повишаване на инвестиционния интерес на частния сектор. Анализът на финансовия инженеринг и финансовите продукти е неразделна част от анализа на търсенето и предлагането на проекти за градско обновяване. Бяха проведат консултации с представители на Фонда за градско развитие за София.
- Възможностите за привличане на частния сектор, разнообразяване на монофункционалните градски зони и привличане на различни целеви групи като ползватели на отделните територии. Всичко това ще гарантира пълноценен 24-часов живот на градските зони след обновяването им.

Списъкът с проектите във всяка зона за въздействие беше определен след консултации с общинската администрация, анкетиране на жители, срещи с бизнеса, експертни форуми, обществени обсъждания, фокус групи и др. Беше изготвен специален фиш, чрез който всички заинтересовани лица и целеви групи можеха да подадат своето проектно предложение. Допълнително създадената организация позволи да се систематизира информацията, която беше получена след установяване на контактите с различни институции, фирми и физически лица, и тази, получена на посочените електронни адреси и на Интернет страницата на проекта. Информацията от обработените фишове за отделните проекти беше прегледана, допълнена и обработена, идентифицираха се локализациите на отделните проекти и се нанесеха върху картите на зоните и се предаваха на екипа, изготвящ финансовата част на ИПГВР.

За идентифициране на проектни идеи бяха използвани допълнителните пространствени анализи на зоните, концепциите за развитие и определените ядра/генератори, линейните връзки и прилежащите територии, за които беше доказана необходимост от активна намеса за обновяване на градската среда с цялата прилежаща инфраструктура – социална, културна, транспортна, техническа и сградния фонд.

От постъпилите идеи са изготвени първоначални индикативни списъци, разделени за трите зони по следните 9 основни тематични направления:

- Транспортно-комуникационна инфраструктура
- Инженерно-техническа инфраструктура
- Зелена система, спорт и отдих
- Културно наследство и културна инфраструктура
- Обитаване и жизнена среда
- Пешеходни и публични пространства
- Административни и обществени сгради
- Социална инфраструктура
- Наука, иновации и човешки ресурси

Това разпределение в тематични групи, обвързано с възможностите за финансиране по различните оперативни програми през следващия програмен период 2014-2020 г., позволява и по-лесното кодиране на проектните предложения и включването им в създадената ГИС база данни за целите на ИПГВР София.

Идентифицираните проекти и проектни идеи бяха оценени и приоритизирани на базата на следните критерии:

- Връзка със стратегическите цели и приоритети за развитие на София и на съответните зони за въздействие;
- Допустимост на проектното предложение по приоритетите на Оперативна програма „Региони в растеж“, както и на останалите оперативни програми за следващия програмен период 2014 – 2020 г.;
- Очаквано въздействие от проекта. Възможност за синергичен ефект и въздействие върху по-голяма територия;
- Социални нагласи – обществена подкрепа за проекта;
- Финансова устойчивост на проекта. Възможност за привличане на допълнително публично и/или частно финансиране, както и възможност за генериране на приходи;
- Проектна и инвестиционна готовност.

Всички групи проекти за трите зони за въздействие, както и проектите с общоградско значение са показани в Приложения 9, 10, 11 и 12.

## 8. БЮДЖЕТ НА ИПГВР

### 8.1. Бюджет на отделни проекти и на групи проекти

За определяне на общата стойност на отделните проекти, включително съпътстващите дейности, които са задължителни за проектите, финансирани от европейските структурни инвестиционни фондове и определяне на стойността на съфинансиране от страна на бенефициента, както и от националния бюджет, са използвани основни допускания, които са валидни за всички проекти, включени в трите зони за въздействие на ИПГВР София.

