

Настоящият проект е разработен съобразно заданието на конкурса и нормативната уредба и теренът е моделиран според особеностите на обекта. Съществуващият ансамбъл от сгради запазва отличителните си черти-видима бетонна конструкция, съществуващи графити и тухлена зидария. Те се обединяват чрез междинна отличаваща се структура, със самостоятелна конструкция, където са разположени помещенията за артисти и администрация. Фоайето е свързано с всички сгради чрез остъклен коридор, интегриращ екстериора в интериора. Главният вход е откъм северозападната страна, а от югоизточната са служебните входове за персонал, артисти, зареждане и др. Входното пространство осигурява достъп до фоайето, залите и вертикалните комуникации, както и до кафенето и работните места. Графитите вътре в сградата се запазват като част от нейната идентичност. Предвиден е преход от нивото на втория етаж към покрива на вкопаната сграда. Запазват се повечето съществуващи отвори, които осигуряват естествено осветление, като са предвидени слънцезащитни елементи при необходимост от затъмняване на голямата зала. Използвани са материали, които подчертават и акцентират върху идентичността на сградата и съществуващите повърхности – саморазливни настилки, дърво, растителност. За да не се променя парковата среда, транспортния достъп в план се запазва с леко оптимизиране. Предвидени са места за паркиране и маневриране. Обособен е и паркинг за велосипеди. В парковото пространство са предвидени места за почивка и разговори, както и открит амфитеатър. Покривите на сградите са озеленени, като така засилват връзките между вече съществуващата паркова среда и сградата на топлоцентралата. Новото тяло в ярък цвят, изпъква над хълмовете, а на съществуващата кула е монтиран тотем стрелка, за ориентация на посетителите.

ПОКАЗАТЕЛИ:

Застроена площ на приземен етаж: 978,53 м²

Разгъната застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен):
1 468,48 м²

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 2 335,37 м² (48%)

Прогнозна проектна строителна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване: 2 838 862 лв с ДДС

The present project has been developed according to the contest requirements and with regard to the regulatory framework. The terrain has been formed in accordance with the site characteristics.

The current buildings' best features have been preserved – visible concrete construction, graffiti, and brick masonry. They have been united through the distinctively new structure with a construction of its own, which holds the administrative space and such for artists.

The lobby fits together all buildings via a glass-walled corridor integrating the exterior into the interior. The main entrance is in the northwest wall while the personnel and artists' entrance, as well as the freight door, are in the southwest side of the building. The entry space provides access to the lobby, halls, lift and stairs, the café and working spaces, too. The graffiti inside have been preserved as part of the building identity.

A passage connecting the second floor with the roof of the underground building has been designed.

Most of the present openings providing natural lighting have been preserved. Shades are provided where necessary, especially for the purpose of getting the big hall dark.

The choice of materials, such as self-leveling flooring, wood, and plants, aims at accentuating the building identity and present surfaces.

To preserve the park as it is, the present driveway has only been optimized. Parking spaces and bike racks have also been provided, according to the requirements.

There are plenty of seating areas for rest and discussions in the park, as well as an open-air amphitheater for different kinds of performances.

The green roofs emphasize the blending between the present park and the construction. To ensure the visibility of the building, the added structure is in a bright color and a landmark in the form of an arrow is attached to the present tower to direct visitors.

INDICATORS:

Build up area – ground floor: 978,53 m²

Total build up area – upper floors (including ground level): 1 468,48 m²

Total landscaping on the site and building: 2 335,37m² (48%)

Estimated project construction value, including all construction, finishing, furnishing, and equipment: 2 838 862 lv VAT included