

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО-НАГ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: УРБАНО ЕООД
ДОГОВОР: НАГ – 1287/25.11.2014г.
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: Преработка на проект ПУП-ПРЗ на м. "МЛАДОСТ 1 А" - разширение и м. "БАН – 7-8 км" върху влязла в сила кадастрална карта
ОБЕКТ: Преработка във връзка с т. 22 от Протокол на ОЕСУТ № ЕСГ-77/18.10 2016г.

ЧАСТ: Вик

ПРОЕКТАНТ:



УПРАВИТЕЛ:



....., 2021г.

ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА ВЪВ ВРЪЗКА С Т. 22 ОТ ПРОТОКОЛ НА
ОЕСУТ № ЕСГ-77/18.10 2016Г.

ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО-НАГ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Основание за проектиране

Настоящите схеми за водопроводната и канализационна мрежа на територията на м. МЛАДОСТ 1А - РАЗШИРЕНИЕ И м.БАН 7-8 км, са изготвени по възлагане на Възложителя – СО - НАГ, актуални изходни данни за ВиК мрежите на територията от експлоатиращото предприятие – „Софийска вода” АД и подложка от архитекта за бъдещият план за застрояване и бъдеща регулация.

С настоящият проект на разглежданата територия се цели да се даде решение (схеми) за канализацията и водоснабдяването при разработването на преработката на проект за ПУП-ПРЗ за „Младост-1А – разширение и м. БАН – VII-VIII км“ върху влязла в сила кадастрална карта възложена от СО-НАГ.

При изготвяне на проекта са използвани:

- Подземен кадастър
- ПУП-ПРЗ за „Младост-1А – разширение и м. БАН – VII-VIII км“ върху влязла в сила кадастрална карта възложена от СО-НАГ
- Изходни данни от “Софийска вода” АД – ТУ-3364/23.10.2014г.
- Наредба №РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи в сила от 05.07.2013.
- Наредба № I 3 – 1971 от 29.10.2009г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010г.

- Забележки от протокол на ОЕСУТ № ЕСГ-77/18.10 2016г

2. Съществуващо положение

2.1. Водопроводна мрежа

Съгласно изходни данни на „Софийска вода” АД по схема ж.к. „Младост 1А” и БАН 7-8км. попадат в зона захранвана от резервоар Изток. Обектът попада в две хидравлични зони /обособени с гранични кранове, в които се измерват водни количества и напор/ ОМА992 и ОМА351. Измервателното устройство за ОМА992 - 992М01 е монтирано на кота 598.50 м. на водопровод Ф900мм стомана на ул. „Инж. Георги Белов” срещу бл.356. Измервателното устройство за ОМА351 - 351 М О 1 е монтирано на кота 599.00 м. на водопровод Ф400мм чугун на ул. „Ген. Радко Димитриев” до метростанция „Младост 3”. Налягането в момента за територията /без редуктор/, при захранване от Ф700мм стомана по бул. „Александър Малинов” е в граници между 65-75м. През разглежданата територия преминава Ф1200мм стомана - Дубльор на Ш-ринг по бул. „Андрей Ляпчев”. Допуска се аварийна връзка на разглежданата територия към него, при условие че, връзката бъде затворена с граничен кран, като се предвиди циркулация на водата при затворена връзка.

Препоръките към проекта от страна на „Софийска вода” АД са:

- захранването на територията да се осъществи от водопровод Ф700мм стомана по бул. „Александър Малинов”, преминаващ във Ф600мм стомана по бул. „Цариградско шосе” и от водопровод Ф600мм стомана, преминаващ източно от ж.к. „Младост 1А”, като не се препоръчват повече от две връзки е описаните водопроводи. На връзките да бъдат изградени водомерни шахти.
- Необходимо е да се предвиди регулиране на налягането в съответствие с нормативните изисквания. При работното проектиране изпълнението на възела на редуктора и водомера да бъде съгласувано със „Софийска вода” АД, като се допуска и двете устройства да бъдат в една шахта, при условието да отговаря на техническите изисквания за уредите.
- Да се предвиди изместване на водопровод Ф600мм стомана източно от ж.к. „Младост 1А” в улица - публична общинска собственост.

- Да се предвиди подмяна на всички стоманени водопроводи, поради лошо експлоатационно състояние.

