



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

РД-09-09-28/17-03-2021

(регистрационен индекс/дата)

На основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ във връзка с влизане в сила на Закона за изменение на Закона за устройство на територията (обн. в ДВ, бр. 16 от 23.02.2021 г.) и § 2 от ДР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО), § 9 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО)

### ПРЕДОСТАВЯМ

Свои функции по ЗУТ и НПОРИМДЕРДТСО на следните длъжностни лица от столичната общинска/районна администрация:

- 1. На главния инженер в Направление „Архитектура и градоустройство“:**
  - 1.1. Да координира и контролира дейността на дирекциите и отделите в направление „Архитектура и градоустройство“ по устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
  - 1.2. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на главните архитекти на райони, на главните инженери на райони и на районните технически служби по отношение на действията и актовете им в устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, като извършва проверки на дейността им на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ и дава методически указания;

- 1.3. Да съгласува и одобрява, съответно да отказва съгласуване след становище на началника на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ по т. 5.1. на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- 1.4. Да одобрява на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти в предвидените в чл. 73, ал. 1 от ЗУТ случаи;
- 1.5. Да издава на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж, съответно да отказва издаването им за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- 1.6. Да презаверява на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, които е издал, за строежите по този раздел, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказва презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ;
- 1.7. Да одобрява на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които вече е издадено разрешение за строеж по този раздел;
- 1.8. Да отразява на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж допуснатите изменения в одобрения инвестиционен проект за строежите по този раздел.

**2. На директора на дирекция „Териториално планиране“ в Направление „Архитектура и градоустройство“:**

- 2.1. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на главните архитекти на райони и на районните технически служби по отношение на действията и актовете им в областта на устройственото планиране, като извършва планови проверки на дейността им на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
- 2.2. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности или предоставяне на допълнителни документи в производствата по издаване на визи за проектиране, схеми и разрешения за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ;
- 2.3. Да издава визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, когато същите представляват копие (извадка) от действаш подробен устройствен план;
- 2.4. Да издава визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗУТ в случаите, в които същите са поискани едновременно с искането за издаване на виза за проектиране по т. 2.3.;
- 2.5. Да издава схеми за поставяне (скици с указан начин на поставяне по НПОРИМДЕРТСО) на преместваеми обекти и на рекламни елементи с общински типови или с корпоративни типови проекти върху частни имоти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРТСО;

- 2.6. Да издава схеми за поставяне (скици с указан начин на поставяне по НПОРИМДЕРДТСО) на преместваеми обекти и на рекламни елементи с индивидуални проекти върху частни имоти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
- 2.7. Да издава разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи с индивидуални проекти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
- 2.8. Да дава становища, които са предпоставка за съгласуване по т. 3.3. на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за строежи, за които главният архитект на Столична община издава разрешение за строеж, относно валидността на издадената виза, съответствието ѝ с действащия за имота подробен устройствен план, наличие на висящо административно производство по разрешаване/одобряване на подробен устройствен план, в обхвата на който попада имота, за който се иска съгласуване и одобряване на проекта.
- 2.9. Да извършва служебна проверка на основание чл. 153, ал. 7 от ЗУТ за съответствие на разрешението за строеж, издадено от главния архитект на Столична община, за което се иска презаверка, в случаите по чл. 153, ал. 2, т. 1, с предвижданията на действащия подробен устройствен план.

