



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-1042/06.12.2012
(регистрационен индекс/дата)

Във връзка с влизане в сила на 26 ноември 2012 г. на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) и на основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и § 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО)

ОТМЕНЯМ

Своя заповед № № РД-09-09-17/19.03.2012 г.

ПРЕДОСТАВЯМ

Свои функции по ЗУТ и по НПОРИМДЕРДТСО на длъжностни лица от столичната общинска/районна администрация, както следва:

- 1. На главния инженер в направление „Архитектура и градоустройство“:**
 - 1.1. Да координира дейността на дирекциите и отделите в направление „Архитектура и градоустройство“ по устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството на обекти на техническата инфраструктура на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;

- 1.2. Да съгласува и одобрява на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти за обекти на техническата инфраструктура с изключение на тези по т. 6;
- 1.3. Да одобрява на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти в предвидените в чл. 73, ал. 1 от ЗУТ случаи;
- 1.4. Да издава на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж, съответно да отказва издаването на разрешения за строеж за обектите по този раздел.

2. На директора на дирекция „Териториално планиране“:

- 2.1. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на главните архитекти на райони и на районните технически служби по отношение на действията и актовете им в устройственото планиране, като извършва планови проверки на дейността им на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
- 2.2. Да издава визи за проектиране за обекти, за които главният архитект на Столична община е компетентен да издава разрешения за строеж на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ с изключение на визите по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ;
- 2.3. Да издава скици с указан начин на поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи с общински типови или с корпоративни типови проекти върху частни имоти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
- 2.4. Да издава скици с указан начин на поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи с индивидуални проекти върху частни имоти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
- 2.5. Да издават разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи с индивидуален проект в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
- 2.6. Да съгласува част фасадно оформление на инвестиционните проекти за всички строежи, разположени в I-ва зона на Столична община на основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ.

3. На директора на дирекция „Общински строителен контрол“:

- 3.1. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на главните архитекти на райони, на главните инженери на райони и на районните технически служби по отношение на действията и актовете им в инвестиционното проектиране, строителството и преместваемите обекти, като извършва планови проверки на дейността им на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;

- 3.2. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ за контрол по строителството в районните общински администрации на Столична община, както и да контролира спазването на одобрените инвестиционни проекти, разрешенията за строеж, определените строителни линии и нива действащите нормативни актове по устройство на територията на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
 - 3.3. Да издава удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежите на територията на Столична община на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ;
 - 3.4. Да издава удостоверения за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти на територията на Столична община в предвидените от НПОРИМДЕРДТСО случаи.
 - 3.5. Да съгласува и одобрява на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти на основното и допълващото застрояване за строежи, за които главният архитект на Столична община е компетентен да издаде разрешение за строеж;
 - 3.6. Да издава разрешения за строеж за насипване, депониране и съхранение на земни маси;
 - 3.7. Да издава удостоверения за търпимост на строежи на основание § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ;
 - 3.8. Да издава удостоверения за търпимост на строежи на основание § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.);
 - 3.9. Да приема заявленията по § 127, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.);
 - 3.10. Да издава мотивирани откази на основание § 127, ал. 5 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) по искания за узаконяване по § 127, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.), да ги съобщава на заинтересуваните лица и да уведомява Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на мерките по чл. 225 от ЗУТ;
 - 3.11. Да съгласува инвестиционни проекти – заснемане за узаконяване, на основание § 127, ал. 8 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.);
 - 3.12. Да издава актове за узаконяване на основание § 127, ал. 8 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.).
- 4. На началника на отдел „Подобни устройствени планове“ в дирекцията „Териториално планиране“:**
- 4.1. Да дава на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ становище по законсьобразността на искане за изменение на подобни устройствени планове;



- 4.2. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности в производствата по разрешаване и изработване на подробни устройствени планове и на техни изменения.

5. На главните архитекти на райони:

- 5.1. Да издават разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи по общински типов проект на територията на съответния район, съгласно одобрените схеми за поставяне на основание чл. 18 и чл. 37 от НПОРИМДЕРДТСО;
- 5.2. Да издават разрешения за строеж на площадки за игра, стълбища, рампи, платформи, наклонени платформи, парапети, прегради, пързалки, въртележки, въжени линии, люлки-махало, люлки-махало с една точка на окачване, люлки-везна, клатушки, съоръжения за катерене, комбинирани (сложни) съоръжения за игра и комбинирани пързалки върху площадките за игра на територията на съответния район съгласно § 5, т. 70 от ЗУТ и § 1, т.т. 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и при спазване на изискванията за безопасност по Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- 5.3. Да издават визи за проектиране за предвидените с подробните устройствени планове строежи, за които са компетентни да одобряват инвестиционни проекти и да издават разрешения за строеж, на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ с изключение на визите по чл. 12, ал. 3, чл. 50, 51, 58 и 59 и чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, както и за недвижими паметници на културата;
- 5.4. Да издават визи за проектиране на основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ само за нискоетажно застрояване.
- 5.5. Да издават визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, да одобряват инвестиционни проекти и да издават разрешения за строеж за автомивки на територията на съответния район;
- 5.6. Да одобряват (съгласуват), съответно да отказват одобряване (съгласуване) на инвестиционни проекти за строежи от четвърта, пета и шеста категория на основание чл. 141, ал. 1, чл. 144, ал. 3 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ;
- 5.7. Да издават на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж за строежите от четвърта, пета и шеста категория;
- 5.8. Да одобряват инвестиционни проекти за трафопостове, аптеки и абонатни станции самостоятелно или за строежи от четвърта, пета и шеста категория, в които са разположени такива обекти, както и за преустройства или промяна на предназначението им;



