

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО-НАГ

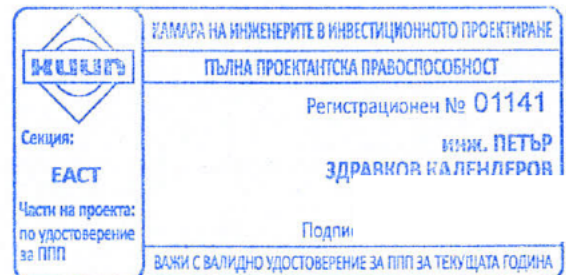
ИЗПЪЛНИТЕЛ: УРБАНО ЕООД

ДОГОВОР: НАГ – 1287/25.11.2014г.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: Преработка на проект ПУП-ПРЗ на
м. "МЛАДОСТ 1 А" - разширение и м. "БАН – 7-8
км" върху влязла в сила кадастрална карта
- I етап

ЧАСТ:

ДАЛЕКОСЪОБЩИТЕЛНА И СЛАБОТОВОКА
МРЕЖА



ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Петър Календеров /

УПРАВИТЕЛ:

/ арх. Диана Петкова /

май, 2022 г.

ПРЕРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПРЗ ЗА М. „МЛАДОСТ 1А - РАЗШИРЕНИЕ ” И
М. „БАН – VII-МИ – VIII-МИ КМ. ВЪРХУ ВЛЯЗЛА В СИЛА КАДАСТРАЛНА КАРТА
I-ви ЕТАП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обща част

Настоящата разработка обхваща работите по част „Далекосъобщителна и слаботокова мрежа”.

Схемата за инженерна инфраструктура е разработена на база проект част „Архитектура” с обхват както следва:

Разглежданата територия е с граници: бул. „Цариградско шосе”, бул. „Ал. Малинов”, ул. „Ана Ахматова,” ул. „Ресен”, продължението на бул. „Андрей Ляпчев” и терена на магазин „МЕТРО”.

До момента, с много малки изключения, територията не е била урегулирана.

Според предвижданията на Общия устройствен план на гр. София и Столична община, територията попада в устройствени зони за обществено обслужване – **Оо** и смесена многофункционална устройствена зона – **Смф**.

В този вид зони са допустими най-широк спектър от дейности и услуги и съответстващите им обекти и сгради, включващи научни и образователни дейности, безвредни производства, обитаване, спорт, атракции и тн.

За УПИ, попадащи в устройствена зоната **Смф** е посочено примерно застрояване.

В проект част „Архитектура” се предвижда урегулиране на територията при условията на чл.16 от ЗУТ, за което е изработена таблица, отразяваща площите на ПИ и на съответстващите им УПИ.

Схема на Далекосъобщителна и слаботокова мрежа

Посочените в приложения чертеж съществуващи мрежи са нанесени съгласно изходни данни, предоставени от „БТК” АД и нямат геодезическа точност.

По ул. „Ресен” до бул. „Андрей Ляпчев” има изграден инсталационен колектор (ИК) 240 см./240 см. На ситуацията е нанесен сервитута на ИК.

Посочените улици и булевард не се променят и съществуващите мрежи не се засягат.

Понастоящем територията не е застроена.

За захранване на новите потребители ще се изгради нова тръбна мрежа с PVC тръби Ф110 в полагащия им се пояс на новите тротоари.

Предвиждат се нови пресичания под пътните платна. Новите кабелни шахти да бъдат тип ШКСП -1а, с 1,2 и 3 капака.

При разполагане на новите ТТ мрежи да се спазват изискванията за:

- Най – малките хоризонтални светли разстояния между успоредно разположени технически проводни в план и отстояния от други съоръжения.

Изискванията са посочени в приложение №1 от Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

- Най – малките вертикални светли разстояния между подземните технически проводни при пресичане, най – малките земни покрития и най – големите дълбочини на полагане на подземните технически проводни се определят по приложение №2 от Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

При разработването на проекта в следваща фаза на проектиране да се спазват изискванията на :

- Наредба № 35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура

- Наредба №1з – 1971от 05.06.2010 г. за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

- Наредба №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места

Както и всички Наредби, допълнения и изменения към тях, действащи към момента на разработване на проекта.

