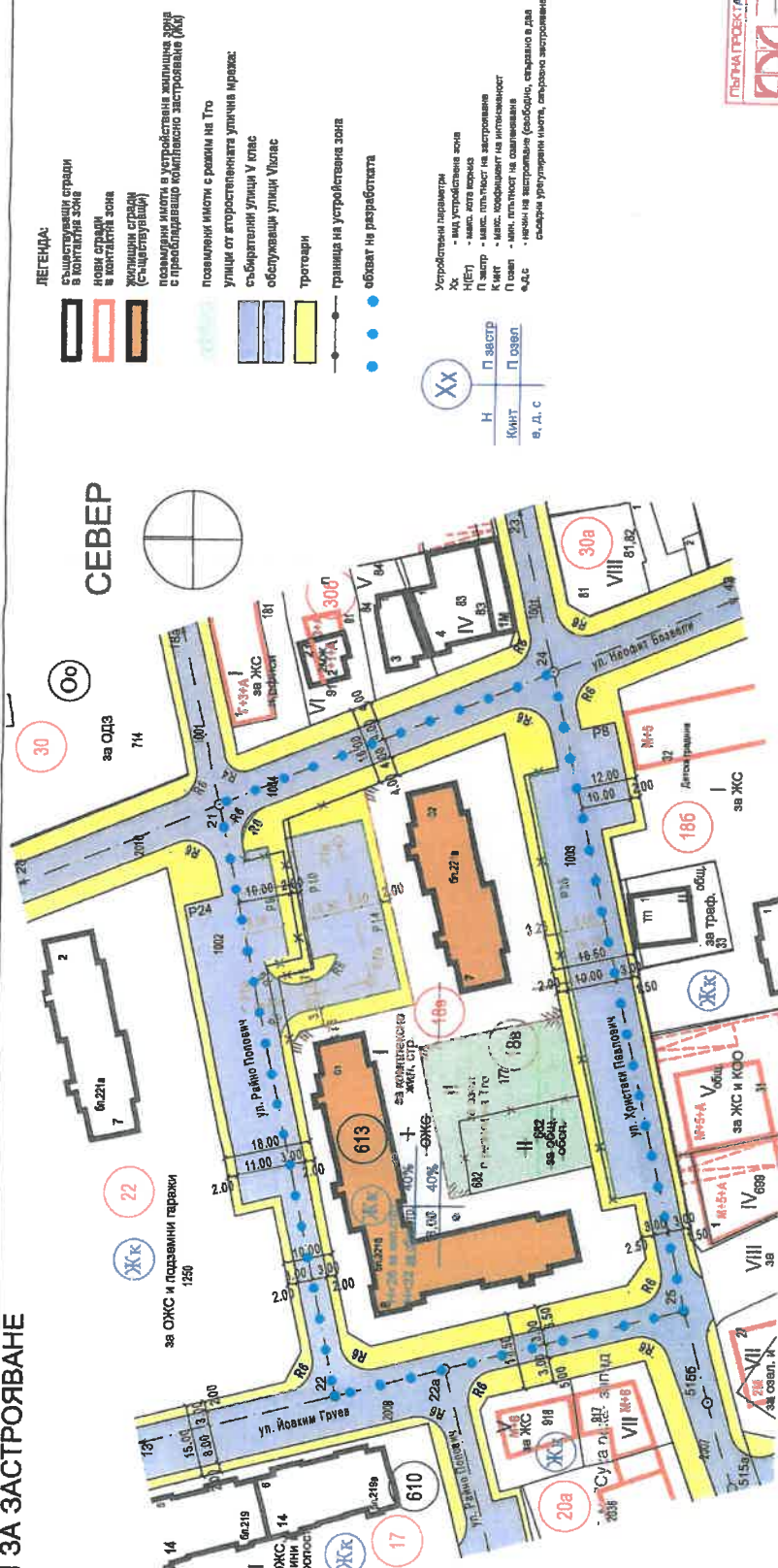


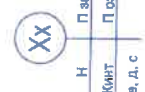
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

