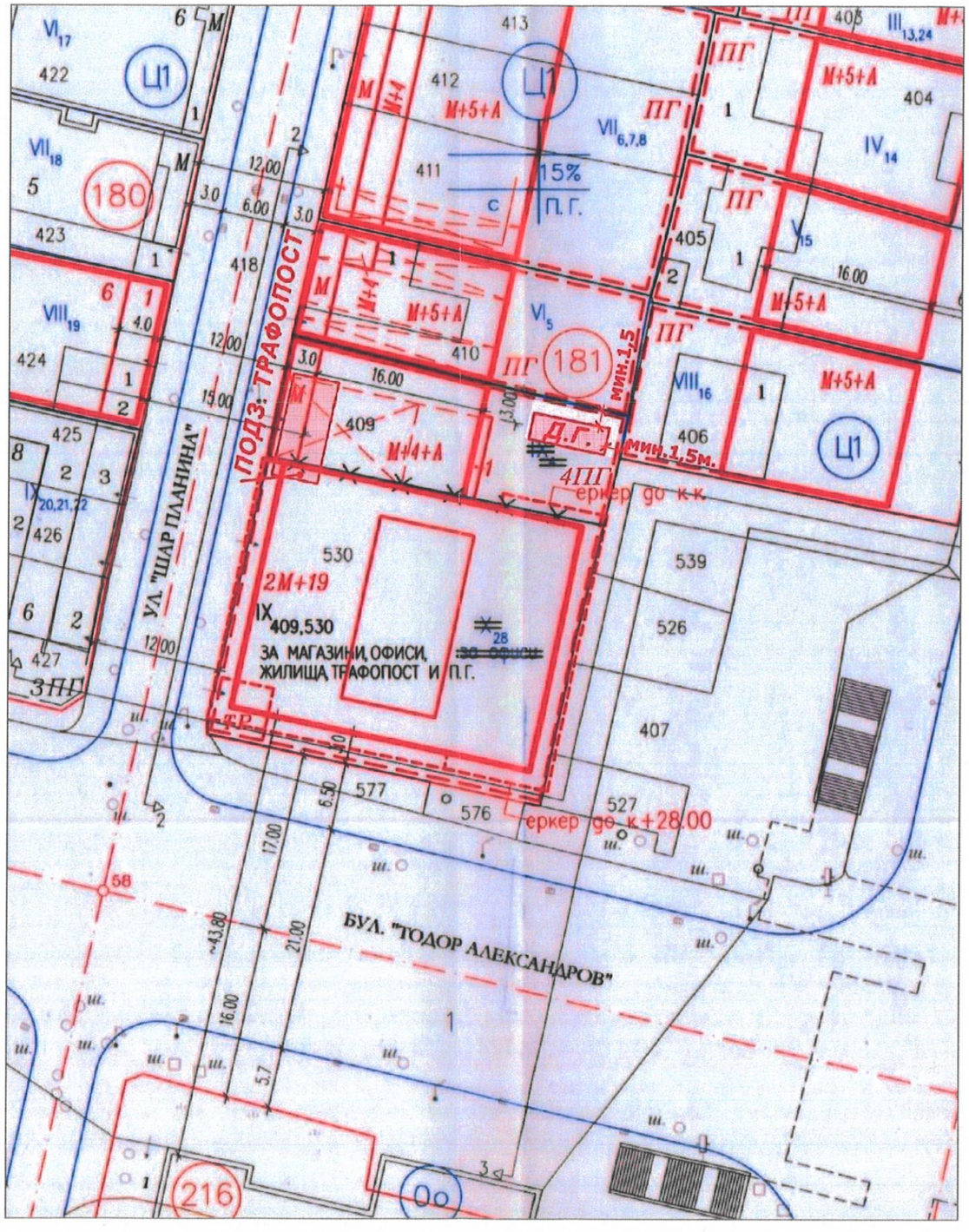


Мащаб М 1:500

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сердика № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

НАГ-София www.sofia-agk.com
№Към САГ23-ГР00-822-[1]
30.03.2023
28.04.2023
Код за достъп:

