

## КОНЦЕПЦИЯ

Следвайки прагматична логика, новите функции се разпределят по целесъобразност в най-подходящите пространства на заварената структура. Липсата на дълбочинна връзка от юг на север се решава с добавянето на ново тяло в югоизточната част на терена. Чрез него се навързват низ от интериорни обеми, които изтичат един в друг. Пространството „тече“ успоредно с Перловска река – получава се „римуване“ в изтичането на материя. От обемна гледна точка тази нова постройка е аналогична със т.нар. сграда 2 (складова сграда от север) – и двете се възползват от наличието на висок прилежащ терен по границата на застрояване и са потопени в съществуващите хълмове. Сграда 2 не се счита по задание за Застроена площ. Същото следва да важи и за новодобавената. Запазените сгради на съществуващия терен се третират като естетическа ценност. Те са запазени във вид близък до автентичния, като ново и старо формират симбиозна връзка, а зоната на допира им е третирана с особено внимание. Опазва се и голямата част от завареното озеленяване. Вписването на комплекса в средата е предимство. Изолацията, а не невидимостта е проблем за сградата. Като решение е добавена система от полупаркови пространства пред и около сградите. Обособено е и ново повдигнато зелено ниво – от покривите на новото тяло и сграда 2. Създава се чувството за естествено и плавно продължение на парка и се дава липсващия на сградата контакт с околната среда, без да нарушава камуфлажната прикритост.

Застроена площ на приземен етаж - 947.02 м<sup>2</sup>

Разгънатата застроена площ - 1 075.10 м<sup>2</sup>

Подземно застрояване - 1 049.63 м<sup>2</sup>

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата - 2 368.70 м<sup>2</sup>

Прогнозна проектна строителна стойност:

Част Конструкции и Архитектура	- 1 510 000 лв с вкл ДДС
Част Електро	- 390 000 лв с вкл ДДС
Част ОВиК	- 200 000 лв с вкл ДДС
Част ВиК	- 190 000 лв с вкл ДДС
Специалното оборудване	- 635 000 лв с вкл ДДС
ОБЩО:	2 925 000 лв с вкл ДДС

## CONCEPT

Following a pragmatic logic, after a thorough analysis of the existing structure the new functions fall naturally in their places. The lack of connective tissue between the buildings in the plot is solved with an additional volume that provides in-depth access. Like on a string - new and old spaces get aligned to the new structure. The rooms flow into each other much like the “Perlovska” river flows nearby. This is an intentional “rhyme” translated into the material world. The circumstances with the new structure are the same as with building 2 (existing storage building along the north-east border). Both buildings use the hills around them to their advantage and are incorporated in the terrain. Building 2 is not calculated as Built-up Area. The same logic goes for the new.

The existing buildings are reconstructed and preserved in a state reminiscent to their original. New and old form a symbiotic bond – they do not intersect, but only touch each other. This place of contact is treated with special attention. Much of the landscape and greenery is also preserved. The invisibility of the building is a valuable quality – it blends in in every context. The problem lies in the isolation. As a solution – new series of semi-park spaces are surrounding the building from all sides. Even a new elevated green level is created as a logical continuation of the park. In this manner the building still remains hidden in its camouflage but gets in contact with the environment.

Built-up area – ground floor - 947.02 m<sup>2</sup>

Total gross area - 1 075.10 m<sup>2</sup>

Underground built-up area - 1 049.63 m<sup>2</sup>

Green area - 2 368.70 m<sup>2</sup>

### Prices (with VAT included)

Construction and Architecture	- 1 510 000 lv	with VAT included
Electrical	- 390 000 lv	with VAT included
HVAC	- 200 000 lv	with VAT included
Water and Sewerage	- 190 000 lv	with VAT included
Special equipment	- 635 000 lv	with VAT included
TOTAL:	2 925 000 lv	with VAT included