За определяне на общата стойност на отделния проект, включително подготвителни и съпътстващи дейности, са използвани следните допускания за дела на дейностите от строителната стойност на проекта:

- Подготовка на проекта, включваща изготвяне на формуляр за кандидатстване, анализ разходи-ползи (където е необходимо), както и разходи за извършване на процедури по ЗОП – 0.5% от строителната стойност на проекта;
- Проектиране, включващо изготвяне на предпроектни проучвания, идейни и работни проекти и изготвяне на ПУП, където е необходимо – от 3% до 5% от строителната стойност на проекта в зависимост от конкретния проект, като делът при големите инфраструктурни проекти е 3%, а при по-малките 5% от стойността им;
- Строителен надзор – от 1% до 2% от строителната стойност на проекта;
- Техническа помощ, включваща дейностите по управление, одит и публичност на проекта, които са задължителни за проектите, финансирани от европейските структурни инвестиционни фондове – от 0.5% до 1% от строителната стойност на проектите в зависимост от мащаба на конкретния проект.
- Отчуждения – към стойността на проектите, за които се налагат отчуждения са предвидени разходи за отчуждения на земя, като финансирането от ЕСИФ по това направление за всеки проект е определено не повече от 10% от стойността на проекта. Ако стойността надвишава 10%, разликата се финансира от бенефициента.

За определяне на процента на съфинансиране от страна на бенефициента (Столична община или частен партньор) и републиканския бюджет по различните програми са използвани пропорции на база на действащите схеми по оперативни програми в настоящия програмен период 2007 – 2013 г. и предположения за нововъзникналите, които са както следва:

(таблица .7). Разпределение на финансирането на проектите при различните програми и финансови инструменти

	ОПРР (%)	ОПОС (%)	JESSICA (%)	Фин. инструмент на ОПРР (%)	ОПРЧР (%)	ОПНОИР (%)
ЕСИФ	85	76	80	50	85	85
Община	5	5	20			5
Национален бюджет	10	19		15	10	
Частно				50		

Финансирането по ОПРР чрез финансовия инструмент JESSICA е разпределено 80% от инструмента и 20% - съфинансиране от бенефициента: Столична община или частен инвеститор, в зависимост от проекта.

Проектите за обновяване и енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради ще се финансират по Инвестиционен приоритет 1 на Приоритетна ос 1: „Предоставяне на подкрепа за енергийната ефективност и за използването на енергия от възобновяеми източници в публични инфраструктури, включително в публични сгради и в жилищния сектор” на ОПРР чрез финансов инструмент, чиито параметри на финансиране още не са уточнени. За целите на формирането на бюджета разпределението на средствата по този финансов инструмент е прието в съотношение 50% - частно и 50% - финансиране от финансовия инструмент.

За проектите, които ще се финансират по новата ОП "Наука и образование за интелигентен растеж" е прието финансиране в съотношение 85% - ЕСИФ, 15% - национално и 5% - общинско участие, по аналогия на финансирането по ОПРР, тъй като такова още не е уточнено.

Проектите, свързани с развитие на градския транспорт ще се финансират по Инвестиционен приоритет 5 на Приоритетна ос 1: „Насърчаване на нисковъглеродни стратегии за всички видове територии и особено в градските райони, включително насърчаване на устойчива градска мобилност и смекчаване на съответните мерки за адаптиране” на ОПРР. Същите нямат ограничение да са само в трите зони на въздействие. Проектът за разширение на столичното метро ще се финансира по ОП „Транспорт”. Големите транспортни проекти ще се финансират от ОПРР и ОПТ, като за част от тях е предвидено финансиране от бюджета на СО и заем от ЕИБ в размер на 100 млн.лв.

Проектите за изграждане на културна и спортна инфраструктура могат да се финансират по ОПРР, чрез финансов инструмент JESSICA, с изключение на читалищата, които ще се финансират по Инвестиционен приоритет 4 на Приоритетна ос 1: „Инвестиране в здравна и социална инфраструктура”, тъй като не генерират достатъчно приходи.

