

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО”

НАГ - София www.sofia-agk.com
№: Към САГ16-ТК00-2951-11
24.08.2016
31.08.2016
Код за достъп:
19221260132



ДО:
КМЕТА НА
РАЙОН „.....”

КОПИЕ:
Г-ЖА ИРИНА САВИНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „ИНВЕСТИЦИИ И
СТРОИТЕЛСТВО”

Г-ЖА ВАНЯ ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ИНВЕСТИЦИОННО ОТЧУЖДАВАНЕ”-СО
НА ВАШ № СИС16-ВК66-109/2016Г.

Уважаеми Г-н/Г-жо Кмет,

Във връзка със Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община, с която на Директора на Дирекция “Общински строителен контрол” на СО са делегирани правомощия по Закона за устройство на територията, в Дирекцията е постъпило писмо на Директора на Дирекция „Инвестиционно отчуждаване” с вх.№ САГ16-ТК00-2951/24.08.2016г., касаещо процедурата по чл.22, ал.14 от Закона за общинската собственост. Направено е искане за становище, относно това, чия е компетентността да извърши преценка за законност на строежите, предмет на отчуждаване за нуждите на Столична община.

След запознаване с писмото и с оглед нормативната уредба в областта на устройство на територията, Ви уведомявам:

Административният контрол по устройство на територията и строителството е уреден в Глава двадесета на ЗУТ. Съгласно разпоредбата на чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ, за строежите от четвърта, пета и шеста категория, служителите за контрол по строителството в администрацията на всяка община (район) констатираят незаконни строежи и строежи с нарушения. От друга страна, указаното в разпоредбата на чл.225а, ал.2 от ЗУТ съставяне на констативен акт за незаконно строителство от същите тези длъжностни лица, означава че те извършват проверка и събират всички данни за строежите и поставят началото на административното производство по премахането им като незаконни.

Дадените в ЗУТ правомощия на служителите за контрол по строителството по чл.223, ал.2 от Закона, безспорно дават основание да се счете, че при направено запитване от страна на Дирекция „Инвестиционно отчуждаване”- СО до районната администрация, за преценка законността на строежите, попадащи в отчуждаваните недвижими имоти, със събраните документи, касаещи строежите следва задължително да се дава и становище, относно това дали същите са законно изградени. Последното е от значение, както за защита интересите на Столична община, така и за спазване принципа на законност в административния процес.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

арх./Влади Калинов