2.2. Канализационна мрежа

По данни на „Софийска вода” АД, в обхвата на разглежданата територия всички канализационни мрежи са в добро експлоатационно състояние. Наклонът на територията е ясно изразен в посока изток към съществуващия канализационен колектор 175/165. Разглежданата територия попада във водосбора на Водящ Колектор 2 на град София.

Местоположението на всички съществуващи ВиК мрежи е показано на ситуацията.

2.3. Други проводни

Съгласно схемите на подземният кадастър в разглежданата територия няма изградени ТТ кабели, кабели високо, ниско и средно напрежение и топлофикационни колектори.

II. Проектно решение на Канализационната мрежа

Основната задача на настоящата разработка е да се определят:

- ✓ Видът на канализационната мрежа
- ✓ Приемниците на отпадни води от разглежданата територия
- ✓ Схема на вътрешно кварталната мрежа с цел за максимално запазване на годните за използване съществуващи канали
- ✓ Оразмерителни отпадъчни водни количества като функция на новите градоустройствени показатели

За територията на град София е приета смесена канализационна система, по която се отвеждат всички битови, производствени и повърхностни води. Разглежданата територия попада във водосбора на Водящ Колектор 2 на град София.

Канализационната система за квартала е изградена и функционира като смесена.

За територията в настоящата разработка е изготвено хидравлическо оразмеряване на канализационната мрежа като за целта е извършена локална номерация на отделните клонове. Взети са под внимание всички одобрени разработки и проекти като са

проверени проводимостта на същ. канали и са определени диаметрите на реконструираниите и нови такива.

- Специфично отпадъчно водно количество.

$$Q_{\text{сп.отп.}} = \frac{Q_{\text{ср.деннас}}}{\Sigma F} F \text{ (л/с/ха)}$$

$$Q_{\text{ср.ден}}^{\text{нас}} = 0,9 \times Q_{\text{ср.ден.вод}}^{\text{нас}} = 5,80 \text{ л/с}$$

$$Q_{\text{сп.отп.}} = 5,80 / 16,8 = 0,34 \text{ л/с/ха}$$

Определяне на дъждовни отпадъчни водни количества

При смесената канализационна система те имат основна тежест при определяне на размера на каналите, тъй като тяхното количество е много по-голямо от това на битовите.

Хидравличното оразмеряване е извършено по рационалния метод като е приет период на еднократното пртоварване на мрежата.

Оразмерителното водно количество е определено по формулата:

$$Q_{\text{джд.}} = F \cdot \Psi_{\text{ср.}} \cdot \phi \cdot q_5$$

където:

F – водосборна площ в хектари

$\Psi_{\text{ср.}}$ - среден отточен коефициент за разглежданата територия

ϕ - коефициент на закъснение

q_5 - интензивност на 5 минутния дъжд

➤ Определяне на отточния коефициент

Стойността на оточния коефициент зависи от конфигурацията на терена, структурата и вида на почвата, степента на благоустроеност и интензивността на падналия дъжд. Отточният коефициент представлява отношението на оттеклото се дъждовно водно количество към падналото водно количество.

Новопроектираната канализационна мрежа е оразмерена като смесена.

Приети отточни коефициенти

- | | |
|--|-----------------|
| - покриви, всички видове | - $\psi = 0.90$ |
| - незаплочени терени /зелени площи гаражи/ | - $\psi = 0.25$ |
| - обществени улици и тротоари | - $\psi = 0.85$ |

№	Показатели	Мярка	По проект
1.	Бруто територия	ha	16,8
2.	Нето покриви	ha	7,3
3.	Улици, тротоари, настилки	ha	2,97
4.	незаплочени терени /зелени площи гаражи/	ha	4,30

$$\Psi_{\text{ср}} = \frac{F1Y1 + F2Y2 + F3Y3 + F4Y4}{F}$$

$$\Psi_{\text{ср}} = \frac{0,9 \times 7,3 + 0,85 \times 2,97 + 0,25 \times 4,30}{16,8} = \mathbf{0,60}$$

Хидравличните параметри на каналните клонове са следните:

№ на клона	J	D	Q _{табл.}	V _{табл.}
-	‰	мм	l/s	m/s
1	15,0	400	232,13	2,41
2	7,2	500	411,88	2,12
4	9,0	700	1128,68	2,96
5	15,0	400	232,13	2,41
6	13,5	700	1382,35	3,62
7	4,0	315	64,24	1,07
8	6,0	800	1326,47	2,65
10	5,0	400	134,02	1,39
9	2,0	500	217,08	1,12
11	5,5	600	583,82	2,09
12	20,0	600	1113,29	3,98
13	13,0	800	1952,51	3,90
3	5,0	300	71,82	1,19
1a	2,0	500	215,92	1,11
5a	25,0	300	160,60	2,67
14	10,0	400	189,53	1,97