Проектите, които могат да генерират достатъчно приходи, като например, паркинги, спортна инфраструктура, атрактивни паркови пространства и центрове, **е прието да се финансират чрез ПЧП, като частният инвеститор ще може да кандидатства за финансиране от JESSICA.**

- Относно разпределението на проектите и тяхното финансиране във времето 2014-2020 г. е използван критерият за проектна готовност на проектите, необходимост от преработване/приемане на Подробен устройствен план (ПУП) и необходимост от отчуждения. Проектите, които притежават проектна готовност в най-висока степен и одобрен ПУП са приети да се изпълняват в условно приетия първи етап от програмния период: 2014-2016 г. Проектите, за чието осъществяване се налага преработка на ПУП и/или отчуждения на големи площи земи е прието да стартират през условно приетия трети етап от програмния период: 2019-2020 г.
- Изпълнението на проектите, които имат необходимата проектна готовност или се подготвят през 2013 г. по линия на техническа помощ по ОПРР ще стартират още през 2014 г., а за останалите е предвидена една година подготвителен период.

Отделните проекти са обобщени в групи проекти в рамките на зоната за въздействие. Бюджетът на ниво проект е посочен по дейности, включително съпътстващите дейности на проекта. На ниво група проекти, проектите са обобщени в матрица-бюджет на интегрирания план съобразно образеца, представен в Методическите насоки и са дадени в Приложения 13, 14 и 15.

## 8.2. Бюджет на зони за въздействие

### 8.2.1. Бюджет на индикативния списък с проекти на Зоната за въздействие с преобладаващ социален характер (С1)

Общият бюджет на индикативния списък с проектите на зона С1 възлиза на **1,213,957,438 лв. без ДДС**, който е разпределен в 15 Групи проекти. Най-голям дял от средствата представляват проектите за Група проекти „Модерно предградие”, където се планира изграждане на нов жилищен квартал, включващ и частни инвестиции.

Разпределението на средствата по групи проекти и по източници на финансиране за Зоната са показани в (*таблица 8*) и (*фиг. 27*).

Почти равен дял в източниците на финансиране за зоната имат частните средства и финансирането от ЕСИФ, поради презумпцията, че част от проектите ще представляват инвеститорски интерес, както и поради относително големия дял на проекта за изграждане на нов жилищен квартал на територията на кв. Модерно предградие, който ще бъде финансиран от частни инвеститори, а общината чрез оперативните програми ще изгради обслужващата инфраструктура.

Най-малък дял представляват средствата, които ще бъдат отпуснати чрез заем от Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), за финансиране на 2 от транспортните проекти - по-малко от 1%.

(таблица 8).. Бюджет по групи проекти и източници на финансиране на Зоната с преобладаващ социален характер (C1)

