



НАГ-София www.sofia-agk.com
№САГ22-ВК91-89
28.10.2022
28.10.2022
Код за достъп:
СТМ11D48



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

№ РД-09-09-142 / 28.10.2022 г.
(регистрационен индекс/gama)

На основание чл. 5 , ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, параграф 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, с цел оптимизиране организацията на работа в Направление „Архитектура и градоустройство“ и срочното изпълнение на административната работа

ИЗМЕНЯМ И ДОПЪЛВАМ:

Заповед № РД-09-09-28/17.03.2021 г. на Главния архитект на Столична община, изменена и допълнена със заповед № РД-09-09-08/07.01.2022 г. и заповед № РД-09-09-81/25.07.2022 г., двете на Главния архитект на Столична община, както следва:

1. т.3. се изменя така:

3. На директора на дирекция „Общински строителен контрол“:

3.1. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на главните архитекти на райони и на районните технически служби по отношение на действията и актовете им в инвестиционното проектиране и строителството, като извършва планови проверки на дейността им на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;

3.2. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ за контрол по строителството в ра-

Заповед за изменение и допълнение на Заповед № РД-09-09-28/17.03.2021 г. на Главния архитект на Столична община. Заповедта се издава в 1 /един/ екземпляр - за класиране в УАНАГ. Заповедта се изпраща на адресатите чрез СЕОС.

йонните общински администрации на Столична община, както и да контролира спазването на одобрените инвестиционни проекти, разрешенията за строеж, определените строителни линии и нива на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;

3.3. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности или предоставяне на допълнителни документи в производствата по издаване на индивидуални административни актове по смисъла на чл. 214 от главния архитект на Столична община в областта на инвестиционното проектиране, строителството, контрола върху строителството, недопускане и отстраняване на незаконно строителство и по налагане на административно-наказателната отговорност на основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ;

3.4. Да съобщава на заинтересуваните лица мотивираните откази на основание § 127, ал. 5 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) по искания за Узаконяване по § 127, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) и да уведомява Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на мерките по чл. 225 и чл. 225а от ЗУТ.

2. Създава се т. 3б.

3б. На началника на отдел „Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството при Дирекция „Общински строителен контрол“:

3б.1. Да съгласува и одобрява, съответно да отказва съгласуване след становище на директора на дирекция „Териториално планиране“ по т. 2.7. и началника на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ по т. 6.1. на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за строежи, за които главният архитект на Столична община издава разрешения за строеж;

3б.2. Да одобрява инвестиционни проекти – заснемане на извършения строеж по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ, които е компетентен да съгласува и одобрява по т. 3б.1.

3б.3. Да съгласува инвестиционни проекти – заснемане за узаконяване, на основание § 127, ал. 8 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.).

Настоящата заповед отменя заповед № РД-09-09-81/25.07.2022 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповед за изменение и допълнение на Заповед № РД-09-09-28/17.03.2021 г. на Главния архитект на Столична община. Заповедта се издава в 1 /един/ екземпляр – за класиране в УАНАГ. Заповедта се изпраща на адресатите чрез СЕОС.

Заповедта влиза в сила с издаването ѝ.

Чрез АИСНАГ заповедта да се изпрати на длъжностните лица от администрацията към Направление „Архитектура и градоустройство“ за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:



/ арх. Здравко Здравков /