

Застроена площ на приземния етаж: 978.60 м2
РЗП на надземните етажи: 1468.20 м2
Озеленена площ в рамките на имота: 1998.00 м2
Обща проектна стойност: 3 000 000.00 лв с ДДС – 2 300 000.00 за СМР,
довършителни работи и обзавеждане и 700 000.00 за специализирано
оборудване и обзавеждане.

В планово отношение остават 2 отделни сгради – едната ще приеме залите и администрацията, подземната – търговските обекти (кафе, магазин) и изложбената зала. В подземната част се влиза от ниво терен чрез стълби. Има предвидена обща за всички обекти платформа за инвалиди.

Двете зали се обслужват от общо фойе, като връзката към обслужващата част и помещенията за артисти става чрез стълбище в непосредствена близост до касата за билети. Складът е един и има директна връзка с голямата зала, през която ще се обслужва и малката.

Не се предвижда допълнително подземно застрояване в имота. Изграждат се две допълнителни вертикали към тялото на халето, които осигуряват вертикалната връзка между етажите посредством две стълбищни клетки и асансьор. Инсталационните помещения се обособяват на най-ниското ниво на съществуващата сграда. Нивото се затваря с ламаринобетон. Достроява се второ ниво със стоманена конструкция, защитена с гипсфазер. Подът се изпълнява от ламаринобетон. Новите части на сградата (2 стълби, входно фойе и студия за артисти на два етажа) се изпълняват монолитно. Подовата кота се повдига с 15 см, за да се топло и хидроизолира подовата плоча. В този обем е включен и детайлът на плаващият под (за подложка ще се ползва 2 см минерална вата) под залите. Предвижда се топло и хидроизолиране на покриви и външни стени.

Предвижда се използване на фасадни материали – сиви алуминиеви фасадни панели с минерална вата, декоративни стоманени решетки по бордовете и кулата, бяла мазилка за еркерите, асансьорната шахта и стълбищните клетки.

Built-up area on the ground floor: 978.60 m²

The floor area of the above-ground floors is 1468.20 m²

Landscaped area within the property: 1998.00 m²

Total project value: BGN 3 000 000.00 with VAT - 2 300 000.00 for construction works, finishing works and furnishing and 700 000.00 for specialized equipment and furnishing.

There are 2 separate buildings - one will accept the halls and the administration, the underground - the commercial premises (coffee, shop) and the exhibition hall. In the underground part you enter from a level of terrain through stairs. There is a common platform for disabled people.

The two halls are serviced by a common lounge, and the connection to the service area and the artists' premises is through a staircase in the immediate vicinity of the ticket box. The warehouse is one and has a direct connection with the large hall, through which it will also serve the small one.

There is no further underground construction in the property. Two additional verticals are constructed to the body of the hall, which provide the vertical connection between floors by two stairwells and an elevator. The installation premises are located at the lowest level of the existing building. The level is closed with reinforced concrete. A second level is constructed with a steel structure protected with gypsum fiber. The floor is made of reinforced concrete on steel sheet. The new parts of the building (2 stairs, entrance hall and studio for two-storey artists) are monolithic. The floor elevation is raised by 15 cm in order to heat and waterproof the floor slab. In this volume is included also the detail of the floating floor (for the pad will be used 2 cm mineral wool) under the halls. Heat and moisture insulation of roofs and external walls is foreseen.

It is envisaged the use of facade materials - gray aluminum facade panels with mineral wool, decorative steel grids on the boards and the tower, white plaster for the bay windows, the elevator shaft and staircases.