### **3. На директора на дирекция „Общински строителен контрол“ в Направление „Архитектура и градоустройство“:**

- 3.1. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на главните архитекти на райони и на районните технически служби по отношение на действията и актовете им в инвестиционното проектиране и строителството, като извършва планови проверки на дейността им на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
- 3.2. Да упражнява методическо ръководство и контрол върху действията на служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ за контрол по строителството в районните общински администрации на Столична община, както и да контролира спазването на одобрените инвестиционни проекти, разрешенията за строеж, определените строителни линии и нива на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
- 3.3. Да съгласува и одобрява, съответно да отказва съгласуване след становище на директора на дирекция „Териториално планиране“ по т. 2.9. и началника на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ по т. 6.1. на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за строежи, за които главният архитект на Столична община издава разрешение за строеж;
- 3.4. Да одобрява инвестиционни проекти – заснемане на извършения строеж по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ, които е компетентен да съгласува и одобрява по т. 3.3.;

- 3.5. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности или предоставяне на допълнителни документи в производствата по издаване на индивидуални административни актове по смисъла на чл. 214 от главния архитект на Столична община в областта на инвестиционното проектиране, строителството, контрола върху строителството, недопускане и отстраняване на незаконно строителство и по налагане на административнонаказателната отговорност на основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ;
- 3.6. Да съобщава на заинтересуваните лица мотивираните откази на основание § 127, ал. 5 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) по искания за узаконяване по § 127, ал. 3 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.) и да уведомява Дирекцията за национален строителен контрол за прилагане на мерките по чл. 225 и чл. 225а от ЗУТ;
- 3.7. Да съгласува инвестиционни проекти - заснемане за узаконяване, на основание § 127, ал. 8 от ПЗР на ЗИДЗУТ (ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.).

**4. На началника на отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“:**

- 4.1. Да прави предложения до главния архитект на Столична община за разрешаване или отказване изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват до три квартала и за одобряване на заданието затова на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ;
- 4.2. Да дава на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ становище по законсъобразността на искане за изменение на подробни устройствени планове.
- 4.3. Да изпраща заявленията за издаване на визи за проектиране по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ до експлоатационните дружества за предоставяне на исканите изходни данни, необходими за изработване на инвестиционния проект и на условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, на основание чл. 140а, ал. 2 от ЗУТ.
- 4.4. Да уведомява заявителя/-ите по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ за предоставянето на всички изходни данни по чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ от експлоатационните дружества на основание чл. 140а, ал. 5 от ЗУТ.

**5. На началника на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ в дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“:**

- 5.1. Да дава становища по част „Геодезия“ (трасировъчен план и вертикална планировка), които са предпоставка за съгласуване, съответно отказ за съгласуване на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за строежи, за които главният архитект на Столична община и главният инженер в Направление „Архитектура и градоустройство“ издават разрешение за строеж.

**6. На главните архитекти на райони:**

- 6.1. Да издават разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи по типови проекти на територията на съответния район, съгласно одобрените схеми за поставяне и скици с указан начин на поставяне на основание чл. 26 от НПОРИМДЕРДТСО и да издават удостоверения за въвеждането им в експлоатация;
- 6.2. Да издават схеми за поставяне (скици с указан начин на поставяне по НПОРИМДЕРДТСО) и да издават разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи по индивидуални проекти в III-та зона на територията на съответния район, на основание чл. 26 от НПОРИМДЕРДТСО и да издават удостоверения за въвеждането им в експлоатация;
- 6.3. Да одобряват схеми за поставяне на съоръжения към съществуващи търговски обекти – маси за консумация, открити щандове и щендери в III-та, IV-та, V-та и VII-ма зона, на основание чл. 36а, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 28б, ал. 4 от Наредбата на Столичен общински съвет за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община (НРУИТДТСО);
- 6.4. Да одобряват схеми за поставяне на съоръжения по чл. 36а, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО в III-та, IV-та, V-та и VII-ма зона на основание чл. 36а, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 28б, ал. 4 от НРУИТДТСО;
- 6.5. Да одобряват схеми и проекти и да издават разрешения за поставяне на съоръжения за достъпна среда по чл. 184, ал. 1 от ЗУТ, на основание чл. 25 от НПОРИМДЕРДТСО и да издават удостоверения за въвеждането им в експлоатация;
- 6.6. Да издават разрешения за строеж на площадки за игра, стълбища, рампи, платформи, наклонени платформи, парпети, презради, пързалки, въртележки, въжени линии, люлки-махало, люлки-махало с една точка на окачване, люлки-везна, клатушки, съоръжения за катерене, комбинирани (сложни) съоръжения за игра и комбинирани пързалки върху площадките за игра на територията на съответния район съгласно § 5, т. 70 от ЗУТ и § 1, т. 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и при спазване на изискванията за безопасност по Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- 6.7. Да разрешават на основание чл. 92, ал. 2 от ЗУТ външно изкуствено осветление на отделни недвижими имоти, извън тези по чл. 92, ал. 1 от ЗУТ;
- 6.8. Да издават визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 7 във връзка с ал. 2, когато същите представляват копие (извадка) от действащ подробен устройствен план, за строежи ниско и/или средно застрояване;
- 6.9. Да издават визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, включително за трансформаторни постове и водопътни изгребни ями;