II. Проектно решение на Водопроводната система

Съгласно препоръките на Софийска Вода АД присъединяването на

разглежданата територия към съществуващата водопроводна мрежа може да се извършва от две места: от водопровод $\Phi 700$ мм стомана минаващ по бул. „Александър Малинов”, и от изместения водопровод $\Phi 600$ мм стомана минаващ източно от ж.к. „Младост 1А”. Предвижда се присъединяването за първи етап да се осъществи към изместения водопровод $\Phi 600$ мм стомана, след изграждане на водомерна шахта с монтирани в нея измервателно устройство и регулатор на налягане. Изместването на водопровода се предвижда да се извърши за разглежданата територия в улица общинска собственост.

Противопожарното водно количество се определя съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009. За територията са предвидени два едновременно действащи пожара съгласно Глава 11, чл.179, т.5. Определяне на необходимия разход на вода за пожарогасене в урбанизираната територия. На територията не се предвиждат промишлени предприятия. От така направения преглед на Наредба № Из-1971 водните количества за пожарогасене следва да са 20л/с по главните клонове и 10л/с по второстепенните клонове.

Новата територията ще се обитава от около 3300 човека. В етап I се предвижда да се обитава от около 1 800 човека, територията за етап II ще се обитава от около 500 човека, и етап III територията ще се обитава от около 1000 човека.

ПБ нужди за населението

А) За разглежданата територия (Етап I)

Оразмерителните водни количества се определят съгласно Наредба 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.

- Общ брой жители – $N = 1\,800$ ж.
- Водоснабдителна норма – $q_n = 310$ л/ж.д
- Коефициент на денонощна неравномерност – $K_d = 1,25$
- Коефициент на часова неравномерност – $K_h = 1,40$
- Технически загуби на вода – 20% от средно денонощното водопотребление за края на експлоатационния период съгласно наредба 2 чл.18.

- Средно денонощно водно количество

$$Q_{\text{ср. ден.}}^{\text{пб}} = \frac{q \times N}{1000} = \frac{310 \times 1800}{1000} = 558 \text{ м}^3/\text{ден} = 6,45 \text{ л/с}$$

- Определяне на техническите загуби на вода

$$Q_{\text{заг.}}^{\text{пб}} = 0,2 \times Q_{\text{ср. ден}}^{\text{пб}} = 0,2 \times 558/24 = 4,65 \text{ m}^3/\text{ч}$$

- Максимално денонощно водно количество

$$Q_{\text{мак. ден}}^{\text{пб}} = K_d \times Q_{\text{ср. ден}}^{\text{пб}} = 1,25 \times 558 = 697,50 \text{ m}^3/\text{ден}$$

- Максимално часово водно количество

$$Q_{\text{мак. час}}^{\text{пб}} = K_{\text{ч}} \times Q_{\text{мак. ден}}^{\text{пб}} = 697,50 \times 1,4 / 24 = 40,68 \text{ m}^3/\text{ч}$$

$$Q_{\text{ор.}}^{\text{пб}} = Q_{\text{мак. час}}^{\text{пб}} + Q_{\text{заг.}}^{\text{пб}} = 40,68 + 4,65 = 45,33 \text{ m}^3/\text{ч} = 12,59 \text{ л/с}$$

Оразмерителното водно количество получаваме по формулата:

$$Q_{\text{ор.}} = Q_{\text{ор.}}^{\text{пп}} + Q_{\text{ор.}}^{\text{пб}} = 20,00 + 12,59 = 32,59 \text{ л/с}$$

Това водно количество се провежда от тръба Ф200 ПЕВП със скорост 1.20м/с J=0.007 m/m.

- Съоръжения и арматури по водопроводната мрежа

За нормалната експлоатация на мрежата са предвидени спирателни кранове, измервателно устройство, регулатор на налягане и пожарни хидранти.

