

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК**ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА**

ПЛОЩ: 778,04 дека

Територията, разположена по бул. "Цариградско шосе", се разива като една от най-представителните бизнес локализации в столицата и през последните години привлекла сериозни инвестиции в големи търговски и бизнес центрове, хотели, изложбени центрове и др. Територията е изключително комуникативна и представлява една от основните "входни врати" на града. Проблем е липсата на открити публични пространства, зелени площи, пешеходният достъп е затруднен. В тази територия има и висока концентрация на малки и средни фирми в областта на информационните технологии и формирането на кластер „ИКТ“. Констатиран са проблеми, свързани с остарялите сгради и необходимостта от тяхното обновяване и подобряване на енергийната ефективност, стимулиране на иновационната активност и др.

**ГРУПА ПРОЕКТИ И1-06: НПС "ИЗТОК"****ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА****■ И1-06-01 Доизграждане на транспортната инфраструктура в НПС "Изток"**

Изграждане на 1 км нова улчевна мрежа с габарит 18 м.
Реконструкция на 2 км улчевна мрежа, от които:
Улично габарит 18 м – 0,8 км
Улично габарит 15 м – 1,5 км
Стойност: **18 929 060 лв.**

Финансирани: ОПРР 1,2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**■ И1-06-02 Доизграждане на инженерно-техническа инфраструктура НПС "Изток"**

- Нов водопровод и канал

Стойност: **520 000 лв.** Финансирани: ОПОС

- Улично осветление с енергоспестяващи технологии.

Стойност: **700 704 лв.** Финансирани: ОПРР 1,2

ОБИТАВАНЕ И ЖИЗНЕНА СРЕДА**■ И1-06-03 Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в кв. Полигона**

РЗП сгради: 29 900 м², бр. жилища: 390
Стойност: **3 094 650 лв.** Финансирани: ОПРР 1,1

■ И1-06-08 Обновяване на зелените площи в междублокните пространства и изграждане на детски площадки в кв. Полигона

Стойност: **95 480 лв.** Финансирани: ОПРР 1,2

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ**■ И1-06-09 Изграждане на спортна площадка между бл. 4 и бл. 5 в кв. Полигона**

Стойност: **43 400 лв.** Финансирани: ОПРР 1,2

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**■ И1-06-04 Ново училище**

Капацитет за около 700 ученика, УПИ III-за-уче, кв. 5, НПС "Изток", м. "Къра"

- Изградено

Стойност: **3 779 250 лв.** Финансирани: ОПРР 1,3

- Оборудване и обзавеждане

Стойност: **228 375 лв.** Финансирани: ОПРР 1,3



ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК**ГРУПА ПРОЕКТИ И1-06: НПЗ "ИЗТОК"****СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА****■ И1-06-05 Нова детска градина**

Капацитет за около 300 деца, в УПИ IV-за ОДЗ, кв.5, НПЗ "Изток", м. "Кърто"

• Изградена

Стойност: **3 255 000 лв.**

Финансиране: ОПРР 1,6

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: **380 625 лв.**

Финансиране: ОПНОИР

■ И1-06-06 Изградена, оборудвана и обзавеждана на ново ДЮЦ

УПИ I-за п-ка, кв.5, НПЗ "Изток", м. "Кърто"

Стойност: **2 305 000 лв.**

Финансиране: ОПРР 3

■ И1-06-07 Университет по библиотекостановие и информационни технологии

• Основана и внедрена на мекри за енергийна ефективност

Стойност: **579 600 лв.**

Финансиране: ОПРР 2

• Оборудване и обзавеждане

Стойност: **284 200 лв.**

Финансиране: ОПНОИР



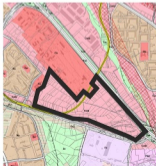
ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК



ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА

ПЛОЩ: 778,04 дка

Територията е разположена между Научен комплекс 2 на БАН, Младост 1А и бул. "Универсиада". Представява предимно незастроена територия с потенциал за развитие на нови икономически дейности. Предимство е близостта до БАН, ж.к. Младост 1А и бул. "Цариградско шосе". Основен недостатък на територията е липсата на инфраструктура.



