



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-09-08/07.01.2022

(регистрационен индекс/дата)

На основание чл. 5, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, § 2 от ДР на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРАТСО) във връзка с Решение № 811 по Протокол № 44, точка 5 от дневния ред от 16.12.2021 г. на Столичния общински съвет

ИЗМЕНЯМ И ДОПЪЛВАМ

Заповед № РД-09-09-28/17.03.2021 г. на Главния архитект на Столична община, както следва:

1. Т. 2 се изменя така:
2. На директора на дирекция „Териториално планиране“ в Направление „Архитектура и градоустройство“:
 - 2.1. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности или предоставяне на допълнителни документи в производствата по издаване на визи за проектиране на основание чл. 5В, ал. 1 от ЗУТ;
 - 2.2. Да прави предложения до главния архитект на Столична община за разрешаване или отказване изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват до три квартала и за одобряване на заданието затова на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ;
 - 2.3. Да дава на основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ становище по законосъобразността на искане за изменение на подробни устройствени планове;

- 2.4. Да изпраща заявленията за издаване на визи за проектиране по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ до експлоатационните дружества за предоставяне на исканите изходни данни, необходими за изработване на инвестиционния проект и на условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, на основание чл. 140а, ал. 2 от ЗУТ.
 - 2.5. Да уведомява заявителя/-ите по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ за предоставянето на всички изходни данни по чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ от експлоатационните дружества на основание чл. 140а, ал. 5 от ЗУТ;
 - 2.6. Да дава становища, които са предпоставка за съгласуване по т. 3.3. на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за строежи, за които главният архитект на Столична община издава разрешение за строеж, относно валидността на издадената виза, съответствието ѝ с действащия за имота подробен устройствен план, наличие на висящо административно производство по разрешаване/одобряване на подробен устройствен план, в обхвата на който попада имота, за който се иска съгласуване и одобряване на проекта.
 - 2.7. Да извършва служебна проверка на основание чл. 153, ал. 7 от ЗУТ за съответствие на разрешението за строеж, издадено от главния архитект на Столична община, за което се иска презаверка, в случаите по чл. 153, ал. 2, т. 1, с предвижданията на действащия подробен устройствен план.
2. Т. 3.3. се изменя така:
 - 3.3. Да съгласува и одобрява, съответно да отказва съгласуване след становище на директора на дирекция „Териториално планиране“ по т. 2.4. или на началника на отдел „Устройствено планиране“ по т. 4.6. и становище на началника на отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ по т. 5.1. на основанията и по реда на Глава осма, Раздел II от ЗУТ на инвестиционни проекти за строежи, за които главният архитект на Столична община издава разрешение за строеж;
 3. Създава се т. 3а.
 - 3а. На директора на дирекция „Градска среда“ в Направление „Архитектура и градоустройство“:
 - 3а.1. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности или предоставяне на допълнителни документи в производствата по издаване на схеми и разрешения за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на основание чл. 58, ал. 1 от ЗУТ;
 - 3а.2. Да издава схеми за поставяне (скици с указан начин на поставяне по НПОРИМДЕРДТСО) на преместваеми обекти и на рекламни елементи с общински типови или с корпоративни типови проекти върху частни имоти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;

- За.3. Да издава схеми за поставяне (скици с указан начин на поставяне по НПОРИМДЕРДТСО) на преместваеми обекти и на рекламни елементи с индивидуални проекти върху частни имоти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
- За.4. Да издава разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи с индивидуални проекти в I-ва, II-ра, III-та, IV-та и V-та зона на основание НПОРИМДЕРДТСО;
4. Т. 4 се изменя така:
4. На началника на отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“:
- 4.1. Да дава указания на заявителите за отстраняване на нередовности или предоставяне на допълнителни документи в производствата по издаване на визи за проектиране на основание чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ;
- 4.2. Да изпраща заявленията за издаване на визи за проектиране по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ до експлоатационните дружества за предоставяне на исканите изходни данни, необходими за изработване на инвестиционния проект и на условията за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, на основание чл. 140а, ал. 2 от ЗУТ;
- 4.3. Да уведомява заявителя/-ите по чл. 140а, ал. 1 от ЗУТ за предоставянето на всички изходни данни по чл. 140а, ал. 4 от ЗУТ от експлоатационните дружества на основание чл. 140а, ал. 5 от ЗУТ;
5. Наименованието на т. 8 се изменя така:
8. На длъжностни лица от отдел „Благоустройствени дейности“ в дирекция „Градска среда“ към Направление „Архитектура и градоустройство“.

Заповедта влиза в сила с издаването ѝ.

Чрез АИСНАГ заповедта да се насочи към длъжностните лица от администрацията на НАГ – за сведение и за изпълнение.

Чрез СЕОС заповедта да се насочи към длъжностните лица от столичната общинска/районна администрация – за свеждане до знанието и за изпълнение.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com)

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. Здравко Здравков

07.01.2022 г.
(дата)