

## Описание на проекта

Проектът цели максимално съвместяване на новата функционална програма, като се съобразява с особеностите на съществуващата сграда и с характеристиките на околната градска и паркова среда.

Отправна точка за определяне на местоположението на главните функционални зони са пешеходните потоци, автомобилния достъп и възможните връзки с парка.

Предвидени са два новопроектирани обема, като допълнителното подземно застрояване е изключено предвид гарантираните пречки които ще понесе, както и предвид ниското качество на пространствата, които предлага.

Проектното решение въвежда посетителя първо в „Зона Вход“, която успешно помещава всички необходими и заложен в заданието обществени функции. Условието за отделен вход на кафе-бар е изпълнено, като се залага на комуникацията с парка. Така се позволява максимална ползваемост независимо от работното време на Центъра, като същевременно е на най-комуникативното място в имота.

Функционалните изисквания за „Зона Събития“ са изпълнени като Голямата зала има възможност за приобщаване на Изложбената зала при липса на експозиции или при необходимост от повече пространство за коктейли, като може да бъде отворена изцяло към фойето и външното пространство, както е показано в Табло 2.

Камерната зала е разположена в Сграда 2 като достъпът и е директен или чрез малко входно пространство, което помещава и разпределя и обслужващи гостите функции, както и склад за общи нужди.

Служебният вход е отделен в дъното на имота, като е обособен между двете изпълнителски зали с цел осигуряване на комуникация на персонала между тях, както и контролиран достъп. Новопроектираното тяло е двуетажно, като на горното ниво са развити студиата за гостуващи артисти с обща тераса с изглед към парка. Предвидено е покривно озеленяване, където е възможно.

### Градоустройствени показатели:

Застроена площ: 944 кв.м

Разгъната застроена площ: 1468 кв.м

Плътност на застрояване: 19,3%

Кинт: 0,3

Обща озеленена площ: 2016 кв.м (41%) в имота и 1204 кв.м върху сградата

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни

работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване: 2 554 233 лв.

## Description of the project

The project aims to reach a maximum reconciliation of the new functional program with the characteristics of the existing building, the surrounding urban and park environment.

The starting point for determining the location of major functional areas is pedestrian traffic, road access and possible links to the park.

Two newly designed volumes are provided, but additional underground levels are excluded because of the poor quality of spaces and future obstacles they would occur.

The project solution introduces the visitor first into Zone Entry, which successfully houses all the necessary public functions. The requirement for a separate entrance to the café-bar is fulfilled, making the place wide open to the park. This allows maximum usability regardless of the working time of the Center, while at the same time it is at the most convenient place in the property.

The "Zone Events" functional requirements are met, as the Large Hall has the opportunity to incorporate the Exhibition Hall in the absence of exposures or more space for cocktails, and can be opened entirely to the lobby and the outside space as shown in Table 2 .

The Chamber Hall is located in Building 2 and access is direct or through a small entrance area that houses and distributes guest functions as well as a general purpose warehouse.

The office entrance is separated at the bottom of the property and is separated between the two executive halls to ensure staff communication between them, as well as controlled access. The newly designed body is a two-story building, with studio-guest studios on the upper level with a shared terrace overlooking the park. Roof landscaping is provided wherever possible.

Urban indicators:

Built-up area: 944 m<sup>2</sup>

Extended built-up area: 1468 m<sup>2</sup>

Built-up density: 19,3%

Built-up Intensity factor: 0,3

Landscaped area: 2016 m<sup>2</sup> ( 41%) + 1204m<sup>2</sup> green roofs

Total value, which includes all construction and assembly Works, finishing, furnishing and equipment: 2 554 233 BGN.