

Описание

Съществуващата:

Съществуващата ТЦ се състои от 3 главни обема, подредени във функционална близост. Времето е оставило отпечатък върху външния вид на сградата, но историческата ѝ важност все още присъства. Големият двустранен покрив с неговия подобно на корона профили ефикасни, но все пак естетични бетонни колони, са изцяло елементи с естетична и историческа връзка към периода на строителството му от времето на комунизма. ТЦ е изоставена отдавна. Въпреки това, тя има и друга история, като място за субкултура, с графити изображения и случайни събития. И двата периода са важна част от идентичността на ТЦ.

Да се премахне:

Целта е да се запази максимално възможно историята на ТЦ. Само съществуващите части, които са или в твърде лошо състояние, или няма да имат функционална цел в бъдеще, са отстранени. Отстранените елементи са: изцяло сграда 1С, южната фасада и вътрешни стени на сграда 1В, стъклени фасади на сграда 1А и накрая – бетонната фасада на сграда 2. Останалото ще се запази в оригиналния си вид или подобрен/обновен вид, за да отговори на енергийните изисквания и новата функция.

Подобрение:

Техническите нива са вече място което иска да бъде преживяно. Те са продължени, за да се свържат изложбената зала (2) и да създадат изложбен маршрут от входа и под земята към зоните за изложба и аудитория. Доминиращата роля на покрива в цялостната композиция е подобрена допълнително, чрез преобразяването му в обществени покривни тераси, откъдето човек може да се наслаждава на гледки към квартала и парка. Бетонната структура е обновена и освободена във фасадите и нейното рационално и систематично разположение се превръща в жизнена част на външното и вътрешно преживяване на новата ТЦ.

Допълнение:

Единственото допълнение към съществуващата ТЦ е L-образното разширение, което решава вътрешната логистика към главната покривна тераса, запазвайки в същото време функциите които ще се облагодетелстват от много дневна светлина и ясни гледки.

Минало и настояще:

Крайният проект е балансиран контраст между старо и ново. Новото разширение е минималистична и съвременна архитектурна част, която се отделя визуално от съществуващата, ангажирайки се във взаимодействие с историята на ТЦ. Миналото е подобро и върнато към живот.

Застроена площ на приземен етаж: 1064 m²

Разгънатата застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен): 1529 m²

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 2217 m²

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване : 2 996 320 лева (с ДДС)

Description

Existing:

The existing TC is a composition of 3 main volumes arranged according to a functional approach. Time has had its impact on the physical appearance, but its historic importance is still present. The large span roof with its crown-like profile and efficient, yet aesthetic concrete columns, are all elements with an aesthetic and historical link to its period of construction during the communist era. The TC has been abandoned a long time; nevertheless, it has been telling another story as a place for subculture, with graffiti images and sporadic events. Both periods play an important part of the identity of TC.

Remove:

The intention is to keep as much of the TC's history as possible. Only existing parts that are either in too poor condition or will not have a functional purpose in the future use are removed. The elements removed are: all of building 1C, the south façade and interior walls of building 1B, the glass façades of building 1A and finally the concrete façade of building 2. The rest will be kept in original appearance or enhanced/renovated in order to meet energy requirements and the new function.

Enhance:

The technical levels are already a place that wants to be experienced. These are extended to connect to building exhibition (2) and create an exhibition route from the entrance and underground to the exhibition and auditorium space. The roof's dominating role in the overall composition is further enhanced by being transformed into public roof terraces from where views of the neighborhood and park can be enjoyed. The concrete structure is renovated and set free in the facades, and its rational and systematic layout becomes a vital part of the outer and inner experience of the new TC.

Addition:

The only addition to the existing TC is a L-shaped extension that solves the internal logistics to the main roof terrace while containing the functions that will benefit from lots of daylight and clear views.

Past and present:

The final design is a balanced contrast of old and new. The new extension is a minimalistic and contemporary piece of architecture, setting it visually apart from the existing one while engaging in interplay with the history of the TC. The past is enhanced and brought back to life.

Building footprint area: 1064 m²

Total built up area above ground: 1529 m²

Total green area within the plot and the building: 2217 m²

Total value of the project including construction and building works, finishing works, furniture and equipment: :
2 996 320 BGN (VAT included)