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал.2 и ал.7 от ЗУТ;

Важи за проектиране на сграда за обществено обслужване със заведения, офиси, жилища, ателиета, подземен трафопост и подземни гаражи, в УПИ IX-409,530 „за магазини, офиси, жилища, трафопост и п..г." (ПИ с идентификатор по КККР 68134.301.639), кв. 181, м. „Западно направление - етап метростанция 5- 7", район „Възраждане", съгласно влезлия в сила подробен устройствен план одобрен със заповед №РА50-805/ 04.11.2019г. на Гл. архитект на Столична община и кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл.140, ал.3 във връзка чл.134, ал.6 от ЗУТ; чл.41, ал.2 от ЗУТ; чл.91, ал.2 от ЗУТ, важи за проектиране на 4 (четири) нива подземни гаражи, подземен трафопост и надземен дизелов генератор.

Имотът попада в „Зона на новия делови център" („Ц1"), по Общия устройствен план на СО с устройствени параметри одобрени с РУП: плътност на застрояване – 80%, макс. Кинт-13,5; мин. озеленена площ-15%.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

С инвестиционния проект да се осигури и съобрази място за разполагане на достатъчен почвен слой с оглед спазване на задължителния процент висока дървесна растителност.

Приложените силуети са неразделна част от визата, за спазване на коти корниз, коти била, формата и наклона на покривите.

С инвестиционния проект да се спазят специфични правила и нормативи одобрени с Решение на СОС №133 по протокол №29, т.55 от 23.02.2017г.

Инвестиционният проект няма да бъде одобрен, преди съгласуване на настоящата виза от Министерство на културата-НИНКН, както и на самия инвестиционен проект.

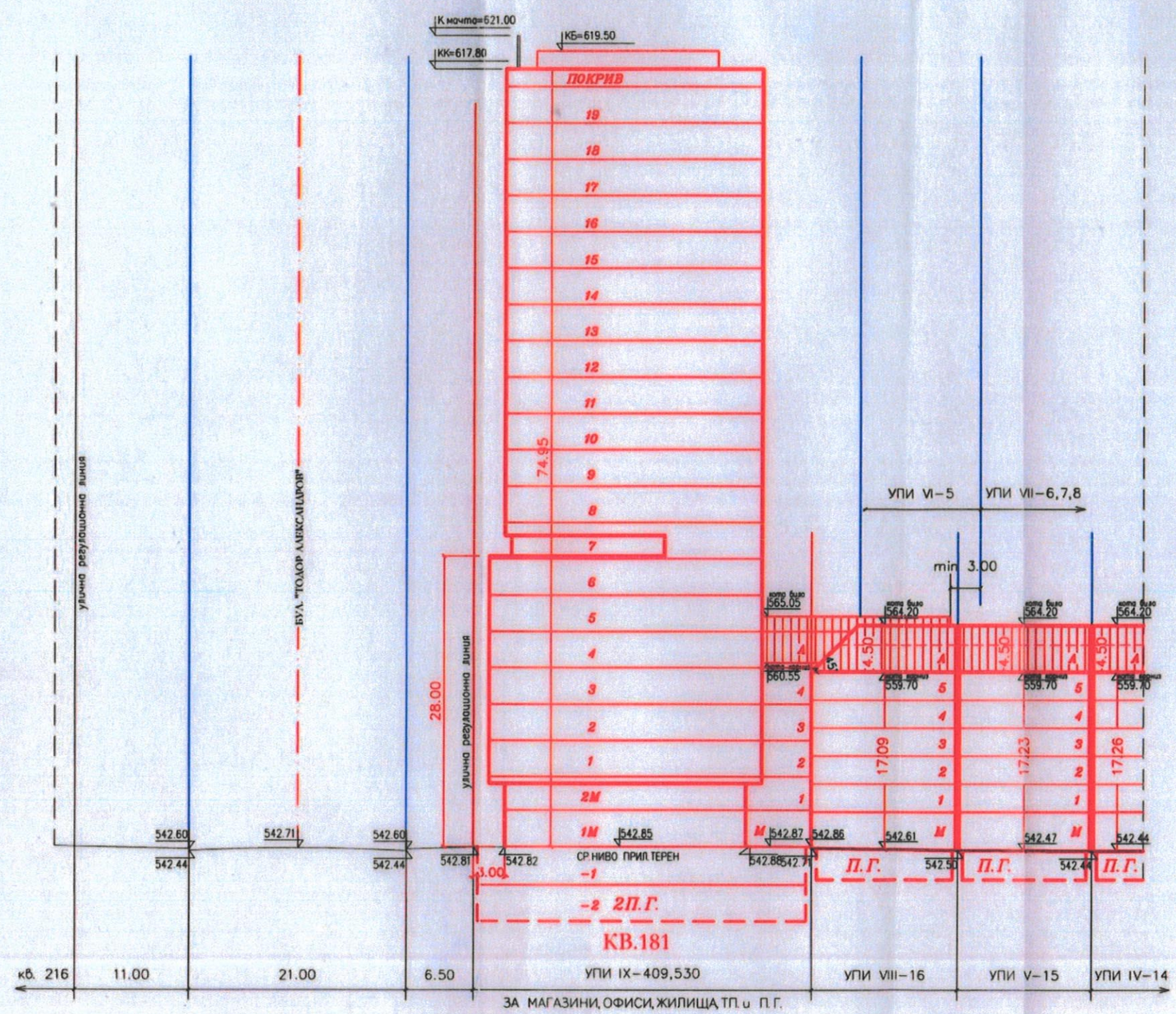
Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Възраждане" и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА: .

