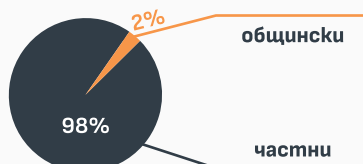


АНАЛИЗИ: ЖИЛИЩА

СОФИЯПЛАН

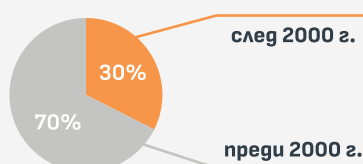


ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА



Само 2% от всички жилища в СО са общински, останалите са частни.

НОВИ СГРАДИ



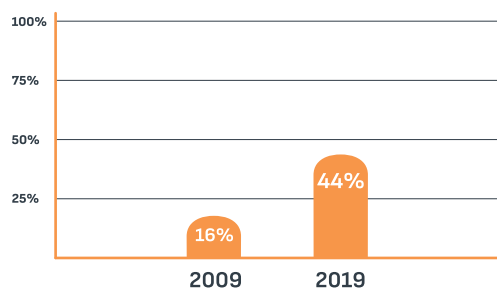
Около 70% от населението на София обитава многофамилни жилищни сгради, построени преди 2000 г.

ПОД НАЕМ



отива за плащането на наем

САНИРАНЕ



За 10 години нараства тройно броят на санираните жилища, като хората основно санират сами.

ДОСТЪПНОСТ



Покупката на жилище става финансово по-достъпна. В момента 1 кв.м. се купува с една месечна заплата, а преди 10 години (в пика на имотния пазар) за 1 кв.м. са били нужни три заплати.

ПРАЗНИ ЖИЛИЩА

От 2010 г. до 2019 г. жилищната площ е нараснала с 6%, а населението - само с 2,5%.

ЖИЛИЩНА ПЛОЩ В
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАСЕЛЕНИЕ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

+6%

+2,5%

ОУП ПОЗВОЛЯВА ТВЪРДЕ МНОГО НОВО СТРОИТЕЛСТВО



Днес има 45 млн. кв. м. жилищна площ или около 700 000 жилища за 1,4 млн. жители. ОУП позволява жилищно застрояване на още 27 млн. кв. м. или около 400 000 нови жилища за още 1 млн. нови жители.