Спирателни кранове са предвидени на всички отклонения от главните клонове, така че при случай на авария да се изключват по-малки водопроводни участъци. По главните клонове ще се монтират пределни кранове. Местоположението на крановете е съобразено и с изискванията на Наредба №Из -1971 от 29.10.2009г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010г, в случай на ремонт да не се изключват повече от 5бр. пожарни хидранти. Пожарните хидранти са надземни с размери 70/80мм и на разстояние съгласно Наредба №Из -1971 от 29.10.2009г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010г. Спирателните кранове и надземните пожарни хидранти са отразени на чертежите .





Изх. № ТУ - 3364 / 23.10.2014г.

ДО:
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Направление „Архитектура и градоустройство“
ул. „Сердика“ № 5

На наш № ТУ – 3364 / 02.10.2014г.

Относно: Изходни данни за проектиране на техническа инфраструктура
за обект: ПУП-ПРЗ на м. „Младост 1А - разширение“ и м. „БАН 7-8км.“, СО-район
Младост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с Вашето искане, Ви предоставяме 1 броя извадки на хартиен носител от ГИС на „Софийска вода“ АД с нанесени известните ни към настоящия момент водопроводи, канали и съоръженията към тях в обхвата на обекта.

По схема ж.к. „Младост 1А“ и БАН 7-8км. попадат в зона захранвана от резервоар Изток. Обектът попада в две хидравлични зони /обособени с гранични кранове, в които се измерват водни количества и напор/ DMA992 и DMA351. Измервателното устройство за DMA992 – 992M_01 е монтирано на кота 598.50 м. на водопровод Ф900мм стомана на ул. „Инж. Георги Белов“ срещу бл.356. Измервателното устройство за DMA351 – 351M_01 е монтирано на кота 599.00 м. на водопровод Ф400мм чугун на ул. „Ген. Радко Димитриев“ до метростанция „Младост 3“. Измерените часови стойности на водни количества и напор с тях са съгласно приложените графики.

В посочения на схемата обхват, препоръките са следните:

Част Водоснабдяване:

- Водопроводната мрежа в ж.к. „Младост 1А“ е обособена водоснабдителна зона /DMA 351/, поради което за бъдещото застрояване, Дружеството препоръчва захранването на територията да се осъществи от водопровод Ф700мм стомана по бул. „Александър Малинов“, преминаващ във Ф600мм стомана по бул. „Цариградско шосе“ и от водопровод Ф600мм стомана, преминаващ източно от ж.к. „Младост 1А“, като не се препоръчват повече от две връзки с описаните водопроводи. На връзките да бъдат изградени водомерни шахти.
- Допуска се аварийно захранване от друг водопровод /мрежата на Младост 1А или от водопровод Ф1200мм стомана – Дубльор на III-ринг по бул. „Андрей Ляпчев“/, но връзката да бъде затворена с граничен кран, като се предвиди циркулация на водата при затворена връзка.
- Да не се допускат връзки с други водопроводи, освен основното захранване през водомерните шахти.



- Налягането в момента за територията /без редуктор/, при захранване от Ф700мм стомана по бул. „Александър Малинов” е в граници между 65-75м. Необходимо е да се предвиди регулиране на налягането в съответствие с нормативните изисквания. При работното проектиране изпълнението на възела на редуктора и водомера да бъде съгласувано със „Софийска вода” АД, като се допуска и двете устройства да бъдат в една шахта, при условието да отговаря на техническите изисквания за уредите.
- Да се предвиди изместване на водопровод Ф600мм стомана източно от ж.к. „Младост 1А” в улица – публична общинска собственост. В момента трасето му преминава през частни имоти.
- Да се предвиди подмяна на всички стоманени водопроводи, поради лошо експлоатационно състояние.

Част Канализация:

Канализационните мрежи в района на обхвата са в добро експлоатационно състояние.

Приложение: 1 бр. схеми – извадки от ГИС, с нанесена В и К мрежа.
Графики 351М01 – 2 бр.
Графики 992М01 – 2 бр.

Изготвил:

/инж. Н. Радованова/

Ръководител сектор:

“Данни и приемане на активи”:

/инж. М. Грънчарова/

А Д



ОРАЗМЕРИТЕЛНА ТАБЛИЦА

Кл. N	точ. от Ок до Ок	L	ΣLr	ΣQ.пр	ΣQ.к	ΣQ.н.р.	Q.п.п.	ΣQ.ор.	Q.таб.	D	Vн.р.	Vп.	Jп.	hп.	КОТИ		Нсв.
		m	m	л/с	л/с	л/с	л/с	л/с	л/с	mm	м/с	м/с			Нап. Лин.	терен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	вв														653,81	593,81	60,00
		15	1272	12,59		12,59	20	32,59	25	200	0,48	1,4	0,009	0,14			
	18														653,68	597,18	56,50
		260	664	6,57		6,57	20	26,57	25	200		1	0,005	1,30			
	17в														652,38	599,55	52,83
	455	368	3,64		3,64	20	23,64	25	160		1	0,0005	0,23				
	129																

ПРОДАВА НА ПРОЕКТИТЕ В ПЪЛНА ПРОЕКТАЦИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАЦИЯ

Регистрационен № 06136

инж. НАДЕЖДА УНОВА

Секция: ВС

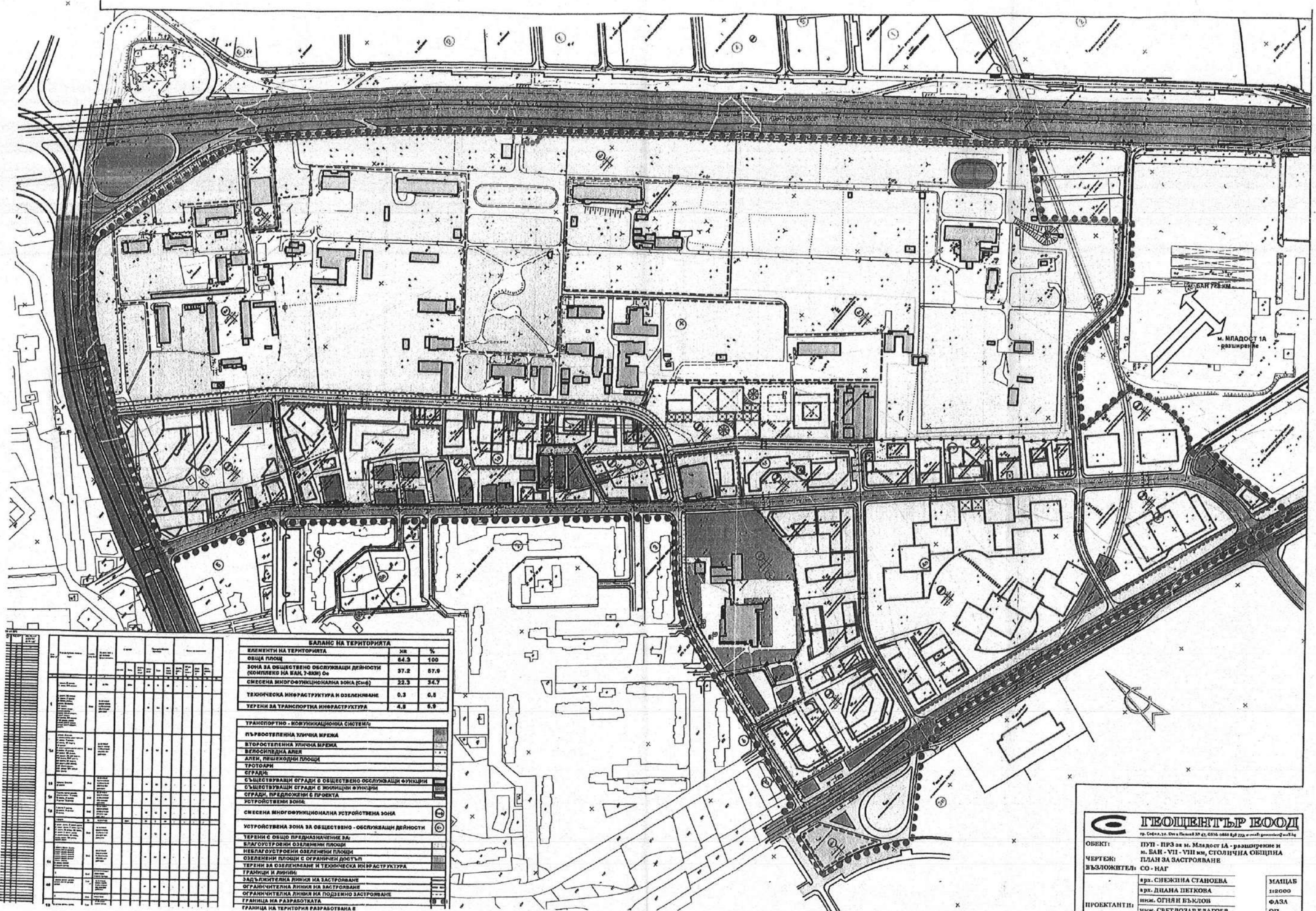
Частта на проекта: по удостоверение за ППТ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Оразмерителна таблица за канализацията МЛАДОСТ 1А РАЗШИРЕНИЕ ЕТАП I

