



НАГ-София www.sofia-agk.com
№САГ20-ДР00-856
16.04.2020
16.04.2020
Код за достъп:
PFC374F26FE



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com, office@sofia-agk.com

ДО:
КМЕТОВЕТЕ НА РАЙОНИ
В СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО:
ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ НА РАЙОНИ
В СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Прилагане на Закон за изменение и допълнение на Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. по отношение на процедурите по Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с обнародваните в Държавен вестник, бр. 28 (извънреден) от 24 март 2020 г. и Държавен вестник, бр. 34 (извънреден) от 09 април 2020 г. Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. (ЗМДВИП) и Закон за изменение и допълнение на Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. (ЗИД на ЗМДВИП), както и във връзка с формирането на единна практика по прилагането на Закона на територията на Столична община, моля да имате предвид следните указания:

По отношение на сроковете по чл. 3 от ЗМДВИП

Със Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. на основание чл. 3, т. 2 сроковете, предвидени в нормативен акт, с изтичането на които се погасяват

или прекратяват права или се пораждат задължения за частноправните субекти, спират да текат от 13 март 2020 г. до отмяната на извънредното положение.

Нормата е относима единствено и само по отношение на сроковете, касаещи частноправните субекти.

Нормата не касае сроковете, предвидени в закон, които са свързани с дейността на административните органи. За тях сроковете за произнасяне, извършване на определени действия и т.н., свързани с упражняването от тях правомощия, продължават да текат.

Нормата на чл. 3, т. 2 от ЗМДВИП касае т.нар. процесуални срокове, като: сроковете за подаване на жалби срещу административните актове по чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, за подаване на възражения по чл. 128, ал. 5 и чл. 140а, ал. 5 от ЗУТ, за подаване на възражения срещу констативни актове по чл. 57а, ал. 2, чл. 224, ал. 2 и ал. 5, чл. 224а, ал. 2 и ал. 5, чл. 225, ал. 3, чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ и други.

Нормата на чл. 3, т. 3 от ЗМДВИП предвиди, че спират да текат и сроковете за изпълнение на указания, дадени от административен орган на страни или участници в административните производства.

Със § 2 от ЗИД на ЗМДВИП се измени текстът на чл. 3, т. 2, като спирането на сроковете продължава да важи само относно „давностните срокове, с изтичането на които се погасяват или придобиват права от частноправните субекти“, а т. 3 се отмени.

На основание § 13 от ЗР на ЗИД на ЗМДВИП, горепосочените срокове, както и сроковете за изпълнение на указания, дадени от административния орган, спрени от обявяването на извънредното положение на 13 март 2020 г. до влизането в сила на ЗИД на ЗМДВИП, продължават да текат след изтичането на 7 дни от обнародването на Закона в „Държавен вестник“ (от 17 април 2020 г.).

Нормата е приложима само по отношение на сроковете, които са спрели да текат:

- сроковете, които са започнали да текат преди 13 март 2020 г. предвид обстоятелството, че предвиденото по закон съобщаване/връчване на акта, е извършено преди 13 март 2020 г.;
- сроковете, които не са започнали да текат, тъй като предвиденото по закон съобщаване/връчване на акта, е извършено в периода 13 март 2020 г. - 09 април 2020 г., на която дата влиза в сила (на основание § 18 от ЗР на ЗИД на ЗМДВИП) § 2 от Закона.

В първата хипотеза, считано от 17 април 2020 г. включително, правото на жалба/възражение може да бъде упражнено в оставащите дни от срока (изтеклите до 13 март 2020 г. дни се зачитат).

Във втората хипотеза, считано от 17 април 2020 г. включително, правото на жалба/възражение може да бъде упражнено през целия, предвиден по закон срок

(в този случай срокът не е започнал да тече, защото към момента на извършване на съобщаването същия е бил спрян).

Издадените административните актове влизат в сила след изтичане на законоустановените срокове за обжалване по отношение на всички заинтересовани лица, съответно административното производство може да бъде продължено, в случаите когато упражняването на правото на жалба/възражение е част от това административно производство.

По отношение на административните актове, протоколи, проекти и т.н., чието съобщаване е извършено след влизане в сила на ЗИД на ЗМДВИП (от 10 април 2020 г. нататък) се прилагат общите правила по чл. 60 от ГПК относно това как текат сроковете – напр. „Срокът, който се брои на дни, се изчислява от деня, следващ този, от който започва да тече срокът, и изтича в края на последния ден.

Когато последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.“.

За тези срокове важат общите правила, тъй като те не се обхващат и за тях не е действала нормата на чл. 3, т. 2 и т. 3 от ЗМДВИП.

По отношение на сроковете по чл. 4 от ЗМДВИП

Със Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. на основание чл. 4 сроковете, определени в закон, извън тези по чл. 3, които изтичат по време на извънредното положение и са свързани с упражняването на права или изпълнение на задължения на частноправните субекти, се удължават с един месец от отмяната на извънредното положение. Същото важи и за действието на административните актове, което е ограничено със срок и изтича по време на извънредното положение.

Нормата на чл. 4, т. 1 от ЗМДВИП касае т.нар. материалноправни срокове, в които частноправните субекти следва да предприемат определени действия пред административните органи, свързани с упражняване на гарантирани им от закона права или изпълнение на задължения, като: срокът по чл. 153, ал. 4 от ЗУТ за презаверяване на разрешение за строеж.

Нормата на чл. 4, т. 2 от своя страна касае т.нар. „срочни“ административни актове, чието действие се прекратява с изтичане на установения в закона срок, като: разрешението за строеж, в случаите по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ; разрешението за поставяне на преместваеми обекти, разрешението за ползване на място; решението по ОВОС и др.

С § 3 от ЗИД на ЗМДВИП се измени текстът на чл. 4, като досегашният текст става ал. 1 и се създава ал. 2, която регламентира по отношение на кои производства ал. 1 не важи, като тук влизат и производствата по ЗУТ.

На основание § 18 от ЗИД на ЗМДВИП, нормата на чл. 4, ал. 2 влиза в сила в 7-дневен срок от обнародването на закона (от 17 април 2020 г.).

Предвид горното, частноправните субекти могат да упражнят правата си по новата ал. 1, т. 1 до 16 април 2020 г. включително, както и т.нар. „срочни“ административни актове до този срок имат правно действие.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/**