



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

СОА22-РА09-34/13.01.2022г.
(регистрационен индекс, гама)

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и във връзка с Решение № 811 по Протокол № 44, точка 5 от дневния ред от 16.12.2021 г. на Столичния общински съвет

ИЗМЕНЯМ И ДОПЪЛВАМ

Заповед № СОА21-РА09-455/22.03.2021 г. на кмета на Столична община, както следва:

1. В т. 3 се създават т. 3.5а., т. 3.5б. и т. 3.6а.
 - 3.5а. Когато изработването на проект за подробен устройствен план или неговото изменение е по инициатива на лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, да изпраща проекта на задание, съответно на скицата по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ на експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на съответния проект, на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ;
 - 3.5б. Да изпраща за съгласуване на експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ внесенияят в общината от лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ проект за подробен устройствен план или на негово изменение;
 - 3.6а. Да извършва служебно съгласуването на заданията, на предложенията за изменение на подробни устройствени планове и на проектите на устройствени планове и техни изменения с експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ;
2. Т. 4 се изменя така:
4. На началника на отдел „Устройствено планиране“ в Дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“:

- 4.1. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности в производствата и попълването им с доказателства във връзка с разрешаване изработването на подробни устройствени планове и на техни изменения, както и във връзка с тяхното одобряване;
 - 4.2. Да изпраща обявленията за решенията на Столичния общински съвет в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
 - 4.3. Когато изработването на проект за подробен устройствен план или неговото изменение е по инициатива на лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, да изпраща проекта на задание, съответно на скицата по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ на експлоатационните дружества за предоставяне на необходимите данни и предписания за изработване на съответния проект, на основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ;
 - 4.4. Да изпраща за съгласуване на експлоатационните дружества на основание чл. 128а, ал. 3 от ЗУТ внесенияят в общината от лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ проект за подробен устройствен план или на негово изменение;
 - 4.5. Да изпраща до главните архитекти на райони за сведение и прилагане влезлите в сила подробни устройствени планове, заповеди за спиране и прекратяване на административни производства във връзка с искане за разрешаване/одобряване на подробни устройствени планове и заповедите за отказ за разрешаване/одобряване на подробни устройствени планове.
3. Създава се т. 4а.
- 4а. **На началника на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ в дирекция „Териториално планиране“ към направление „Архитектура и градоустройство“:**
- 4а.1. До предаването на специализираните карти и регистри на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на чл. 32, ал. 5 от ЗКИР да издава удостоверения за строежите, които не са обект на кадастъра, че възложителят е изпълнил задълженията си по § 36 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ, бр. 57 от 2016 г.) на основание § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИДЗКИР (ДВ, бр. 41 от 2019 г.);
 - 4а.2. Да издава скици от кадастралните планове за недвижими имоти на основание § 4, ал.1 от ПЗР на ЗКИР до одобряването на кадастрална карта и кадастрални регистри по реда на чл.41 от Наредба РД-02-20-5 за ССПККР;
4. В т. 5 се създава т. 5.22.
- 5.22. Да дават съгласия по Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс, свързани с издаване на актове по устройство на територията, когато заинтересовано лице или възложител е Столична община като собственик или носител на ограничено вещно право върху поземлени имоти/урегулирани поземлени имоти – публична и частна общинска собственост.

5. В т. 6.10.3. след думите „плана за регулация и плана за застрояване“ се добавя „или се изменя плана за застрояване“.

Заповедта влиза в сила от датата на регистрационния индекс от Автоматизираната информационна система на Столична община (АИССО).

Чрез СЕОС заповедта да се насочи към Главния архитект на Столична община и длъжностните лица от администрацията на НАГ – за свеждане до знанието и за изпълнение.

Чрез АИССО заповедта да се насочи към длъжностните лица от столичната общинска/районна администрация – за свеждане до знанието и за изпълнение.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Йорганка Фандъкова/