кп	от ОК	до ОК	Дълж. у-к	ДЪЖДОВНО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО						БИТОВО ВОДНО К-ВО				ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ДАННИ										КОТИ ТЕМЕ		КОТИ ДЪНО		КОТИ УЛ.НИВЕЛ.		Покритие Н горе	Покритие Н долу			
				уч.водосб. площ-F	об.водосб. площ-F	Ksi	q5	Q при F*Ksi*q5	Qоб.джд.	F6	qb	Qb=F*qb	Qб об.	Q отпадно оразм.	K1-коэф. времепроти чане	Ko	Qджд.ред.	Qор.об	J	избран профил -ID=	Qtab.	ург. скорост протичане	t'	a.S t'	t0=5+а.S t'	горе	долу	горе	долу			горе	долу	
																																		м
1	117а	117б	106,70	0,898	0,8979	0,6	307	165,39	165,39	0,898	0,340	0,305	0,305	1,07	0,891	3,500	147,36	148,43	15,0	400	350	232,13	2,41	88,5	89	6,48	595,68	594,08	595,33	593,73	598,48	597,18	2,80	3,10
2	117й	117в	158,75	1,709	1,7090	0,6	307	314,80	480,19	1,709	0,340	0,581	0,886	3,10	0,837	3,500	401,92	405,02	7,2	500	498	411,88	2,12	149,8	150	7,50	595,22	594,08	594,72	593,58	598,17	597,18	2,95	3,10
4	117в	13	256,30	3,604	6,2112	0,6	307	1144,10	1144,10	6,211	0,340	2,112	2,112	6,59	0,753	3,121	861,51	868,10	9,0	700	697	1128,68	2,96	173,2	262	9,37	594,08	591,77	593,38	591,07	597,18	593,81	3,10	2,04
5	13д	13	116,50	1,024	1,0236	0,6	307	188,55	188,55	1,024	0,340	0,348	0,348	1,22	0,883	3,500	166,49	167,71	15,0	400	350	232,13	2,41	96,7	97	6,62	593,52	591,77	593,17	591,42	595,87	593,81	2,35	2,04
6	13	13б	125,25	1,392	8,9112	0,6	307	1641,44	1641,44	8,911	0,340	3,030	3,030	8,97	0,706	2,959	1158,86	1167,83	13,5	700	697	1382,35	3,62	69,2	331	10,52	591,77	590,08	591,07	589,38	593,81	592,18	2,04	2,10
7	13з	13б	26,85	0,278	0,2784	0,6	307	51,28	51,28	0,278	0,340	0,095	0,095	0,33	0,933	3,500	47,84	48,17	4,0	315	277	64,24	1,07	50,2	50	5,83	590,19	590,08	589,91	589,80	592,18	592,18	2,00	2,10
8	13б	14б	109,85	0,679	9,8682	0,6	307	1817,72	1817,72	9,868	0,340	3,355	3,355	9,78	0,655	2,916	1190,61	1200,39	6,0	800	799	1326,47	2,65	82,9	414	11,90	590,08	589,42	589,28	588,62	592,18	593,30	2,10	3,88
10	129	117з	137,35	0,750	0,7500	0,6	307	138,15	138,15	0,750	0,340	0,255	0,255	0,89	0,799	3,500	110,38	111,27	5,0	400	350	134,02	1,39	197,6	198	8,30	596,53	595,84	596,18	595,49	599,23	598,71	2,70	2,87
9	543б	543в	131,70	1,444	1,4442	0,6	307	266,02	266,02	1,444	0,340	0,491	0,491	1,72	0,772	3,500	205,37	207,09	2,0	500	498	217,08	1,12	235,2	235	8,92	596,10	595,84	595,60	595,34	598,17	598,71	2,07	2,87
11	543в	542в	269,15	1,996	4,1900	0,6	307	771,80	771,80	4,190	0,340	1,425	1,425	4,72	0,634	3,313	489,32	494,04	5,5	600	597	583,82	2,09	257,6	456	12,60	595,84	594,36	595,24	593,76	598,71	597,22	2,87	2,86
12	542в	14б	183,50	0,807	4,9965	0,6	307	920,36	920,36	4,997	0,340	1,699	1,699	5,48	0,586	3,225	539,33	544,81	20,0	600	597	1113,29	3,98	92,2	548	14,13	594,36	590,69	593,76	590,09	597,22	593,30	2,86	2,61
13	14б	14в	10,65	0,001	14,8657	0,6	307	2738,26	2738,26	14,866	0,340	5,054	5,054	13,90	0,652	2,750	1785,35	1799,25	13,0	800	799	1952,51	3,90	5,5	420	12,00	589,42	589,28	588,62	588,48	593,30	593,30	3,88	4,02
3	117г	117в	60,90	0,346	0,3460	0,6	307	63,73	63,73	0,346	0,340	0,118	0,118	0,41	0,878	3,500	55,95	56,36	5,0	300	277	71,82	1,19	102,4	102	6,70	594,38	594,08	594,10	593,80	596,52	597,18	2,14	3,10
1а	117г	117з	102,65	0,890	0,8900	0,6	307	163,94	163,94	0,890	0,340	0,303	0,303	1,06	0,844	3,500	138,37	139,43	5,5	400	350	140,56	1,46	140,6	141	7,35	594,52	593,96	594,17	593,61	596,52	597,53	2,00	3,57
13	13	11	160,00	0,757	0,7570	0,6	307	139,44	139,44	0,757	0,340	0,257	0,257	0,90	0,863	3,500	120,34	121,24	25,0	300	277	160,60	2,67	119,9	120	7,00	591,56	587,56	591,28	587,28	593,56	589,65	2,00	2,09
14			94,80	0,834	0,8340	0,6	307	153,62	153,62	0,834	0,340	0,284	0,284	0,99	0,884	3,500	135,80	136,79	10,0	400	350	189,53	1,97	96,2	96	6,60	597,05	596,10	596,70	595,75	599,55	599,65	2,50	3,55





БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА	кв	%
ОБЩА ПЛОЩ	64.9	100
ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ (КОМПЛЕКС НА БАН 7-БИУ) О ₄	37.2	57.9
СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА (СМФ)	22.3	34.7
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	0.3	0.8
ТЕРЕНИ ЗА ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА	4.8	6.9

ТРАНСПОРТНО - КОМУНИКАЦИОННА СИСТЕМА:

ПЪРВОСТЕПЕНА УЛИЧНА МРЕЖА	
ВТОРОСТЕПЕНА УЛИЧНА МРЕЖА	
ВЕЛОСИПЕДНА АЛИЯ	
АЛИЯ, ПЕШЕХОДНИ ПЛОЩИ	
ТРОТОАРИ	
СТРАДИ	
СЪЩЕСТВУВАЩИ ОГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ФУНКЦИЯ	
СЪЩЕСТВУВАЩИ ОГРАДИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ	
ОГРАДИ, ПРЕДЛОЖЕНИ С ПРОЕКТА	
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	
СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНА - ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ	
ТЕРЕНИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА:	
БЛАГОУСТРОЙСТВИ ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ	
НЕБЛАГОУСТРОЙСТВИ ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ	
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ С ОГРАНИЧЕН ДОСТЪП	
ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	
ГРАНИЦИ И ЛИНИИ:	
ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЪЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ	
ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТКАТА	
ГРАНИЦА НА ТЕРИТОРИЯ РАЗРАБОТВАНА В	

№	ИМЕНА НА ОБЕКТИТЕ	ПЛОЩ (кв)	ПЛОЩ (%)	ЗОНА	ОБРАЗОВАТЕЛНИ	КУЛТУРНИ	СПОРТИВНИ	РЕКРЕАЦИОННИ	ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ	ЖИЛИЩНИ	ПРОМИШЛЕНИ	ТЕХНИЧЕСКИ	СМЕСЕНА
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													

ГЕОЦЕНТЪР БООД
 гр. София, ул. Дим. Палав 37-39, 0534 0884 848 720, e-mail: geocenter@oozd.com

ОБЕКТ: ПУТ - ПРЗ на м. Младост 1А - разширение и м. БАН - VII - VIII кв., СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО - НАГ

ПРОЕКТАНТИ: **арх. СНЕЖИНА СТАНОВА**
арх. ДИАНА ПЕТКОВА
инж. ОГНЯН БЪКЛОВ
инж. СВЕТОЗАР БЛАГОВ

МАЩАБ: 1:1000
 ФАЗА: ОП