- 5.9. Да одобряват инвестиционни проекти и да издават разрешения за строеж за обектите на електронните съобщителни мрежи и съоръжения на територията на съответния район;
- 5.10. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ разрешения за строеж за строежите по този раздел, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ;
- 5.11. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които вече е издадено разрешение за строеж по този раздел, независимо от евентуалната промяна на категорията на строежа;
- 5.12. Да отразяват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ със забележка в издаденото разрешение за строеж допуснатите изменения в одобрения инвестиционен проект за строежите по този раздел;
- 5.13. Да издават на основание чл. 197, ал. 2 от ЗУТ задължителни технически предписания при премахване на законен строеж от собственика му;
- 5.14. Да нареждат на основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ на страните по съдебна делба на урегулиран поземлен имот да внесат проект за изменение на действащия план за регулация;
- 5.15. Да изпращат на основание чл. 201, ал. 4 от ЗУТ становище до съда при съдебна делба на урегулиран поземлен имот, когато имотът е неподеляем;
- 5.16. Да одобряват на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти или да издават на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ мотивиран отказ при съдебна делба на съсобствена сграда, жилище или друг обект по този раздел.
- 5.17. Да издават удостоверения за търпимост на строежи от четвърта и пета категория на основание § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.);
- 5.18. Да приемат заявления по § 127, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) за строежи от четвърта и пета категория;
- 5.19. Да издават мотивирани откази на основание § 127, ал. 5 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) по искания за узаконяване по § 127, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) за строежи от четвърта и пета категория, да ги съобщава на заинтересуваните лица и да уведомяват Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на мерките по чл. 225 от ЗУТ;
- 5.20. Да съгласуват инвестиционни проекти – заснемане за узаконяване за строежи от четвърта и пета категория на основание § 127, ал. 8 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.);
- 5.21. Да издават актове за узаконяване на строежи от четвърта и пета категория на основание § 127, ал. 8 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.).

6. На началниците на районните технически служби (главните инженери) на райони:

- 6.1. Да одобряват и съгласуват на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти за реконструкция и ново строителство на обекти на инженерната инфраструктура, които преминават по улици от второстепенната улична мрежа, консумативни проводни и проекти за дворни инженерни мрежи, като инвестиционните проекти за обекти на подземната инженерна инфраструктура по улици от второстепенната улична мрежа;
- 6.2. Да съгласуват и одобряват на основание чл. 141, ал. 1, чл. 144, ал. 3 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ инсталационни проекти за вътрешни инсталации на обектите по предходния раздел;
- 6.3. Да одобряват на основание чл. 141, ал. 1, чл. 144, ал. 3 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти за обекти на подземната инфраструктура и съоръжения, които са част от магистрални градски мрежи (II и III категория), минаващи по улици от второстепенната улична мрежа и прилежащите към нея територии след съгласуване с главния инженер на направление „Архитектура и градоустройство“;
- 6.4. Да издават разрешения за строеж на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ за изграждане на улици от второстепенната улична мрежа (V и VI клас) и обекти на инженерната инфраструктура към тях.

7. На директора на дирекция „Зелена система“:

- 7.1. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ, преди внасянето им за одобряване, инвестиционни проекти на сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по чл. 68, ал. 1 от ЗУТ;
- 7.2. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ, преди внасянето им за одобряване, всички инвестиционни проекти по реконструкцията и новото строителство на обекти на зелената система на град София.

8. На длъжностни лица от отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“ в дирекция „Териториално планиране“:

- 8.1. Да съгласуват, независимо от тяхната конкретна длъжност в отдела, инвестиционни проекти по част електро, ОВ, ВиК, конструктивна, технологична и газоснабдяване, съобразна своята професионална компетентност, на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ.

В случаите, в които районните експертни съвети преценят, че устройственият или инвестиционният проект, внесени в района, представлява особена сложност, изисква участие на специалисти, с каквито районната

администрация не разполага или по естеството си засягат обекти с общоградско значение, могат със свое решение да внесат съответния проект за разглеждане в общинския експертен съвет по устройство на територията.

Екземпляр от заповедта да се връчи на оправомощените с нея лица за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува на електронните страници на Столична община и на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Арх. Петър Диков

БМ