ГРУПА ПРОЕКТИ И1-07: ПЗ МЛАДОСТ 1А – РАЗШИРЕНИЕ

ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

■ И1-07-01 Изграждане на транспортната инфраструктура в м. "Младост - 1А разширение"

Приблизителна дължина на проектната улична мрежа – 3 км, от които:

Улица с габарит 18 м – 0.7 км

Улица с габарит 15 м – 0.8 км

Улица с габарит 12 м – 1.5 км.

Стойност: **9 486 541 лв.**

Финансирани: ОПРР 1,2

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

■ И1-07-02 Изграждане на инженерно-техническа инфраструктура в м. "Младост - 1А разширение"

• Нова водопровод и канал

Стойност: **2 552 040 лв.**

Финансирани: ОПОС

• Улично осветление с енергоспестяващи технологии.

Стойност: **1 081 470 лв.**

Финансирани: ОПРР 1,2

ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ И1 ИЗТОК**ГРУПА ПРОЕКТИ И1-08: ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ**

- И1-08-01 Изграждане на нова транспортна връзка м/у бул. Брюксел и Терминал 2 на летище София**
Изграждане на директна скоростна връзка към Терминал 2 на Летище София. Дължина на трасето около 1 км. Предвижда се едно съоръжение/пътен възел с бул. "Брюксел".
Стойност: 16 900 000 лв. Финансирани: Републикански бюджет
- И1-08-02 Реконструкция и доизграждане на бул. "Товарна тангента" от бул. "Хр. Колумб" до "Источна тангента"**
Изграждане на улица IIIA клас /разширение на съществуваща улица/ – основен гръбнак на СПЗ „Слатина Север“. Дължина на трасето – 2,5 км. Проектен габарит средно 32 м. при съществуващ момента 12 м.
Стойност: 40 058 188 лв. Финансирани: ОПРР 1.5
- И1-08-03 Реконструкция и доизграждане на бул. "Товарна тангента" от бул. "Хр. Колумб" до ЖП гара „Искър“**
Изграждане на улица IIIA клас /разширение на съществуваща улица/ – основен гръбнак на НПЗ „Искър Север“. Дължина на трасето – 2,35 км. Проектен габарит средно 32 м. при съществуващ момента 12 м.
Стойност: 18 181 053 лв. Финансирани: ОПРР 1.5
- И1-08-04 Реконструкция и доизграждане на ул. "Димитър Пешев" от бул. "Искърско шосе" до бул. "Цариградско шосе"**
В участъка от бул. "Искърско шосе" до бул. "Проф. Цветан Лазаров" участъка представлява основна транспортна артерия в НПЗ „Искър“ – ЮГ с дължина 1810 м. От бул. "Проф. Цветан Лазаров" до бул. "Цариградско шосе", улицата минава през ж.к. "Дружба-2", между IV и V част с дължина 875 м. Общата дължина е 2685 м.
Стойност: 11 418 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.5
- И1-08-05 Изграждане на бул. "Универсиада" с трамвайно трасе от бул. "Искърско шосе" до ж.к. Младост 1А**
Изграждане на улица IIIA клас, свързваща ж.к. Дружа 2 и ж.к. Младост 1А с дължина 2 км и среден габарит 50 м. Изграждане на трамвайно трасе с дължина 1,5 км.
Стойност: 71 337 426 лв. Финансирани: ОПРР 1.5
- И1-08-06 Изграждане на монорелсова връзка от Метростанция "Мусагеници" до София Тех Парк**
Стойност: 53 100 000 лв. Финансирани: ОПРР 1.2
- И1-08-07 Основен ремонт на бул. "Цариградско шосе", вкл. съоръженията и подземното**
Стойност: 9 405 000 лв. Финансирани: ЕИБ
- И1-08-08 Основен ремонт на бул. "Шипченски проход" от ул. "Иван Димитров" до бул. "Асен Йорданов", на бул. "Асен Йорданов" до бул. "Христофор Колумб" и на ул. "Искърско шосе" от бул. "Христофор Колумб" до ул. "Димитър Пешев"**
Стойност: 1 080 000 лв. Финансирани: ЕИБ