Група проекти	Общо за групата	ЕСИФ	Собствени средства за съфинансиране	Изцяло собствени средства	Републикански бюджет	Фин. инструмент на ОПРР за жил.сгради	Финансов инструмент JESSICA	Частни инвеститори	Други донори (ЕИВ)
Група проекти 1: Свобода	45 811 237	17 180 481	2 655 738	-	2 209 169	7 859 964	7 744 921	8 160 964	-
Група проекти 2: Толстой	33 424 091	13 034 502	1 205 031	-	1 852 705	7 814 886	1 702 080	7 814 886	-
Група проекти 3: Връбница 1-2	62,895,107	39,740,372	3,430,450	-	5,065,638	2,782,642	5,938,002	5,938,002	-
Група проекти 4: Обеля 2	37,828,098	24,887,720	1,463,984	-	2,927,967	-	4,274,214	4,274,214	-
Група проекти 5: Северен парк	92,224,125	9,169,722	52,952,066	-	369,088	23,786,600	-	5,946,650	-
Група проекти 6: Бакърена фабрика	17,412,327	6,025,110	4,210,466	-	658,901	3,378,650	-	3,139,200	-
Група проекти 7: Модерно предградие	431,779,624	56,309,158	3,747,977	-	7,847,441	-	1,072,139	362,802,908	-
Група проекти 8: Захарна Фабрика	68,667,313	28,813,883	1,721,046	120,574	4,007,098	20,063,541	4,274,214	9,666,957	-
Група проекти 9: Западен парк	12,488,287	5,661,563	333,033	-	666,066	4,662,100	-	1,165,525	-
Група проекти 10: Илинден	42,563,758	25,353,125	1,861,956	-	3,099,755	-	6,124,461	6,124,461	-
Група проекти 11: Красна Поляна	46,936,829	12,020,777	797,313	-	1,641,762	21,124,928	3,074,525	8,277,525	-
Група проекти 12: Факултета	38 588 226	30 731 445	1 848 679	-	5 791 597	167 755	-	48 750	-
Група проекти 13: Социална инфраструктура	21,621,797	18,378,528	1,081,090	-	2,162,180	-	-	-	-
Група проекти 14: Транспортни комуникации	220,551,331	120,735,839	80,116,692	-	14,204,216	-	-	-	5,494,583
Група проекти 15: Света Троица	41,165,289	18,225,237	1,115,762	-	2,324,440	136,800	9,681,525	9,681,525	-
<b>Общо за Зона с преобладаващ социален характер (C1)</b>	<b>1 213 957 438</b>	<b>426 267 462</b>	<b>158 315 819</b>	<b>1 247 887</b>	<b>54 828 024</b>	<b>84 648 166</b>	<b>50 113 930</b>	<b>433 041 567</b>	<b>5 494 583</b>



(фиг. 27). Разпределение на бюджета за зона С1 по източници на финансиране

Финансирането чрез средства от европейските структурни инвестиционни фондове (Финансирането чрез средства от европейските структурни инвестиционни фондове (ЕСИФ) представлява 35% от целия бюджет на зона С1, като в тях не са включени 4%, които ще бъдат финансирани чрез финансов инструмент на ОПРР за енергийна ефективност на жилищни сгради и 7% от JESSICA.

Разпределението средствата по оперативни програми е показано на (фиг. 28).

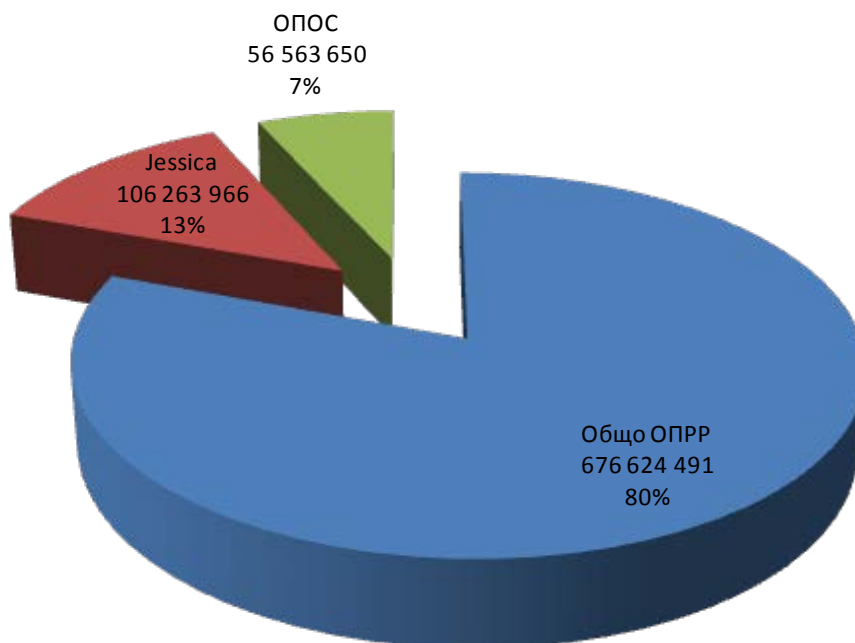
Финансирането от ОП „Региони в растеж” заема най-голям дял – 93% от финансирането по всичките ОП, което включва и финансирането по JESSICA - 13%. Бюджетът по ОП „Околна среда” за изграждане на инженерна инфраструктура е 7%.

