

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО-НАГ

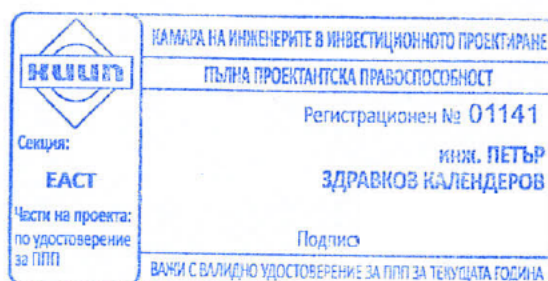
ИЗПЪЛНИТЕЛ: УРБАНО ЕООД

ДОГОВОР: НАГ – 1287/25.11.2014г.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: Преработка на проект ПУП-ПРЗ на
м. "МЛАДОСТ 1 А" - разширение и м. "БАН – 7-8
км" върху влязла в сила кадастрална карта
- I етап

ЧАСТ:

СХЕМА НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ



ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Петър Календеров /

УПРАВИТЕЛ:



/ арх. Диана Петкова /

май, 2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обща част

Схемата за инженерна инфраструктура е разработена на база проект част „Архитектура” с обхват както следва:

Разглежданата територия е с граници: бул. „Цариградско шосе”, бул. „Ал. Малинов”, ул. „Ана Ахматова”, ул. „Ресен”, продължението на бул. „Андрей Ляпчев” и терена на магазин „МЕТРО”.

До момента, с много малки изключения, територията не е била урегулирана.

Според предвижданията на Общия устройствен план на гр. София и Столична община, територията попада в устройствени зони за обществено обслужване – **Оо** и смесена многофункционална устройствена зона – **Смф**.

В този вид зони са допустими най-широк спектър от дейности и услуги и съответстващите им обекти и сгради, включващи научни и образователни дейности, безвредни производства, обитаване, спорт, атракции и тн.

За УПИ, попадащи в устройствена зоната **Смф** е посочено примерно застрояване.

В проект част „Архитектура” се предвижда урегулиране на територията при условията на чл.16 от ЗУТ, за което е изработена таблица, отразяваща площите на ПИ и на съответстващите им УПИ.

Схема на Електроснабдяване

Посочените в приложения чертеж съществуващи ел. мрежи са съгласно получени изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Отразяването им няма геодезическа точност.

По ул. „Ресен” до бул. „Андрей Ляпчев” има изграден инсталационен колектор (ИК) 240 см./240 см, както и кабелна тръбна мрежа. На ситуацията е нанесен сервитута на ИК.

Съществуващите ел. мрежи и съоръжения не се засягат.

Отразен е съществуващ трафопост (ТП) в двора на училището.

Понастоящем територията не е застроена.

Поради невъзможността да се конкретизират градоустройствените показатели изчислените електрически мощности са приблизителни.

За целите на настоящият проект са приети прогнозни електрически товари както следва:

- За битовите потребители, съгласно Наредба №3, чл. 243 ал.2, за група 3-та, товарът е 6–8 kW на домакинство. Приет е товар от 7 kW на домакинство.

- За обществените потребители, по експертна преценка, е приет специфичен електрически товар - 0.02 kW/м².

- Отчетен е коефициент на едновременност, съгласно Наредба №3, чл. 244 ал.2, т-ца 25.

Подробна разбивка на получените електрическите товари по квартали и необходимия брой нови ТП са посочени в приложение.

За осигуряване разпределението на така получените ел. мощности се предлага изграждане на две възлови подстанции Ср.Н.

От тях ще се захранят новите трафопостове. Предлага се ТП да бъдат в обемите на сградите с необходимите уредби и трансформатори за осигуряващи ел. захранване на потребителите.

Местата на новите ТП са ситуирани от към улиците, с възможност за транспортен достъп и 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Спазено е условието за отношението на резерв/товар на трансформатор в нормален режим да е 65%, а в аварийен 130%.

Прието е трафокилиите да бъдат оразмерени за трансформатори 800 kVA.

Начина за захранване на новите ТП ще се укаже от "ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Новите ТП ще бъдат свързани по схема, която осигурява категорията на сигурност на ел. потребителите.

Кабелните мрежи Ср. и Н.Н. ще се изтеглят в нови тръбни PVC мрежи, положени в тротоарите съгласно Наредба №8 от 28.07.1999г за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места.

Захранващ източник за територията е п/ст "Камбани".