Приложение 11

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР*



ГРУПИ ПРОЕКТИ

- 01-01 ЦЕНТРАЛНА ДАЛКА
- 01-02 БУЛ. МАРИЯ ЛУИЗА И ПРОЩАД ЛЪВОВ МОСТ
- 01-03 ИЛ. ПАРКОВА И ПАРКИТЕ
- 01-04 НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА ДЪЛАРА
- 01-05 УРБАНИСТИЧНА ОС ВЪЗРАЖДАНЕ
- 01-06 ПАРК НА ТОРГАРИТЕ

01-07 ЗЛАТНА СОФИЯ

- 01-08 БУЛ. ВИТКОШ
- 01-09 ИЛ. ПЛ. АЛЕКСАНДР И ИЛ. ЦАР ИВАН ДЪВМЪАН
- 01-10 НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА
- 01-11 БОРИСОВА ГРАДИНА И ЗООПАРК
- 01-12 ЮВЕН ПАРК
- 01-13 ПЛ. МАЧЕДОНСКИ, РУСКИ ПАМЕТНИК И БУЛ. ТОЛЕБЕЖ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Площ: 1623,43 ха

Рейтингът: 116 900 жители

Обхват: 13 градоустройствени единици от Централна градска част в района: Триадава, Средец, Оброчка и Възраждане Южен парк и Борисовата градина заедно с Ложен парк и Зоологическия градина.

ФУНКЦИОНАЛНА ХАРАКТЕРИСТИКА

По-голямата част от зона 01 се характеризира със смесени функции. Като монофункционални зони могат са определени двете парковски територии и изключително комплекси (Средец, Зона 05, Зона 016, некое

части на кв. Банкшора). Значителна част от градоустройствената единица „Банкшора“ е заета от площестни обекти на социалната инфраструктура, които фрагментират градската среда - Централен автор. Следствен отдел, болнични комплекси. Зона 01 съдържа и особени зони с концентрация на обекти на висшата държавна власт, образоването, здравеопазването, културата, религията, транспорта и логистиката, които има важно национално и международно значение. Повечето от тях са разположени около емблематични градски пространства.

КОНЦЕПЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ

Пространствената концепция на зоната се основава на изведените оси и ядра – „генератори“ на обновяване и развитие в сърцето на града, прилежащите към тях обекти и квартали и основни структури на зелената система. За „генератори“ на градоустройство и развитие за Зона за въдействие 01 могат да се приемат:

- Маркиращите оста СЕВЕР-ЮГ пространства около Централна гара, като средоточие на почти целия пътнически трафик в рамките на зоната и гр.София, бул. „Мария Луиза“ и Львов мост, като знакови публични пространства, Карпо на Топарникостта, като средоточие на обекти на културно-историческо наследство, бул. „Витоша“, като знакова пешеходна зона и НДК, като публично пространство и комплекс с концентрация на културни функции. (ГП 01-01, 02, 06, 07, 08 и 10)
- Маркиращите оста ИЗТОК-ЗАПАД обекти и пространства, между които Дворец на Децата като публично пространство за провеждане на събития с голям капацитет; Ул. „Пиротска“ и Женски пазар като знакови пешеходни зони, „Златна София“ като средоточие на обекти на културно-историческото наследство и Башиня Стадион „Юнак“ като потенциално публично пространство за провеждане на събития с раннообран характер. (ГП 01-03, 04, 05)
- Формиращите ЗЕЛЕНИЯ РИВЪ Южен Парк и Борисова градина като елементи на зелената система от общградско и локално за значение. Създаване и благоустрояване пешеходни и велосипедни връзки, предвидени за изграждане между тях. (ГП 01-11, 12)

Разнообразните и мащабни урбанистични проблеми в зона 01 не предлагат целостното им решение през следващия планов период поради ограничаване ограничен финансов ресурс. Затова, концепцията за възстановяване и развитие на Зона Център се базира на групирането на проекти и тяхното координиране в пространството и времето с оглед постигане на синергичен ефект.