Разпределението на финансирането ОП „Региони в растеж” по приоритетни оси и инвестиционни приоритети е показано на (фиг. 29).

Най-голям дял (59%) от проектите ще се финансират по Инвестиционен приоритет 2 на Приоритетна ос 1: „Действия за подобряване на градската околна среда, в това число възобновяване на терените за вторично застрояване и намаляване на замърсяването на въздуха”, следвани от проектите по Инвестиционен приоритет 1 на Приоритетна ос 1 за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на общински, държавни и жилищни

сгради – 16% и проектите по Инвестиционен приоритет 5 на Приоритетна ос 1, който ще финансира проектите, свързани с развитие на градския транспорт – 14%.

### С1: Разпределение на средствата за финансиране от Оперативните програми



(фиг. 28) Разпределение на средства по оперативни програми



(фиг. 29) Разпределение на финансирането по ОП „Региони в растеж”

Разпределението на общите средства за Зона С1 по години в програмния период 2014-2020 дадено на (таблица 9)

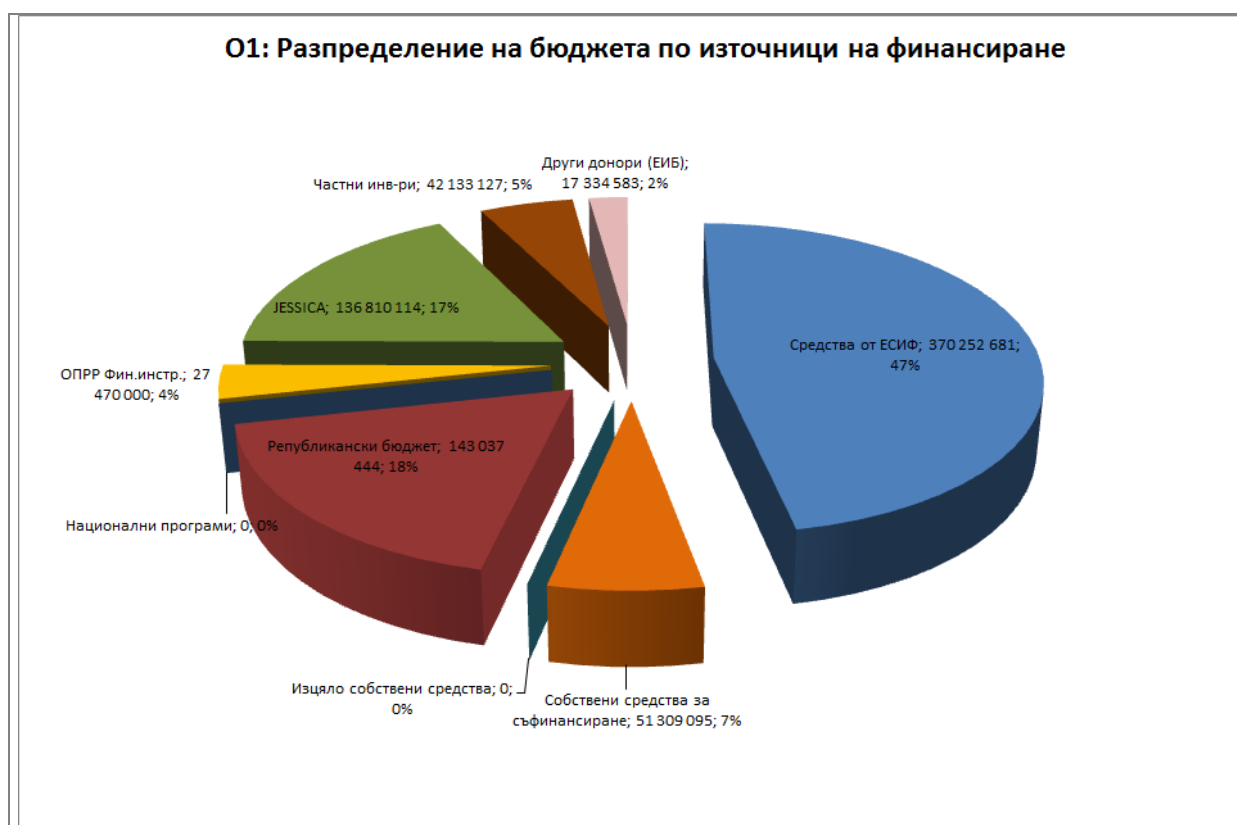
(таблица 9) Разпределение на бюджета на зона С1 по години (2014-2020)