дата: 26.04.23 арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

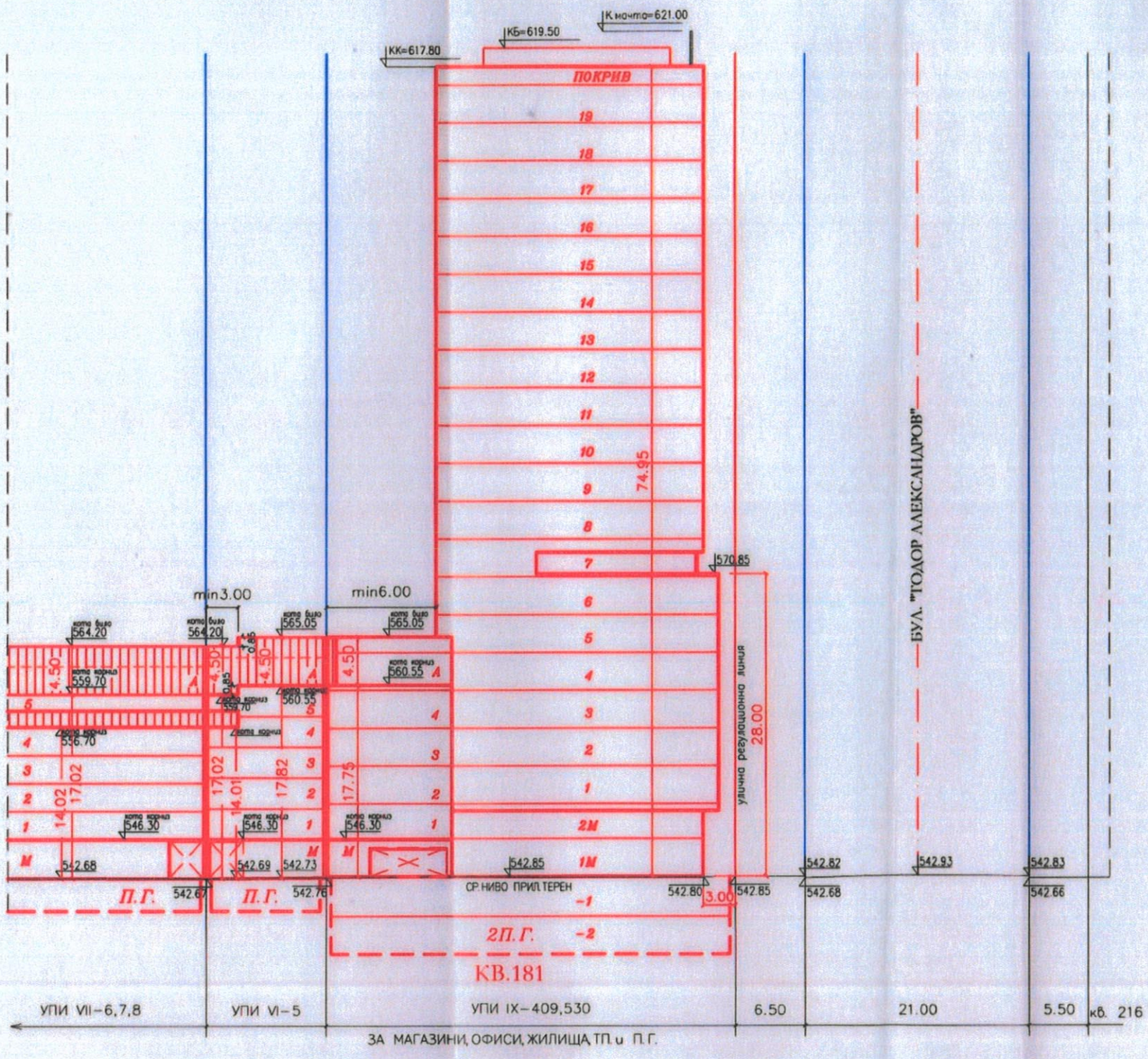


СИЛУЕТ 3 - 3 (СИЛУЕТ ПО УЛ. "ОПЪЛЧЕНСКА") М 1:500

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД
№ РА52-905 / 04.11.2019 г.
СВЕРИЛ: .....

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДОБ[illegible]
Гл. АРХ. на СО .....
Дата: 04.11.2019 г.

ОБЕКТ:	ИПРЗ и РУП за нов УПИ IX-409,530-за маг., офиси, жил., ТП, и ПГ (бивши УПИ IX-4 и УПИ X-28-за офиси, кв.181, м."Западно направление", СО - район "Възраждане"	
ЧЕРТЕЖ:	СИЛУЕТ 3 - 3 към РУП	6/6
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:	[illegible] 03'2019	
МАЩАБ: 1:500	ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Герасимов	
ДАТА: 03.2019	Р-Л ПРОЕКТ: арх. Лорита Панова	