Постъпилите проекти предложени за зона за въдействие с публични функции с голяма обществена значимост са обсъдени с представители на СО и районните администрации, Асоциация за развитие на София, НДК, представители на културни, образователни, религиозни и професионални сдружения и организации, постъпилите проектни файлове са отделни проекти са доразвити от представители на колективна, с цел допълване на информацията и постигане на изискования за интегрирани проекти. Значителна част от проектите са в поддръжка на София - Европейска столица на културата 2019.

ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА ЗНАЧИМОСТ 01 ЦЕНТЪР**ОПИСАНИЕ НА ЗОНАТА**

ПЛОЩ: 130 дка
ХАРАКТЕР:
Пунктово градски генератор. Транспортен възел, в който е концентрирано пресичането на всички видове транспортна инфраструктура. Атрактивна пазарова зона, плаваща за високо строителство и висока интензивност на застрояване. Потенциал за вторичен градски център.

СЪСТОЯНИЕ:
Пространството около Централна гара в оред частично устрояване, но и най-потенциалните зони на София. Голяма част от имотите в зоната са частни. Липсва общ ПУП и явява внича за развитие на територията. Предварителен планова е частично продаден и впоследствие застроен с павилони и частна автотара. Наименната пешеходна връзка между Централна Автогара и Централна Гара е издобрена. Подготвено в територията се нуждаят както от ремонти, така и от специални мерки за социализация и устойчива експлоатация на търговските обекти. Реализиран от СД „Търговски център Република“ реално на функционира и се нуждаят от специална преработка и въвеждане в експлоатация. Обявен е конкурс за реконструкция на прилежащата сграда на Централна гара.

ГРУПА ПРОЕКТИ 01–01: ЦЕНТРАЛНА ГАРА

12

ТРАНСПОРТНО–КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

- **01–01–01** Реконструкция и рехабилитация на улечна мрежа – настипки, пешеходни алеи и тротоари, създаване на достъпна среда:
 - ул. „Струга“ между ул. „Опълченска“ и бул. „Княгиня Мария Луиза“.
Приблизителна площ на улечната мрежа – 12 000 кв. м.
 - бул. „Христо Ботев“ между ул. „Струга“ и бул. „Сливница“.
Приблизителна площ на улечната мрежа – 6 750 кв. м.Стойност: **3 366 080** лв. Финансирано: **OPRR 1.2**
- **01–01–02** Проектиране и изграждане на нов пробив под ЖП линията като продължение на бул. „Христо Ботев“.
Приблизителна дължина на пробива – 1 000 м.
Стойност: **32 687 500** лв. Финансирано: **OPRR 1.2**

ИНЖЕНЕРНО–ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- **01–01–03** Цялостно обновяване на инженерната инфраструктура на ул. „Струга“ между ул. „Опълченска“ и бул. „Княгиня Мария Луиза“ и бул. „Христо Ботев“ между ул. „Струга“ и бул. „Сливница“:
 - Рехабилитация на водопровод и каналСтойност: **1 665 366** лв. Финансирано: **ОПОС**
 - Улично осветление с енергоспестяващи технологииСтойност: **859 320** лв. Финансирано: **OPRR 1.2**

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО И КУЛТУРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **01–01–04** Обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата, оборудване и обзавеждане на читалище „Цар Борис III“, ул. „Клокотница“ 29.
РЗП на сградата – 580 кв. м.
Стойност: **89 465** лв. Финансирано: **OPRR 1.4**

ЗЕЛЕНА СИСТЕМА И СПОРТ

- **01–01–05** Обновяване и реконструкция на локални градини Алжир и Майчин дом и намиращите се в тях детски площадки.
Ремонт и възстановяване на градините – детски площадки, парково обзавеждане, почвени системи, сондажни кладенци и озеленяване, обща площ – 24 000 кв. м.
Стойност: **1 302 090** лв. Финансирано: **OPRR 1.2**