Група проекти	I етап			II етап		III етап	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	3%	11%	12%	24%	26%	11%	12%
Група проекти 1: Свобода	4,192,195	5,013,472	6,186,123	7,930,145	11,743,331	2,413,128	8,332,843
Група проекти 2: Толстой	2,731,196	3,008,708	3,934,955	6,945,800	10,551,523	183,072	6,068,837
Група проекти 3: Връбница 1-2	1,614,979	2,599,322	3,272,453	936,681	6,594,207	21,702,635	26,174,829
Група проекти 4: Обеля 2	2,483,380	14,065,009	13,707,534	530,496	3,622,307	100,128	3,319,243
Група проекти 5: Северен парк	260,131	1,440,982	3,344,135	33,545,702	31,739,423	20,166,157	1,727,595
Група проекти 6: Бакърена фабрика	267,791	3,642,031	3,642,031	-	4,726,815	3,508,800	1,624,860
Група проекти 7: Модерно предградие	8,260,668	32,634,441	33,433,936	177,982,779	178,589,489	45,716	832,595
Група проекти 8: Захарна Фабрика	3,405,513	17,330,712	16,747,188	75,096	2,610,007	13,001,563	15,497,234
Група проекти 9: Западен парк	362,012	3,451,887	3,174,387	2,750,000	2,750,000	-	-
Група проекти 10: Илинден	4,154,876	17,195,321	10,193,066	2,553,854	3,567,073	143,472	4,756,097
Група проекти 11: Красна Поляна	552,762	9,641,269	7,188,464	12,679,018	14,415,697	72,024	2,387,596
Група проекти 12: Факултета	317 325	24 450	1 608 274	17 397 455	18 935 803	304 919	-
Група проекти 13: Социална инфраструктура	2,684,548	813,603	138,460	2,017,560	2,303,701	11,437,323	2,226,603
Група проекти 14: транспортни комуникации	4,980,510	3,100,409	32,961,961	23,364,060	23,714,654	66,214,868	66,214,868
Група проекти 15: Света троица	1,181,295	14,486,726	11,791,633	245,850	5,714,565	226,800	7,518,420
<b>Общо за Зонар (С1)</b>	<b>37 449 180</b>	<b>128 448 341</b>	<b>151 324 600</b>	<b>288 954 496</b>	<b>321 578 594</b>	<b>139 520 606</b>	<b>146 681 620</b>

### 8.2.2. Бюджет на индикативния списък с проекти на Зоната за въздействие с публични функции с висока обществена значимост (О1)

Общият бюджет на индикативния списък с проектите на зоната възлиза на **788 849 544 лв. без ДДС**, който е разпределен в 15 Групи проекти. Най-голям дял от средствата обхваща Група проекти 10 „Национален дворец на културата“. Основен източник на финансиране са средствата по ОП „Региони в растеж“ и средствата от Републиканския бюджет,

Разпределението на средствата по групи проекти и по източници на финансиране на зоната са показани във (фиг 30) и (таблица 10).



