



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

ДО

Г-Н РАДОСЛАВ ЦВЕТКОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И  
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД

**ОТНОСНО:** писмо вх. № САГ24-ДР00-2098-1/15.08.2024 г.

Уважаеми господин Цветков,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило Ваше писмо с вх. № САГ24-ДР00-2098-1/15.08.2024 г. в отговор на указателно писмо изх. № САГ24-ДР00-2098/05.08.2024 г. относно създаването на единна практика при издаване на виза за проектиране по чл. 140 от ЗУТ на елементите на техническата инфраструктура.

Изразено е становище, че по отношение на линейните обекти, като елементи на техническата инфраструктура, издаване на виза не е необходимо, но не и по отношение на площадковите обекти. Изложени са съображения, че трансформаторните постове са площадкови енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 41 от ДР на Закона за енергетиката и издаването на виза за тях е задължително, когато не са предвидени в действащите подробни устройствени планове, както изисква чл. 64, ал. 2 от ЗУТ.

Легалното определение на понятието „техническа инфраструктура“ се съдържа в §5, т. 31 от ДР на ЗУТ, съгласно който това е система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност. Нормата не дели обектите на техническата инфраструктура на линейни и площадкови.

Съгласно чл. 91 от ЗУТ трансформаторните постове се изграждат в свободни пространства или в сгради, които не са предназначени за живеене. В градовете те могат да се изграждат и в незастроената част на урегулиран поземлен имот –

*Писмото се издава в 2(два) екземпляра – 1 (един) за подателя (за класиране в УАНАГ) и 1 за изпращане на адресата на хартиен носител.*

собственост на физически и юридически лица, с тяхно съгласие и при спазване на изискванията за допълващото застрояване. В случая се има предвид правилата и изисквания за разполагане на такъв вид и застрояване, което се предвижда с инвестиционния проект, съгласно чл. 114, ал.2 ЗУТ.

Трансформаторните постове, като елементи на техническата инфраструктура попадат в обхвата на чл. 140, ал. 6 от ЗУТ, поради което за тях не се издава виза за проектиране.

Съответствието на разположението на новопредвиден трансформаторен пост с подробен устройствен план /при наличие на такъв/ се предвижда от проектанта с инвестиционния проект, съгласно чл. 140, ал. 2 ЗУТ, а не от Главния архитект с виза. Преценката за това се извършва, спазвайки изискванията за ситуиране на трансформаторния пост с изискванията за застрояване по общите правила и съгласно чл. 91 ЗУТ.

ВР.И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

АРХ. БОГДАНА ПАНАЙДОВА