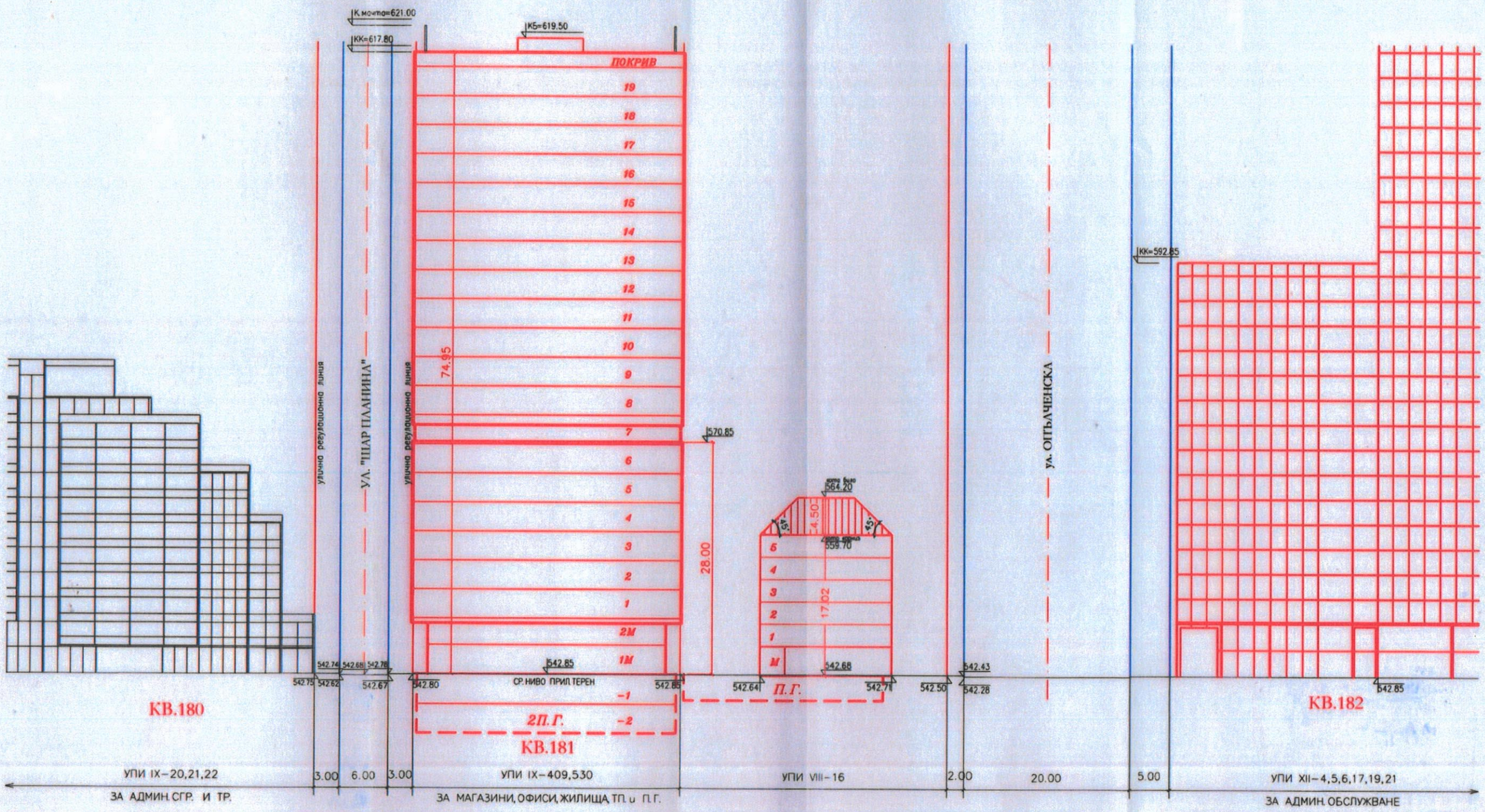


СИЛУЕТ 2 - 2 (СИЛУЕТ ПО УЛ. "ШАР ПЛАНИНА") М 1:500

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД
№ РА50-805 / 04.11.2019 г.
СВЕРИЛ: ..

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДО
Гл. АРХ. на СО
Дата: 04.11.2019 г.

ОБЕКТ:	ИПРЗ и РУП за нов УПИ IX-409,530-за маг., офиси, жил., ТП, и ПГ (бивши УПИ IX-4 и УПИ X-28-за офиси, кв.181, м."Западно направление", СО - район "Възраждане"	
ЧЕРТЕЖ:	СИЛУЕТ 2 - 2 към РУП	5/6
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:	03'2019	
МАЩАБ: 1:500	ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Герасимов	
ДАТА: 03.2019	Р-Л ПРОЕКТ: арх. Лорита Панова	



СИЛУЕТ 1 - 1 (СИЛУЕТ ПО БУЛ. "ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ") М 1:500

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД
№ РА50-805 16.11 2019г.
СВЕРИЛ: .....

СО Направление "АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДОБ[redacted]
Гл. АРХ. на СО .....
Дата: 04.11.2019 г.

ОБЕКТ:	ИПРЗ и РУП за нов УПИ IX-409,530-за маг., офиси, жил., ТП, и ПГ (бивши УПИ IX-4 и УПИ X-28-за офиси, кв.181, м."Западно направление", СО - район "Възраждане"	
ЧЕРТЕЖ:	СИЛУЕТ 1 - 1 към РУП	4/6
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:	[redacted] 05'2019	
МАЩАБ: 1:500	ПРОЕКТАНТ: арх. Пламен Герасимов	
ДАТА: 03.2019	Р-Л ПРОЕКТ: арх. Лорита Панова	