

**ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР****ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА**

площ: 700 дка

**ХАРИКТЕР:**  
Важността район пространствено и клонсови сгради от национално и общоградско значение.

В зоната са разположени най-емблематичните сгради, градски градини, паметници, концентрирани са много културни ценности. Голяма нагнетеност на културно наследство и обекти на културната инфраструктура. Обособени пешеходни и публични пространства.

**СЪСТОЯНИЕ:**

Територията е най-представителната и най-добре поддържаната част на София. Нуждае се от пешеходна свързаност и развитие на публичните пространства.

Градските градини са относително добре поддържани, но могат да бъдат подобрени с високо качество на настилки и озеленяване.

Извършени са голям обем консервационни и реставрационни работи, свързани с опазване и социализация на културното наследство.

**ГРУПА ПРОЕКТИ 01-07: ЗЛАТНА СОФИЯ**

1 2 3

**ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 01-07-01** Реконструкция и реконструкция на улчната мрежа – настилки, пешеходни алеи и тротоари, създаване на достъпна среда:  
Етап I: Пътно платно 28 960 кв. м.; тротоари настилки 13 609 кв. м.  
От „Орлов мост“, по бул. „Цар Свободител“ до СУ „Климент Охридски“, от СУ „Климент Охридски“, по бул. „Васил Левски“ до „Ташметана Васил Левски“, от паметник „Васил Левски“, по ул. „Жико Александър Г“, Територията между ул. „Московски“ и бул. „Цар Свободител“, Територията между бул. „Цар Свободител“, ул. „Гуро“, ул. „Жико Александър Г“ и ул. „Димитър Ивкович“, Площад и градина около храм „Света София“ и Святия сенци; Площад между ул. „Т. С. Раковски“, ул. „Московски“ и ул. „Оборище“, ул. „Оборище“, ул. „19 Февруари“  
Стойност: 9 724 569 лв. Финансирание: ОПРР 1.2
- 01-07-02** Изграждане на подземен паркинг под пл. „Александър I Батенберг“, 300 места.  
Стойност: 4 522 500 лв. Финансирание: ПМГV JESSICA

**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 01-07-03** Цялостно обновяване на инженерната инфраструктура  
Етап I: Пътно платно 28 793 кв. м.; тротоари настилки 15 809 кв. м.  
От „Орлов мост“, по бул. „Цар Свободител“ до СУ „Климент Охридски“, от СУ „Климент Охридски“, по бул. „Васил Левски“ до „Ташметана Васил Левски“, от паметник „Васил Левски“, по ул. „Московски“ и бул. „Цар Свободител“, Територията между бул. „Цар Свободител“, ул. „Гуро“, ул. „Жико Александър Г“ и ул. „Димитър Ивкович“, Площад и градина около храм „Света София“ и Святия сенци; Площад между ул. „Т. С. Раковски“, ул. „Московски“ и ул. „Оборище“, ул. „Оборище“  
- Реконструкция на водопровод и канал. Финансирание: ОПОС  
- Улично осветление с енергоестествени технологии Финансирание: ОПРР 1.2  
Стойност: 818 273 лв.

**КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 01-07-04** Археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на античен амфитеатър и римският театър на Сердика.  
Стойност: 7 188 750 лв. Финансирание: ОПРР 5
- 01-07-05** Консервация, реставрация и експониране на археологически културни ценности в градина „Чайка“ – „Трибуна на архаите“.  
Стойност: 1 171 500 лв. Финансирание: ОПРР 5
- 01-07-06** Адаптация и социализация на археологическата субстанция в арела на базиликата „Св. София“ – II етап.  
Стойност: 1 757 250 лв. Финансирание: ОПРР 5
- 01-07-07** Консервация и реставрация на :  
- къща на Тодоров (Къща Финго), ул. „Шейка“ 38, кв. 554, пл. № 14,  
- жилищна кооперативна палата „Мусала“, ул. „Сердика“ 12, кв. 7А, пл. № 3  
- адм. сграда, бивша Застроително дружество „Балкан“, бул. „Ил. Ал. Дондуков“ 6  
- жилищна кооперативна палата „Мусала“, ул. „Сердика“ 12, кв. 7А, пл. № 3, жилищна сграда, бивша на Рачо Далачо, ул. „Дунав 5а“, и ул. „Брабча“, кв. 502  
- жилищна сграда Илчико, кв. 537, пл. № 16  
- доходно здание, бивша печатница, бул. „Ил. Ал. Дондуков“ 20 и ул. „Г. Бенковски“  
Стойност: 19 899 000 лв. Финансирание: JESSICA
- 01-07-08** Ремонт и revitalization на къща музей „Иван Вазов“.  
Ремонтни дейности и осъществяване на музейната експозиция.  
Стойност: 135 675 лв. Финансирание: JESSICA



**ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР****ГРУПА ПРОЕКТИ 01–07: ЗЛАТНА СОФИЯ**

1 2 3

- **01–07–09** Адаптация на Бивш Княжески Царски шал (кюнешки), бул. „Кн. Ал. Дондуков“ 56.  
 Адаптация на империален музей на автомобилното движение и социализиране на пространствата между сградите с възможност за проехти на открито.  
 Стойност: 3 727 500 лв. Финансирани: ОПРР 5
- **01–07–10** Надстройка и рехабилитация на сградата и прилежащото пространство на сградата на **Международна фондация „Св. св. Кирил и Методий“**.  
 Обновяване на интериорното пространство и социализация на градината около сградата.  
 РП на надстройката – 200 кв. м. Финансирани: ПНП
- **01–07–11** Преустройство на ОКМ „Среден“ в център за съвременни изпитателски изкуства.  
 Обновяване на интериорното пространство с възможност за разполагане на висока пена. Финансирани: JESSICA
- **01–07–12** Реконструкция и разширение на Театрална работилница „Сфумато“.  
 Стойност: 13 020 000 лв. Финансирани: JESSICA
- **01–07–13** Консервация и реставрация на сградата на Свети Синод, ул. „Оборище“ 4.  
 РЗП на сградата – 4 700 кв. м. Финансирани: ОПРР 5
- **01–07–14** Консервация и реставрация на храм-паметник „Св. Александър Невски“.  
 РЗП на сградата – 3 600 кв. м. Финансирани: ОПРР 5
- **01–07–25** Софийска градска художествена галерия.  
 Стойност: 11 605 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.4

**ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ**

- **01–07–15** Обновяване на околното пространство на храм-паметник „Св. Ал. Невски“ Ремонт и възстановяване на пространството – настилки, озеленяване, осветление, елементи на дизайн и обзавеждането, водонаблюдение, автоматизирана поливна система, площ 21 000 кв. м.  
 Стойност: 3 655 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.2
- **01–07–16** Обновяване на Княжеска градина.  
 Ремонт и възстановяване на градината - настилки, озеленяване, осветление, елементи на дизайн и обзавеждането, 2 бр. детски площадки, водна площ, сондажен кладенец и поливна система, водонаблюдение, 90 000 кв. м.  
 Стойност: 5 375 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.2
- **01–07–17** Обновяване и реконструкция на локални градини, обща площ 97 000 кв. м.
 

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| • Докторски паметник | Национална художествена галерия |
| • Руоца църква       | Градска градина                 |
| • Св. Кл. Сърбски    | Свещ Ръка                       |
| • Булеата            | Кристал                         |

 Стойност: 5 213 750 лв. Финансирани: ОПРР 1.2
- **01–07–18** Обновяване на парк „Владимир Заимов“.  
 Ремонт на настилка – плочки при театър „София“, възстановяване на тревните масиви и озеленяване, ремонт и възстановяване на детски площадка - „SOS Kinder dorf“, водонаблюдение, изграждане на Амфитеатър с открит сценя, 126 000 кв. м.  
 Стойност: 1 139 250 лв. Финансирани: ОПРР 1.2

**ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР****ГРУПА ПРОЕКТИ 01-07: ЗЛАТНА СОФИЯ**

1 2 3

**АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ**

- 01-07-19 Обновяване и внадряване на мерки за енергийна ефективност на:
  - Сградата на Столична Община – район Тракия, РЗП 1 620 кв. м.
  - Сгради на МР с адрес, ул. „Г. Вовач“ 5а, Общр ЗП – 700 кв. м.Стойност: 348 795 лв. Финансирани: ОПРР 1.1

**СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- 01-07-20 ТСОУ в р-н Средец:
  - РЗП на сградата – 10 150 кв. м.
  - Обновяване и внадряване на мерки за енергийна ефективност на сградата.
  - Оборудване и обзавеждане.Стойност: 537 950 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- Обновяване на двора. Стойност: 162 750 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- 01-07-21 Обновяване и внадряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Столичен Културен театър „в. 535-А, м. „Зона Г-13 юг“, ул. „Нико Сапъзов“ № 17-19, РЗП 324 кв. м“. Стойност: 199 150 лв. Финансирани: ОПРР 1.4/JESSICA
- 01-07-22 Ново ОДЗГГЦ - Г 13 юг, кв. 738 6, ул. „Победа“ №3 р-н „Оборище“:
  - 2 железни групи за 39 деца и 2 градински групи за 50 деца.
- Изграждане на нова сграда. Стойност: 745 200 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- Обзавеждане и оборудване. Стойност: 424 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- Изграждане на двора. Стойност: 86 800 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- 01-07-23 1-ва АЕГ и 112 ОУ „Стойн Занков“, бул. „Дондуков“ № 60, УПИ IV, кв. 535:
  - Разширяване на учебната сграда – пристройка и надстройка. Стойност: 4 577 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
  - Цялостно обновяване на дворовете и училищата – изградени на 6 спортни площадки, спортно оборудване, вертикална планировка, отводняване, подмяна на настилки. Стойност: 542 500 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- 01-07-24 Цялостно обновяване на двора на ЦДГ 109. Изградени на детски площадки. Стойност: 70 525 лв. Финансирани: ОПРР 1.3
- 01-07-25 Обновяване и внадряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Театър София, бул. „Нико Сапъзов“ 23А. Стойност: 67 878 лв. Финансирани: ОПРР 1.4/JESSICA
- 01-07-27 Обновяване и внадряване на мерки за енергийна ефективност, оборудване и обзавеждане на сградата на Столичен културен театър, бул. „Генерал Гурко“ 14. Стойност: 280 521 лв. Финансирани: ОПРР 1.4/JESSICA



**ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР****ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА**

ПЛОЩ: 43 дка

**ХАРАКТЕР:**  
Най-важната пешеходна улица на София, с характер на "старина".**СЪСТОЯНИЕ:**  
В процес на реконструкция и в процес на трансформиране на търговските обекти, основно в заведения с открити тераси. Културен градски феномен. Сградите са в относително добро състояние, но могат да бъдат взети мерки за енергийна ефективност. Вятрешните дворове са относително недостъпни и неизползваеми.**ГРУПА ПРОЕКТИ 01-08: БУЛ. „ВИТОША“**

12

**ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА**

- **01-08-01** Реконструкция и реконструкция на бул. „Витоша“ – настилки, пешеходен ален и тротоари, създаване на достъпна среда и цялостна организация на движението с цел минимално пресичане от автомобили.  
Стойност: **4 204 067 лв.** Финансирани: ОПРР 1.2
- **01-08-02** Изграждане на подземен паркинг под бул. „Витоша“ между ул. „Алабин“ и ул. „Солунска“, 300 паркоместа.  
Стойност: **4 522 500 лв.** Финансирани: JESSICA

**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- **01-08-03** Цялостно обноваване на инженерната инфраструктура по бул. „Витоша“:
  - + Реконструкция на водопровод и канал. Финансирани: ОПОС
  - + Улично осветление с енергоспестяващи технологии. Финансирани: ОПРР 1.2
- **01-08-04** Оборудване на пешеходната зона с високоскоростен интернет и wi-fi.  
Стойност: **251 250 лв.** Финансирани: Частни инвестиции

**ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА**

- **01-08-05** Обноваване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на 135 сгради, разположени по бул. „Витоша“.  
135 сгради, 371 16 000 кв. м, РЗП 96 000 кв. м.  
Стойност: **9 840 000 лв.** Финансирани: ОПРР 1.1

**АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ**

- **01-08-06** Обноваване и внедряване на мерки за енергийна ефективност сградата на Областна администрация на СО.  
РЗП на сградата – 1 500 кв. м.  
Стойност: **155 250 лв.** Финансирани: ОПРР 1.1

**ПУБЛИЧНИ ПРОСТРАНСТВА**

- **01-08-07** Изграждане на пешеходна зона по бул. „Витоша“ от ул. „Солунска“ до ул. „Алабин“.  
Приблизителна площ на улицата мрежа – 5 700 кв. м.  
Стойност: **499 968 лв.** Финансирани: ОПРР 1.2