СЕВЕР

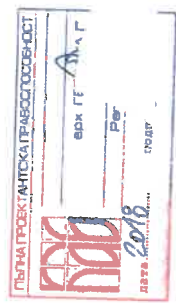


ЛЕГЕНДА:

- съществуващи сгради в контактна зона
- нови сгради в контактна зона
- жилищни сгради (съществуващи)
- комерчески микротеритории в устроителната жилищна зона с предвидяващо обхващане застрояване (ЖЗ)
- поземни микротеритории с режим на Тто
- улици от устроителната жилищна зона
- събирателни улици У клас
- обслужващи улици Уб клас
- тротоари
- граница на устроителна зона
- обхват на разработката



- Устроителни параметри
- ЖЗ - жилищна зона
 - НЗР - жилищна зона
 - ПЗСТР - макс. площност на застрояване
 - К.инт - макс. коефициент на интензивност
 - П.овен - макс. площност на озеленяване
 - П.нечн - нечлн на застрояване (самообл. стараяно в да
 - Ф.д.с - съхраняващи микротеритории, стараяно застрояване)



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	ПЛОЩ	%
1 БРУТО ТЕРИТОРИЯ	0.6192	100.00%
2 Нето терени за обхващане	0.4155	46.21%
3 Зонами площност с режим на Тто	0.0625	10.07%
4 Устроителна, улична и парковане	0.4110	44.71%

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на картата	Устроителна зона	Поземни микротеритории	Предназначение	Етажинос (включва в.п.)	Максимална	включена площност на застрояване	К.инт	Максимална площност на застрояване	Грандоустроителни параметри	Начин на застрояване	
										Свободно в две	Свободно в две
I	ЖЗ	за жилищно микротеритория	за жилищно микротеритория	2-3	за жилищно микротеритория	40%	3	40%	40%	3	40%
II	ЖЗ	за обхващане с режим на Тто	за обхващане с режим на Тто	4-5	за обхващане с режим на Тто	40%	3	40%	40%	3	40%

Таблица по чл.21, ал.1 от ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ за УПИ за обхващане с режим на Тто в земли ЖЗ в рамките на жилищния парцел за кв.18в, м. "Суха река-запад", район "Подноене"

Площ парцел в кв. ЖЗ	5005.17 кв.м.	100.00%
УПИ за обхващане с режим на Тто	625.16 кв.м.	12.22%

Таблица по чл.22, ал.1 от ЗЗЗЗЗЗЗЗ за УПИ за обхващане с режим на Тто в земли ЖЗ в рамките на жилищния парцел за кв.18в, м. "Суха река-запад", район "Подноене"

плен	№ парцел	Бруто територия парцел, кв.м.	РЗП, кв.м.	Улична площност, кв.м.	Пл. Застр., кв.м.	К.инт
плен, по който е създадена жилищната зона	18в	9 192	1 690	12 198	18.39%	1.33
плен за реструктуриране на жилищния комплекс	18в	9 192	1 951	11 642	18.87%	1.27

Забележка: Съгласно Протокол № ЕС-т-7в/ 25.10.2018 г., т.2 на ОЕСУТ проектът е преработен върху актуална КККР към дата - 15.11.2018 г.

Обект:	ПУП- План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за кв. 18в, УПИ I- за компл. жил. стр. и УПИ II- за озел. с режим на Тто, улици между ОТ22- ОТ21а- ОТ21, ОТ21а- ОТ21б- ОТ21в, ОТ24- ОТ25, м. "Суха река- запад", р-н "Подноене"- СО
Възложител:	СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Изпълнител:	"ГЕЯ-ПРОЕКТ-КОНСУЛТ" ЕООД
Управител и Главен проектант:	арх. Гертана Гитева
Застрояване:	арх. Гертана Гитева
Регулация:	арх. Румяна Гарбибска
Озеленяване:	инж. Огнян Ангелков
Част	ланд. арх. Мая Попова
Застрояване	Съдържание на чертежа
Масштаб	ОП 1:1000
Черт.	02.2