(фиг. 30). Разпределение на бюджета за зона О1 по източници на финансиране

Най-голям дял (47%) в източниците на финансиране за зоната представляват средствата от европейските структурни инвестиционни фондове, поради това, че голяма част от проектите са от обществен интерес с бенефициент Столична община. Към средствата, които се предвижда да се покрият чрез финансиране с европейски средства, се включва 17% финансиране по JESSICA и 4% финансов инструмент за енергийна ефективност на жилищни сгради.

(таблица 10).. Бюджет по групи проекти и източници на финансиране на Зоната с публични функции с висока обществена значимост (О1)

Група проекти	Общо за групата	ЕСИФ	Собствени средства за съфинансиране	Изцяло собствени средства	Републикански бюджет	Финансов инструмент на ОПРР	Други инвест. Фондове (Jessica)	Частни инвеститори	Други донори (ЕІВ)	Дарения
Група проекти 1: Централна гара	<b>46 650 616</b>	39 508 541	2 332 531	0	4 809 545	0	0	0	0	0
Група проекти 2: Бул. "Мария Луиза" и Лъвов мост	<b>54 549 284</b>	6 060 751	12 102 662	0	713 030	8 200 000	9 553 190	8 380 900	9 538 750	0
Група проекти 3: Женски пазар, Пиротска, Димитър Петков	<b>45 583 187</b>	10 834 833	3 903 343	0	1 274 686	4 100 000	19 709 060	5 761 265	0	0
Група проекти 4: Национален дворец на децата	<b>10 877 546</b>	1 688 841	1 849 502	0	211 203	0	7 102 000	26 000	0	0
Група проекти 5: Площад и парк Възраждане и връзки	<b>35 125 207</b>	10 576 513	622 148	0	1 244 296	3 075 000	13 065 000	6 542 250	0	0
Група проекти 6: Карето на толерантността, Ларгото и Света Неделя	<b>58 727 588</b>	49 004 323	3 034 367	0	6 166 298	0	522 600	0	0	0
Група проекти 7: Златна София	<b>120 980 636</b>	67 358 527	7 895 888	0	8 056 581	0	0	36 081 740	1 587 900	0
Група проекти 8: Бул. „Витоша“	<b>20 642 656</b>	5 096 374	301 445	0	631 087	4 920 000	3 618 000	6 075 750	0	0
Група проекти 9: „граф Игнатиев“ и „Шишман“	<b>25 457 775</b>	16 599 215	991 514	0	2 239 547	2 562 500	0	2 562 500	0	502 500
Група проекти 10: Национален Дворец на Културата	<b>141 359 668</b>	12 794 934	3 076 555	0	100 267 702	4 612 500	10 944 048	7 348 512	2 315 417	0
Група проекти 11: Борисова градина и Ловен парк	<b>42 012 778</b>	20 152 546	4 846 224	0	2 370 888	0	14 643 120	0	0	0
Група проекти 12: Южен парк	<b>31 186 653</b>	17 342 514	1 100 548	0	2 040 296	0	8 626 956	2 076 339	0	0
Група проекти 13: Площад Македония, Руски паметник и бул. „Тотлебен“	<b>64 893 580</b>	41 249 292	3 440 654	0	5 028 134	0	12 944 400	2 231 100	0	0
Група проекти 14: Линейни обекти	<b>85 830 946</b>	63 639 596	9 223 922	0	7 487 011	0	0	0	5 480 417	0
Група проекти 15: Дисперсни проекти на социалната инфраструктура	<b>4 971 425</b>	4 225 711	248 571	0	497 143	0	0	0	0	0
<b>Общо за Зона с публични функции с висока обществена значимост (О1)</b>	<b>788 849 544</b>	370 252 681	51 309 095	0	143 037 444	0	27 470 000	136 810 114	42 133 127	<b>17 334 583</b>