

Необходимо е повече от буквалното запълване с програма, за да може една изоставена структура да се превърне в истински и културен репер на София. Реорганизирането на функциите в сградата открива нови перспективи пред културния хъб. Това позволява на сградата да запази гъвкавостта си и да се развива съвместно с изкуството което помещава и творческите процеси свързани с него. Наситената програма е вмествена в непретенциозни обеми, позволяващи изгледи през сградата, те също позволяват и употребата на сградата по много начини. Ефтин поликарбонат обгръща конструкцията с минимална намеса, запазвайки идентичността на структурата. Фасадата изпълва помещенията със светлина докато си взаимодейства със заобикалящия контекст. Подредбата на функциите се случва по естествен начин. Запазения главен вход логично насочва към основното пространство което помещава просторна зала за лекции, изложби и представления, последвани от помещенията за артисти и бекстейдж. Вкопания, в изкуствени хълмове, обем помещава администрацията на комплекса, камерната зала и кафене, достъпни чрез плавна депресия в топографията. В новопроектирания обем над входното пространство се помещава останалата част от амбициозния проект в съвременен но в същото време чувствителен към контекста обем. Дава се ясен знак за новата функция на топлоцентралата. За да се създаде връзка с контекста на града проекта предлага използването на още едно ново, допълнение към програмата. На покрива на сградата един сигнал, светлина, разпръсва посланието си към парка през ноща, докато от лятното кино прожектират филми на фасадата на сградата. В тази конструкция се помещава още едно пространство за култура и изкуство. Това е новия образ на сградата. Този балон има ролята и на посланик. Една подвижна зала от устойчивия сграда, транспортирана от място на място за да разпространява изкуството и културата в страната и навън.

-Застроена площ на приземно ниво:

Надземно застрояване – 905,50 м²

Подземно застрояване – 456,32 м²

-Разгънатата застроена площ на надземни етажи - 1405,70 м²

-Обща озеленена площ – 2045,20 м²

-Проектна стойност:

Строително-монтажни и довършителни работи и обзавеждане - 2 098 500 лв.

Специализирано оборудване - 682 000 лв.

Обща проектна стойност – 2 780 500 лв.

It takes way more than filling a neglected building with cultural functions, to create a real cultural counterpoint for Sofia. The condensed fixed program is housed in playful volumes allowing permeable views throughout the whole building. They also allow the space to be used in as many ways as possible. Cheap polycarbonate clads the structure with only the most basic intervention, keeping the building's distinct identity, diffusing light to the spaces inside and playing with the moving context from the outside. The existing structure houses the program in almost a natural way. From the former entrance transformed in the new entrance area to the main volume housing the vast lecture/exhibition/performance hall and two newly created levels of back stage area. The sunken-in volume nested in the man-made topography accommodates the administration, small hall, and cafe, accessible by an inviting newly created depression (stair) in the landscape. The newly created level above the entrance area houses the rest of the ambitious program in a contemporary yet coherent extension, marking and announcing the heating central's new function. In order to link this new program with the larger context of the city the proposal adds another layer, a plus to the program. On top of the heating central's roof, a signal, a light bulb dispersing culture through the park at night while the open air cinema screens on the facade. This light pneumatic structure houses another performance space, thus becoming the new identity of the space. This performance balloon also acts as an ambassador. A moving part of the rigid structure, being transported from place to place to spread knowledge and culture around the country and abroad.

-Built-up area on ground level:

Above ground level – 905,50 m²

Underground – 456,32 m²

- **Gross floor area** - 1405,70 m²

- Total green area – 2045,20 m²

- Project value:

Construction, installation, finishings and furnishing - 2 098 500 lv.

Specialized equipment - 682 000 lv.

Total project value – 2 780 500 lv.