- 6.10. Да издават визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ само при прилагане на действащ подробен устройствен план, за строежи ниско и/или средно застрояване;
- 6.11. Да издават визи за проектиране на основание т. 1 и т. 2, колона 6 за Устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община само при прилагане на действащ подробен устройствен план за строежи ниско и/или средно застрояване.
- 6.12. Да издават визи за проектиране на основание чл. 134, ал. 7 от ЗУТ за промяна начина на застрояване само между два урегулирани поземлени имота за ниско застрояване при спазване на останалите изисквания и при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на двата имота;
- 6.13. Да издават визи за проектиране, да одобряват инвестиционни проекти и да издават разрешения за строеж за автомобили на територията на съответния район, включително по чл. 51 от ЗУТ;
- 6.14. Да издават визи за проектиране на основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ;
- 6.15. Да изпращат заявленията за издаване на визи за проектиране по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ, които са компетентни да издадат, до експлоатационните дружества за предоставяне на исканите изходни данни, необходими за изработване на инвестиционния проект и на условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, на основание чл. 140а, ал. 2 от ЗУТ;
- 6.16. На основание чл. 140а, ал. 5 от ЗУТ да уведомяват заявителя по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ за предоставянето на всички изходни данни по чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ от експлоатационните дружества, когато са компетентни да издадат визата за проектиране;
- 6.17. Да издават визи за проектиране на основание чл. 140а, ал. 6 от ЗУТ, в случаите, в които заявлението по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ е за издаване на виза за проектиране по т. 6.8. до т. 6.14. включително;
- 6.18. Да съгласуват и одобряват, съответно да отказват съгласуване и одобряване на основанията и по реда на Глава осма, раздел II от ЗУТ, на инвестиционни проекти за строежи от четвърта, пета и шеста категория, за които са компетентни да издават разрешения за строеж;
- 6.19. Да издават на основание чл. 147а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни и монтажни работи, за строежите от четвърта, пета и шеста категория, с изключение на:
  - 6.19.1 промяна на предназначението, с която се променя категорията на строежа на първа, втори или трета;
  - 6.19.2. недвижими културни ценности с категории „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“;
- 6.20 Да издават на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж, съответно да отказват издаването им, за строежите от четвърта, пета и шеста категория, с изключение на:

- 6.20.1 вътрешни преустройства с или без промяна на предназначението на сгради от първа или втора категория;
- 6.20.2. недвижими културни ценности с категории „местно значение“, „ансамблово значение“ и „за сведение“;
- 6.21. Да одобряват и съгласуват на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти за приемно-предавателни станции и останалата физическа инфраструктура за разполагане на електронните съобщителни мрежи, както и да издават разрешения за строеж за тях;
- 6.22. Да одобряват инвестиционни проекти – заснемане на извършения строеж от четвърта и пета категория по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ;
- 6.23. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, които са издали, за строежите по този раздел, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказват презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ;
- 6.24. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които са издали разрешение за строеж по този раздел, независимо от евентуалната промяна на категорията на строежа;
- 6.25. Да отразяват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ със заповед за допълване на издаденото от тях разрешение за строеж допуснатите изменения в одобрения инвестиционен проект за строежите по този раздел;
- 6.26. Да издават на основание чл. 197, ал. 2 от ЗУТ задължителни технически предписания при премахване на законен строеж от собственика му;
- 6.27. Да нареждат на основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ на страните по съдебна делба на урегулиран поземлен имот да внесат проект за изменение на действащия план за регулация в случаите, в които са компетентни да го одобрят;
- 6.28. Да изпращат на основание чл. 201, ал. 4 от ЗУТ становище до съда при съдебна делба на урегулиран поземлен имот, че имотът е неподеляем, в случаите в които са компетентни да одобрят изменението в плана за регулация на този имот;
- 6.29. Да одобряват на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти или да издават на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ мотивиран отказ при съдебна делба на съсобствена сграда, жилище или друг обект по този раздел.

## **7. На началниците на районните технически служби (главните инженери) на райони:**

- 7.1. Да одобряват и съгласуват на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти за реконструкция и ново строителство на улици от второстепенната улична мрежа и мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, които преминават по тях, включително сградни отклонения, консумативни проводни и проекти за дворни и площадкови инженерни мрежи;

- 7.2. Да одобряват и съгласуват на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ инвестиционни проекти за строежи на техническата инфраструктура от II и III категория (с изключение на общински пътища и улици от първостепенната улична мрежа и съоръженията към и по тях) след съгласуване с главния инженер в направление „Архитектура и градоустройство“.
  - 7.3. Да съгласуват и одобряват на основание чл. 141, ал. 1, чл. 144, ал. 3 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ проекти за вътрешни инсталации на обектите по предходния раздел – строежи от четвърта, пета и шеста категория;
  - 7.4. Да издават разрешения за строеж на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказват издаването им, за строежите, за които са компетентни да съгласуват и одобряват инвестиционни проекти.
  - 7.5. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 4 от ЗУТ разрешения за строеж, които са издали, за строежите по този раздел, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, както и да отказват презаверката им на основание чл. 153, ал. 11 от ЗУТ;
  - 7.6. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които са издали разрешение за строеж по този раздел;
  - 7.7. Да отразяват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ със заповед за допълване на издаденото от тях разрешение за строеж допуснатите изменения в одобрения инвестиционен проект за строежите по този раздел;
  - 7.8. Да въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация строежите, за които са компетентни да издават разрешение за строеж по този раздел;
- 8. На длъжностни лица от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ в дирекция „Териториално планиране“ към НАГ<sup>1</sup>:**
- 8.1. Да съгласуват, в зависимост от тяхната конкретна длъжност в отдела, инвестиционни проекти по част Пътна, Електро, ВиК, топлофикация, конструктивна, газоснабдяване, сградни инсталации ОВ, паркоустройство и благоустройство, съобразно своята професионална компетентност, на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ;
- 9. Всички строежи от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация, издадено от главния архитект на Столична община, когато разрешението за строеж е издадено от главния архитект на Столична община, главния инженер в направление „Архитектура и градоустройство“ и главните архитекти и началниците на районните технически служби (главните инженери) на райони.**



10. Удостоверения за търпимост на всички строежи се издават от главния архитект на Столична община, за които е компетентен да одобрява съответните инвестиционни проекти и да издава разрешения за строеж.

Заповедта влиза в сила с издаването ѝ и отменя заповед № РА50-395/14.06.2017 г. на главния архитект на Столична община, изменена и допълнена със заповед № РА50-367/09.05.2018 г. и заповед № РА50-9/10.01.2019 г. на главния архитект на Столична община.

Чрез АИСНАГ заповедта да се насочи към длъжностните лица от администрацията на НАГ – за сведение и за изпълнение.

Чрез СЕОС заповедта да се насочи към длъжностните лица от столичната общинска/районна администрация – за свеждане до знанието и за изпълнение.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков