



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

САГ24-Р1-09-09-67/30.08.2024г.
.....
(регистрационен индекс/дата)

На основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, § 2 от ДР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО) и във връзка с § 2 от ДР на Наредбата за градска среда на Столична община (НГССО), § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община (НРУИТДТСО)

ПРЕДОСТАВЯМ

Свои функции на следните длъжностни лица от Столична община и районни администрации:

1. На Главния инженер в Направление „Архитектура и градоустройство“ за всички елементи на техническата инфраструктура, съгласно чл. 64, ал. 1 ЗУТ и §5 т. 31 от ДР на ЗУТ за строежите от първа, втора и трета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ, както следва:
 - 1.1. На основание чл. 141, ал. 1 ЗУТ да съгласува идейни инвестиционни проекти, както и да отказва съгласуването им.
 - 1.2. На основание чл. 142, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ да съгласува и одобрява идейни

инвестиционни проекти, както и да отказва съгласуването и одобряването им.

- 1.3. На основание чл. 145, ал. 1, т. 1 ЗУТ да съгласува и одобрява технически и работни инвестиционни проекти, както и да отказва съгласуването и одобряването им.
- 1.4. На основание чл. 145, ал. 5 ЗУТ да одобрява проекти - заснемане на извършения строеж (възстановяване на строителни книжа), когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът са изгубени.
- 1.5. На основание чл. 148, ал. 2 и ал. 6 ЗУТ да издава Разрешения за строеж.
- 1.6. Да презаверява на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ Разрешения за строеж, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказва презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ.
- 1.7. Да одобрява на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти и издава Заповед за допълване на Разрешението за строеж.
- 1.8. Да организира заверката на екзекутивната проектна документация към съответните строителните книжа.

2. На Директора на дирекция „Териториално планиране“ в Направление „Архитектура и градоустройство“:

- 2.1. Да прави предложения до Главния архитект на Столична община за разрешаване или отказване изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват до три квартала и за одобряване на заданието затова на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.
- 2.2. Да дава на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ становище по законосъобразността на искане за изменение на подробни устройствени планове.
- 2.3. Да изпраща заявленията за издаване на визи за проектиране по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ до експлоатационните дружества за предоставяне на исканите изходни данни, необходими за изработване на инвестиционния проект и на условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, на основание чл. 140а, ал. 2 от ЗУТ.

- 2.4. Да уведомява заявителя/-ите по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ за предоставянето на всички изходни данни по чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ от експлоатационните дружества на основание чл. 140а, ал. 5 от ЗУТ;
- 2.5. Да издава и подписва виза на основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, когато тя представлява единствено и само извадка от ПУП и РУП.
- 2.6. Да издава и подписва извадка от ОУП.
- 3. На Началника на отдел „Контрол в инвестиционното проектиране, координация в строителството“ при Дирекция „Общински строителен контрол“ в Направление „Архитектура и градоустройство“**
- 3.1. На основание чл. 142, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ да одобрява идейни инвестиционни проекти, както и да отказва одобряването им за строежи първа, втора и трета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
- 3.2. На основание чл. 145, ал. 1 т. 1 ЗУТ да одобрява технически и работни инвестиционни проекти, както и да отказва одобряването им за строежи първа, втора и трета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
- 3.3. На основание чл. 145, ал. 5 ЗУТ да одобрява проекти - заснемане на извършения строеж (възстановяване на строителни книжа), когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени за строежи от първа, втора и трета категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
- 3.4. Да одобрява на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти, както и да отказва одобряването им за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които е издадено Разрешение за строеж от Главен архитект на Столична община.
- 3.5. Да организира заверката на екзекутивната проектна документация към строителните книжа, по които е издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Столична община.
- 4. На Директора на Дирекция „Градска среда към Направление „Архитектура и градоустройство“:**
- 4.1. Да одобрява, изменя или отменя схеми, одобрява проекти, издава или отказва да издаде разрешения за поставяне, на основание чл. 56, ал. 2, чл. 57 от ЗУТ, чл. 36а, ал. 1 от НПОРИМДЕРАТСО, във връзка с чл. 286, ал. 1 и ал. 6 от НРУИТАТСО и

съгласно определените правомощия на Главен архитект, съгласно Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, както и на Наредбата за градска среда на Столична община.

5. На Главните архитекти на райони:

- 5.1. На основание чл. 140, ал. 7 от ЗУТ да издават визи за проектиране за строежи:
 - попадащи в условията на чл. 140, ал. 5 от ЗУТ, както и съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, чл. 51, ал. 1 ЗУТ, с изключение на случаите попадащи в условията на чл. 12 от ЗУЗСО;
 - в условията на чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за имоти, предвидени за нискоетажно застрояване.
- 5.2. Да одобряват, изменят или отменят схеми, одобряват проекти, издават или отказват да издадат разрешения за поставяне, на основание чл. 56, ал. 2, чл. 57 от ЗУТ, чл. 36а, ал. 1 от НПОРИМАДЕРАТСО, във връзка с чл. 28б, ал. 1 и ал. 6 от НРУИТАДСО и съгласно определените им правомощия, съгласно Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, както и на Наредбата за градска среда на Столична община, както и да одобряват, изменят, отменят и отказват одобряването на схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни и информационни елементи и издават Разрешение за поставянето им върху имоти – частна собственост на физически и юридически лица в VII-ма зона на основание чл. 23 и чл. 19б от НПОРИМАДЕРАТСО.
- 5.3. На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ да изготвят предложения за издаване на Заповед за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до три квартала.
- 5.4. На основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ да съгласуват идейни инвестиционни проекти, както и да отказват съгласуването им за строежи от четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.

- 5.5. На основание чл. 142, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ да съгласуват и одобряват идейни инвестиционни проекти, както и да отказват съгласуването и одобряването им за строежи четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
- 5.6. На основание чл. 145, ал. 1, т. 1 от ЗУТ да съгласуват и одобряват технически и работни инвестиционни проекти, както и да отказват съгласуването и одобряването им за строежи от четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
- 5.7. На основание чл. 145, ал. 5 от ЗУТ да одобряват проекти - заснемане на извършения строеж (възстановяване на строителни книжа), когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени за строежи от четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
- 5.8. За строежите по чл. 147 ал. 1 ЗУТ: да издават разрешения за строеж, с изключение на строежите по чл. 147 ал. 3 ЗУТ, което включва и: разрешаване по чл. 48, ал. 9 от ЗУТ въз основа на индивидуален архитектурен проект, съобразно предназначението на урегулирания поземлен имот и с оглед осигуряването на архитектурно единство, строителство на огради, в отклонение от изискванията по чл. 48, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, както и разрешаване съгласно чл. 92, ал. 2 от ЗУТ на външно изкуствено осветление на отделни недвижими имоти.
- 5.9. На основание чл. 147а, ал. 1 от ЗУТ да издават разрешения за промяна на предназначението на сгради и самостоятелни обекти от сгради, за които разрешаването на строителството е било в тяхна компетентност.
- 5.10. На основание чл. 148, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ да издават разрешения за строеж за строежи от 4-та, 5-та и 6-та категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ, което включва и временни строежи, съгласно раздел VIII, чл. 50 от ЗУТ, в условията на чл. 49 от ЗУТ, както и преустройства по чл. 53 от ЗУТ и временни строежи за нужди, свързани с организация и механизация на строителството, съгласно чл. 54, ал. 1, както и премахването им, съгласно чл. 54, ал.2 от ЗУТ.
- 5.11. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, които са издали, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказват презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ.

- 5.12. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които са издали разрешение и не се изменя категорията на строежа в първа, втора или трета.
- 5.13. Да издават заповед за допълване на разрешение за строеж, което е издадено от тях, и с която не се изменя категорията на строежа в първа, втора или трета, на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.
- 5.14. Да организират заверката на екзекутивната проектна документация към строителните книжа, одобрени спрямо техните правомощия на основание чл. 175, ал. 2 от ЗУТ.
- 5.15. Да издават на основание чл. 197, ал. 2 от ЗУТ задължителни технически предписания при премахване на законен строеж от собственика му.
- 5.16. Да нареждат на основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ на страните по съдебна делба на урегулиран поземлен имот да внесат проект за изменение на действащия план за регулация в случаите, в които са компетентни да го одобрят.
- 5.17. Да изпращат на основание чл. 201, ал. 4 от ЗУТ становище до съда при съдебна делба на урегулиран поземлен имот, че имотът е неподеляем, в случаите в които са компетентни да одобрят изменението в плана за регулация.
- 5.18. Да одобряват на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти или да издават мотивиран отказ при съдебна делба на съсобствена сграда, жилище или друг обект по този раздел.
- 5.19. Да издават удостоверения за търпимост за строежи от пета и шеста категория, на основание § 16 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.
- 6. На началниците на районните технически служби (главните инженери) на райони за всички елементи на техническата инфраструктура, съгласно чл. 64, ал. 1 ЗУТ и § 5 т. 31 от ДР на ЗУТ за строежите от четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ, както следва:**
- 6.1. На основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ да съгласуват идейни инвестиционни проекти, както и да отказват съгласуването им.

- 6.2. На основание чл. 142, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ да съгласуват и одобряват икейни инвестиционни проекти, както и да отказват съгласуването и одобряването им.
- 6.3. На основание чл. 145, ал. 1 т. 1 от ЗУТ да съгласуват и одобряват технически и работни инвестиционни проекти, както и да отказват съгласуването и одобряването им.
- 6.4. На основание чл. 145, ал. 5 от ЗУТ да одобряват проекти - заснемане на извършения строеж (възстановяване на строителни книжа), когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът са изгубени.
- 6.5. На основание чл. 148, ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ да издават разрешения за строеж.
- 6.6. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказват презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ.
- 6.7. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти и издават заповед за допълване на разрешението за строеж.
- 6.8. Да организират заверката на екекутивната проектна документация към съответните строителните книжа.
7. Предоставените по т. 5 и т. 6 правомощия не включват:
- 7.1 териториалния обхват на световната недвижима културна ценност „Боянска църква“, а именно: кв. 1, 2, 6, 7, 10, 11, 13, 136, 66, УПИ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV от кв. 13а, УПИ I и УПИ II от кв. 7а и прилежащите им улици, м. „кв. Бояна“ по плана на гр. София;
- 7.2 териториалния обхват на единични недвижими културни ценности с категории „национално значение“, „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“ имоти и обекти в техните граници.
8. Започнатите до издаването на настоящата заповед производства се довършват по досегашния ред от органите, компетентни към датата на образуването на административното производство.

Заповедта влиза в сила с издаването ѝ и отменя заповед № РД-09-09-28/17.03.2021 г., изменена и допълнена със заповед № РД-09-09-08/07.01.2022 г.,

изменена и допълнена със заповед № РД-09-09-81/25.07.2022 г., изменена и допълнена със заповед № РД-09-09-142/28.10.2022 г., изменена и допълнена със заповед № САГ23-РД-09-09-42/25.05.2023 г., изменена и допълнена със заповед № САГ24-РД-09-09-43/16.05.2024 г., всички на главния архитект на Столична община.

Чрез АИСНАГ заповедта да се насочи към длъжностните лица от администрацията на НАГ – за сведение и за изпълнение.

Чрез СЕОС заповедта да се насочи към длъжностните лица от районните администрации – за свеждане до знанието и за изпълнение.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg).

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Богдана Панайотова

